

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

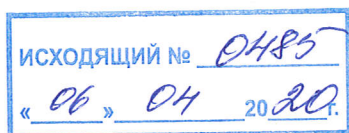
Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru



Руководителям строительных  
организаций

Членам Ассоциации «Сахалинстрой»

## Рекомендации о порядке организации исполнения контрактов на строительство, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства Сахалинской области с 06 по 30 апреля 2020 года

Уважаемые руководители строительных организаций, членов  
Ассоциации - подрядчиков, застройщиков, технических заказчиков.

В связи с вступлением в силу Указа Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020 года № 16 (с изменениями, Указы № 17 и № 18) О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности ....», поручений заместителя председателя Правительства РФ М Хуснуллина от 30 марта 2020 года (МХ-П16-2499кв), с учётом рекомендаций министерства строительства и ЖКХ РФ в соответствии поручения Правительства РФ от 02 апреля 2020 года № МХ-П16-2661кв (прилагается), разъяснения на сайте Министерства строительства Сахалинской области «Вниманию руководителей предприятий, занимающихся ведением непрерывных процессов в сфере строительства !!!» <https://minstroy.sakhalin.gov.ru/2020/04/03/vnimaniyu-rukovoditelej-predpriyatij-zanimayushhikhsya-vedeniem-nepreryvnykh-processov-v-sfere-stroitelstva/> (прилагается).

Настоятельно рекомендуем ознакомиться с настоящими рекомендациями Ассоциации при исполнении государственных и

муниципальных контрактов в Сахалинской области с 06 по 30 апреля сего года в условиях распространения коронавируса (COVIN-19).

Строители и все работники, обеспечивающие строительство, всегда работают на передовых рубежах жизнедеятельности населения. Строительная деятельность направлена на обеспечение качественной и комфортной жизни людей, поэтому мы должны видеть и чувствовать свою ответственность за результаты строительства и развитие Сахалинской области и в эти нелёгкие времена, в условиях чрезвычайных обстоятельств, ставящих под угрозу жизнь или нормальные условия жизнедеятельности населения.

При этом необходимо учитывать:

1. В соответствии Указа Президента РФ от 25.03.2020 года № 206, установления нерабочих дней отдельным категориям работников не распространяется на работников непрерывно действующих организаций, организаций, выполняющих неотложные работы в условиях и в случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия населения.

Строительная отрасль реализует программы повышенной социальной значимости, такие как: расселение аварийного и ветхого жилья, строительство объектов социально-культурного и инфраструктурного назначения.

**В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2020 №12345-ВЯ/01 к непрерывно действующим организациям относятся организации, осуществляющие деятельность в сфере строительства, в том числе жилищного строительства в целях достижения показателей национального проекта «Жилье и городская среда», включая организации, осуществляющие свою деятельность с привлечением работников с использованием вахтового метода работы, реконструкция и капитальный ремонт, производство строительных материалов, а также организации, обеспечивающие соответствующие строительными материалами.**

К таким работам или объектам также следует отнести:

- Работы по строительству или капитальному ремонту дорог общего пользования, въездов и подъездов к жилым домам или к группам жилых домов, устройство тротуаров и обустройство дорог, благоустройство дворов и строительство бульваров и скверов;
- Строительство или капитальный ремонт социальных объектов, в частности объектов здравоохранения, санитарии, социального обеспечения всех направлений, объектов сельского хозяйства для устойчивого обеспечения населения продуктами питания;

- Неотложные работы по капитальному ремонту или перекладки наружных инженерных сетей коммунальной инфраструктуры жилых домов, социальных и иных объектов;
  - Работы по строительству или капитальному ремонту объектов коммунальной и энергетической инфраструктуры, в том числе в жилых домах и социальных объектах, в том числе, в соответствии планов подготовки их к эксплуатации в зимний период.
2. При организации работ на строительных площадках или на объектах реконструкции или капитального ремонта, предприятиях стройиндустрии и производства строительных материалов, баз складирования, сортировки и поставки строительных материалов, изделий и конструкций, транспортных и логистических организаций, погрузочных и перегрузочных пунктов, проектных и изыскательских организаций, настоятельно предлагаем руководителям этих организаций выполнять Рекомендации министерства строительства и ЖКХ РФ по профилактике распространения коронавирусной инфекции для организаций строительной отрасли (прилагается).
3. Всем работодателям на период противоэпидемических мероприятий, при организации работы в помещениях, в том числе при выполнении строительных и отделочных работ, работ капитального ремонта на социальных объектах, не допускать превышения предельного количества работников в одном помещении, обеспечить персонал дополнительными средствами защиты – масками, респираторами, очками, дезинфицирующими средствами, а также организовать ежедневный медицинский контроль (измерение температуры тела работников перед началом рабочей смены) с учётом рекомендаций по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID - 19) среди работников, утв. письмом Роспотребнадзора от 10 марта 2020 года № 02/3853-2020-27 и постановления Роспотребнадзора от 2 марта 2020 года № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции».

Каждый случай выявления рабочего или специалиста на строительной площадке с повышенной температурой и с сухим кашлем, должен отмечаться в журнале работ, такой работник должен сразу же одеть защитную медицинскую маску, изолирован в специальном временном помещении и сведения о таком работнике сразу же должны передаваться в строительную организацию, заказчику и в скорую медицинскую помощь по телефону 112. После этого, руководитель объекта обязан действовать по указаниям прибывающих медицинских работников.

4. Строительные площадки и предприятия являются источниками повышенной опасности. Во избежание создания угрозы безопасности жизни и здоровья граждан, на всех таких объектах, если по какой-то причине будут

остановлены работы, необходимо обеспечить постоянное присутствие ответственных лиц, обеспечивающих технологическую, энергетическую, пожарную и иную безопасность, а также специальный режим допуска, достаточный для ограничения доступа посторонних лиц. Обеспечить их необходимыми средствами защиты и питанием;

5. Для объектов строительства, работы на которых выполняются в том числе с привлечением иностранной рабочей силы или вахтовым методом, необходимо обеспечить продолжение производства работ такими специалистами, предусмотрев организацию доставки работников от места временного проживания на служебном (заказном) транспорте к месту работы, а также обеспечить соблюдения работниками режима изоляции по месту временного проживания. При этом необходимо предусмотреть на этих стройплощадках отдельные изолированные от бытового городка бытовые помещения, обеспеченные всем необходимым и которые позволят изолировать рабочих в случае, если будут выявлены заболевшие коронавирусом, а также, возможно и оказывать им медицинскую помощь на месте;
6. На период с 06 по 30 апреля 2020 года необходимо определить допустимую численность работников для выполнения работ с непрерывным циклом производства, приостановка которых невозможна по производственно-технологическим условиям. Для работников организаций необходимо организовать проведение ежедневных инструктажей по соблюдению мер и правил, направленных на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе и рекомендаций Роспотребнадзора. Должны предусматриваться ограничения внешних контактов, контактов между сменами, снабжение материально-техническими ресурсами, продовольственными, медицинскими и иными средствами.
7. Руководители строительных организаций, членов Ассоциации, которые организуют работу в эти дни, обязаны обеспечить работоспособность офисов организаций, для сопровождения работ на объектах строительства, обеспечить удалённый допуск других специалистов к рабочим компьютерам или, при необходимости, допуск к информационным системам организации из дома. Обеспечить электронный или бумажный документооборот в организациях для обеспечения их работоспособности. Необходимо определить и сообщить на сайтах в сети интернет и на всех объектах строительства или капитального ремонта контактные номера телефонов и эл. Почты с руководством организаций.



8. Руководителям членов Ассоциации необходимо обеспечить пожарную и иную безопасность функционирования производственных баз, энергетических и иных силовых установок, водозаборных устройств, имеющих очистных сооружений, строительных машин и механизмов, автотранспорта, которые будут (или не будут) задействованы в производственных процессах в этот период.

9. С целью формирования перечня организаций Ассоциации «Сахалинстрой» осуществляющих деятельность в период повышенной опасности и борьбы с инфекцией COVID-19 с 06 до 30 апреля 2020 года с учётом вышеуказанных рекомендаций, Ассоциации необходимо обеспечить размещение на сайте Ассоциации «Сахалинстрой», через их личные кабинеты на сайте, соответствующей информации с указанием (в табличной форме):

При этом, ответственным лицом, руководители строительных организаций члена Ассоциации посредством входа через сайт Ассоциации «Сахалинстрой» [http://188.113.176.164/edo/ru\\_RU/](http://188.113.176.164/edo/ru_RU/) в личный кабинет с указанием ИНН организации и присвоенного вам пароля:

Сообщить следующие данные в табличной форме:

- ❖ наименование объекта/объектов (контрактов),
  - адреса объектов (объектов производства),
  - видов строительных работ (производств),
  - количества сотрудников, выполняющих работы на указанных объектах,
  - ФИО Главного инженера проекта (номер в НРС) и его номер телефона.
  - Контактного (дежурного) телефона на объекте (при наличии).

При возникновении вопросов или сложностей с вводом информации просим Вас связаться с Колесником Антоном Алексеевичем - 89147583445 (Начальник отдела информационных технологий).

10. В каждой организации, члена Ассоциации, должен быть издан приказ об организации работ в условиях распространения коронавируса (COVIN-19) на каждом конкретном объекте в отдельности с 06 по 30 апреля 2020 года с описанием всех принятых мер, кроме прочего, указанного в рекомендациях Минстроя России.

11. С целью беспрепятственного проезда (прохода) работников к указанным объектам (на предприятия) от места жительства до места работы с 06 до 30 апреля 2020 года., рекомендуем руководителям членов Ассоциации обеспечить всех своих работников выписками из указанных в п. 11 приказов организации «Об организации работ в условиях распространения коронавируса (COVIN-19) на объекте ..... по адресу .....», с указанием ФИО работника, его должности или рабочей профессии, СНИЛС работника, число, месяц и год принятия на

работу, номер телефона работника и номер телефона руководителя организации, наименование объекта и адрес объекта, на котором этот работник работает в этой организации. Этот документ должен быть всегда при работнике для предъявления, при необходимости, в этот период времени.

12. На каждом строительном объекте Главный инженер Проекта (специалист по организации строительства подрядчика) обязательно должен вести табель рабочего времени всех работников на объекте (подрядчика и всех субподрядчиков), работников других контрагентов подрядчика и контролирующих лиц с указанием сведений о них, подобно всех работников подрядчика (пункт 12). Информацию о количестве рабочих и специалистов на всех объектах необходимо ежедневно указывать в журнале работ.
13. С целью обеспечения более полной занятости рабочих и работников при организации работ на объектах, повышения производительности труда рабочих, обеспечения исполнения контрактов, руководители членов Ассоциации должны без промедления сообщать в Аналитико-правовой отдел Ассоциации об имеющихся недостатках проектной документации, строительной площадки, объекта капитального ремонта, требований и условий контракта, требований специалистов заказчика или контролирующих органов.
14. На каждом объекте строительства или капитального ремонта подрядчик обязан организовать строительную площадку в соответствии с проектом в ПОС проектной документации, обеспечить соблюдение санитарной и пожарной безопасности, правил складирования, не допускать нахождение на строительной площадке бракованных материалов и изделий, мусора. Необходимо обеспечить безопасное передвижение по строительной площадке. Строительная площадка должна быть ограждена, а рабочие должны всю рабочую смену находиться исключительно в пределах строительной площадки. Обеденный перерыв рабочие и работники обязаны находиться только в пределах строительной площадки. Необходимо разместить заполненный информационный щит строительства (капитального ремонта) объекта с обязательным указанием ФИО Главного инженера проекта и его номера телефона, а также, обязательно, паспорт (проекта) объекта с размещением действующего недельно-суточного графика выполнения работ с графиком движения рабочих по профессиям, строительных механизмов и машин, с графиком поставки материалов, конструкций, оборудования.
15. Особое внимание подрядчики, члены Ассоциации и их субподрядчики, обязаны уделять соблюдению требований правильности устройства

инвентарных лесов, обеспечения их приёмки в эксплуатацию и правильной эксплуатации их и использования разрешённых приспособлений для работы на высоте. За необеспечение исполнения требований охраны труда на строительных площадках (объектах капитального ремонта) сейчас устанавливается строгий контроль со стороны ГРБС (главные распорядители бюджетных средств, исполнительные органы власти области) и технических заказчиков. Впредь, при неисполнении требований охраны труда, работы на объектах могут быть остановлены заказчиком, выписан штраф за неисполнение требований по охране труда в контракте на Главного инженера проекта – до 100 тыс. рублей. В каждом исполнительном органе области (ГРБС) на уровне заместителей министров, а в муниципалитетах, на уровне вице-мэров по строительству, назначены лица, отвечающие за обеспечение требований охраны труда на ими строящихся (ремонтирующихся) областных и муниципальных объектах.

**16.** Офис Ассоциации «Сахалинстрой», как структура строительной отрасли Сахалинской области, выполняющая государством определённые контрольные и разрешительные функции, ведущая анализ деятельности своих членов – строительных организаций Сахалинской области, не прекращал и не прекращает свою работу в эти дни. Часть специалистов работает, получив доступ к информационным ресурсам Ассоциации из дому (удалённый доступ), например работники бухгалтерии, которые получили полный доступ к ресурсам программы 1С Ассоциации. Все специалисты администрации Ассоциации и Генеральный директор находятся в постоянной доступности по мобильным телефонам, ВатсАпп, по электронной почте. Члены Ассоциации имеют возможность осуществлять внешний документооборот с Ассоциацией через их «личные кабинеты В рабочее время в офисе обязательно находятся по одному – два специалиста каждого из отделов, которые обязаны реагировать на сигналы или вызовы с мест производства работ наших членов, консультации и помощь в проведении закупочных процедур, или для решения вопросов с ГРБС, с муниципалитетами или с техническими заказчиками, реагировать на запросы и обращения органов власти области и муниципалитетов.

**17.** Ответственность за принятие решения о продолжения работы на конкретных объектах с соблюдением положений Указа Президента России и Указа Губернатора Сахалинской области в условиях распространения коронавируса (COVID – 19) несёт руководитель организации.

**18.** Если государственные или муниципальные заказчики, Фонд капитального ремонта МКД области, заказчики организаций (юридических

лиц) с государственным участием, частные заказчики, а также заказчики нефтегазовой или угольной отраслей предъявляют к подрядчикам в это время другие или и другие требования, настоящие рекомендации применяются в части, не противоречащей требованиям указанных заказчиков.

Приложения:

1. Распечатка новости «ВНИМАНИЮ РУКОВОДИТЕЛЕЙ ПРЕДПРИЯТИЙ» на 1 л.;
2. Рекомендации Минстрой РФ на 9 л.

Председатель Правления



В.Д. Малюк

Генеральный директор

В.П. Мозолевский