



**Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»**

Руководителям саморегулируемых
организаций

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

14 февраля 2019 года Аппаратом Правительства РФ в адрес Минстрой России, Минэкономразвития России и Аналитического центра при Правительстве РФ было разослано Письмо № 1318п-П9 с предложением представить материалы для анализа системы формирования и расходования средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в сфере строительства (Приложение №1). Данное письмо было направлено в соответствии с указанием Председателя Правительства Российской Федерации Д. А. Медведева.

В связи с тем, что как нам известно, в высших органах власти существуют самые радикальные взгляды в отношении компенсационных фондов СРО (далее КФ СРО), вплоть до того, чтобы направить средства КФ СРО на решение проблем обманутых дольщиков, представляется необходимым заявить в Аппарат Правительства РФ и перечисленные ведомства мнения максимального количества СРО для проведения объективного анализа.

Очевидно, что такой анализ по меньшей мере несвоевременен. С момента образования КФ ОДО прошло не более полутора лет. Несложный подсчет времени с момента объявления условий тендера до предъявления требований к КФ ОДО показывает, что речь может идти по меньшей мере о трехгодичном сроке, а для полной объективности о 5-7 годичном. Иначе, это будет не анализ,

а мнение отдельных персоналий, среди которых, возможно, найдутся сторонники направления средств КФ СРО на решение проблем обманутых дольщиков.

Как видится, наше общее мнение, в ходе многочисленных совещаний и конференций сводится к некоторым следующим тезисам:

- на предъявленные Пострадавшим претензии в адрес СРО, перенаправленных Члену-нарушителю разногласия разрешаются путём переговоров Члена-нарушителя с Пострадавшим. Член-нарушитель не хочет в большинстве случаев терять своё доброе имя перед СРО и другими членами. СРО играет по сути роль медиатора, урегулировав конфликт и разрешая спор. При таких обстоятельствах СРО сохраняет средства КФ и эти средства служат стимулом для равнодушного отношения ответственных лиц СРО к разрешению подобных конфликтов. Если в письмах мы приведем примеры и нашу внутреннюю статистику по таким случаям - это будут достойные материалы для анализа;
- продолжительность жизни строительной компании, существенно выросла. Количество строительных компаний, заявивших основным видом деятельности строительство и проектирование, включённых в ЕГРЮЛ в 2004-2010 и исключённых из ЕГРЮЛ, больше, чем таких же компаний, включённых в ЕГРЮЛ в 2011-2018 и исключённых в 37 раз!!! Конечно же, с 2004 года прошло 14 лет, а с 2011 всего 7 лет, однако строительные субъекты не хотят терять права на членство в СРО, которые были получены в том числе и уплатой в КФ СРО изъятых из оборота собственных средств;
- сумма заявленного НДС на рубль завершённого производства в строительной отрасли за налоговый год увеличилась с 2007 по 2017 в 2,7 раза!!! Благодаря в том числе тому, что строительный бизнес вышел из тени и сформировал КФ СРО. По всей видимости идеологи всевозможных реформ КФ СРО

снова хотят понизить собираемость НДС и прозрачность строительной сферы вообще.

- сумма заявленных исковых требований, направленных на возмещение вреда строительными компаниями практически не изменилась за период 2012-2017 по сравнению с 2007-2011, в то время как общий объём строительства вырос в 1,7 раза (в кв.м.). Данная статистика приведена без ЮФО, но в виду особенностей олимпийского строительства в ЮФО допустима. Очевидно, что члены СРО не хотят рисковать не только своими отношениями с СРО по вопросу возмещения вреда из средств КФ СРО, но и другими аспектами взаимоотношений с СРО в том числе дисциплинарными вплоть до исключения. Также представляется, что ответчиками в подобных процессах являются компании, утратившие интерес к строительной деятельности и разваливающиеся;
- и, наконец, статистика травматизме в строительстве Как мы знаем травматизм в большинстве случаев подразумевает ответственность строительной компании, и никого другого. И перспектива выплат именно из КФ СРО становится очевидной. На фоне роста строительства во всех видах измерений(и в рублях, и в кв.м.) травматизм в строительстве упал в 3 раза и теперь находится на втором месте после сельского хозяйства, чего не было никогда! Сколько именно человеческих жизней сохранено благодаря институту КФ СРО вопрос сложный, но очевидно: очень много!

Конечно, необходимо отметить, что благодаря работе, проведенной вице-премьером Козаком Д.А., Ростехнадзором, Минстроем России, национальными объединениями, а особенно лично Президентами НОСТРОЙ Молчановым А.Ю. и НОПРИЗ Посохиным М.М. - саморегулирование избавилось от некоторых неэффективных, а возможно и нечестных СРО и все средства всех СРО размещены на спецсчетах в уполномоченных банках. Данная

реформа была оправдана и своевременна и сейчас КФ СРО ничего не угрожает и они служат надежным и эффективным механизмом поддержания стабильности в строительной отрасли.

В письме Аппарата Правительства РФ предложено рассмотреть также вопрос о направлении части средств доходов от размещения КФ СРО на нужды самих СРО. Представляется, что как бы соблазнительно это не звучало - мы в своих письмах должны определить, что это явно незаконно. Средства КФ СРО и доход от размещения КФ СРО - это не средства СРО, это - средства членов и имущественные права членов. И наше желание использовать доходы от размещения средств СРО на нужды СРО может быть использованы теми же радикальными силами, как аргумент в пользу направления средств КФ СРО на еще какие-либо средства. Стоит только один раз согласиться с другой целью использования КФ СРО и у заинтересованных лиц появится тысяча идей, как еще использовать средства КФ СРО.

Также видится, что отделять КФ СРО от всего саморегулирования - некорректно. Развалив краеугольный камень, понизив порог входа новым членам - вернем на рынок недобросовестных игроков, обнальщиков и вдобавок, навредим работе Президента Российской Федерации с застройщиками - создадим условия при которых недобросовестные застройщики смогут по прежнему перебрасывать деньги дольщиков с объекта на объект через подконтрольные строительные компании. Никакие эскроу-счета не помогут.

Призываем вас оперативно сформулировать и направить в адрес Аппарата Правительства РФ, Минстроя России, Минэкономразвития России, Ростехнадзора и Аналитического центра при Правительстве РФ мнение о том, что реформа КФ СРО несвоевременна; недопустимо расходование средств КФ СРО на иные цели, кроме прироста КФ СРО и выплат в порядке ст. 60 и ст.60.1 ГрК РФ; недопустимо отменять регулярные членские взносы, путем замены их на доходы от размещения средств КФ

СРО. Обсуждать данную проблему друг с другом вряд ли имеет смысл, так как если наши письма будут похожи друг на друга это будет похоже на спланированную акцию и может вызвать недоверие.

Также предлагаем провести работу с членами своих СРО и предложить своим членам направить письма по указанным адресам от своего имени. Ведь это суммы, которые наши член изъяли из оборотных средств и многое будет зависеть хотят ли они, чтобы их деньги были направлены на решение проблем обманутых дольщиков.

Если вы сочтете нужным, что к обсуждению данной проблемы следует подключить иные органы власти, в том числе и местные и СМИ это представляется уместным.

В теме письма и в начале текста прошу указать «В ответ на письмо Аппарата Правительства Российской Федерации № 1318п-П9 от 14.02.2019 г.»

Адреса, на которые предлагаем отправить свое мнение в виде электронного письма:

Аппарат Правительства Российской Федерации:

Электронное обращение на сайте
<http://services.government.ru/letters/form/>

Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации: postman@ac.gov.ru

Минстрой России:

Электронное обращение на сайте
<http://www.minstroyrf.ru/contact/?accept=Y>

Министерство экономического развития Российской Федерации: mineconom@economy.gov.ru

Ростехнадзор: rostehnadzor@gosnadzor.ru

