



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная
некоммерческая организация – общероссийское
отраслевое объединение работодателей
«Национальное объединение саморегулируемых
организаций, основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242
Телефон/факс: (495) 987-31-50
E-mail: info@nostroy.ru
<http://www.nostroy.ru>
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482
ИНН/КПП 7710478130/770301001

штамп регистрации

На № _____ б/н _____ от _____ б/д _____

О рассмотрении обращения

Генеральному директору
Ассоциации «СтройИндустрия»

Цветковой Г.В.

e-mail: srostroyindustriy@mail.ru

Уважаемая Галина Васильевна!

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация) рассмотрела обращение Ассоциации «СтройИндустрия» (далее – АС «СтройИндустрия», вх. № 01-6580/19 от 05.08.2019) с предложением о передаче Ассоциации прав требований к кредитным организациям с отозванными Центральным Банком Российской Федерации лицензиями на осуществление банковских операций, в которых были размещены средства компенсационного фонда АС «СтройИндустрия» (в т.ч. присоединившихся к ней саморегулируемых организаций), и сообщает следующее.

В соответствии с частью 14 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и подпункта 9 пункта 1 статьи 8

Гражданского кодекса Российской Федерации исключение сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, является основанием возникновения обязанности такой саморегулируемой организации зачислить средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.

В связи с исключением сведений об АС «СтройИндустрия» из государственного реестра саморегулируемых организаций Ассоциация во исполнение требований, установленных частью 14 статьи 55¹⁶ ГрК РФ, а также согласно пунктам 3, 5 и 8 Порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – Порядок), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.09.2015 № 643/пр (в соответствии с которым Ассоциация до 04.08.2019 рассматривала заявления о перечислении средств компенсационных фондов исключенных саморегулируемых организаций, зачисленных на счет Ассоциации), направила в АС «СтройИндустрия» требование о перечислении средств компенсационного фонда и передаче реестра, и дел членов данной саморегулируемой организации.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 55¹⁶⁻¹ ГрК РФ Ассоциация направила во все уполномоченные кредитные организации требования о перечислении средств компенсационного фонда АС «СтройИндустрия».

Однако денежные средства компенсационного фонда в Ассоциацию не поступали, реестр и дел членов АС «СтройИндустрия» переданы Ассоциации не были.

На основании вышеизложенного в настоящее время АС «СтройИндустрия» имеет перед Ассоциацией неисполненные денежные обязательства по передаче средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на основании части

14 статьи 55¹⁶ ГрК РФ в связи с исключением сведений об указанной саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

При этом законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не содержит норм, предусматривающих возможность исполнения исключенной саморегулируемой организацией, указанной выше обязанности иным способом, в т.ч. путем передачи Ассоциации прав требования по договору банковского вклада, заключенному с кредитной организацией, имеющей отозванную Центральным Банком Российской Федерации лицензию на осуществление банковских операций.

Передача прав требования по договору банковского вклада к кредитной организации, имеющей отозванную Центральным Банком Российской Федерации лицензию на осуществление банковских операций, не является надлежащим исполнением обязанности исключенной саморегулируемой организацией по зачислению средств компенсационных фондов на специальный банковский счет Ассоциации, а также противоречит существу обязательства исходя из следующего.

Частью 14 статьи 55¹⁶ ГрК РФ предусмотрены случаи использования Ассоциацией средств компенсационных фондов, а именно для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам членов такой организации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ ГрК РФ.

Также частью 16 статьи 55¹⁶ ГрК РФ и пунктами 14 и 17 Порядка (на основании части 17 статьи 55¹⁶ ГрК РФ), предусмотрено перечисление средств компенсационного фонда на банковский счет действующей саморегулируемой организации.

Иных случаев и способов распоряжения Ассоциацией средствами компенсационных фондов исключенных саморегулируемых организаций (в т.ч. передача прав требования к кредитной организации третьим лицам) нормами

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности не предусмотрено.

Таким образом, передача Ассоциации прав требований к кредитным организациям с отозванными Центральным Банком Российской Федерации лицензиями на осуществление банковских операций (в которых были размещены средства компенсационного фонда АС «СтройИндустрия») являлась бы незаконной, т.к. противоречила бы существу обязательства исключенной саморегулируемой организации, а также препятствовала бы выполнению Ассоциацией функции по перечислению денежных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, на основании пункта 6 части 8 статьи 55²⁰ ГрК РФ.

При таких обстоятельствах Ассоциация не обладает правовыми основаниями для принятия исполнения обязанности АС «СтройИндустрия» по зачислению средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) путем передачи Ассоциации прав требований к кредитным организациям с отозванными Центральным Банком Российской Федерации лицензиями на осуществление банковских операций, т.к. единственным надлежащим способом исполнения указанного выше обязательства исключенной саморегулируемой организации является зачисление денежных средств на специальный банковский счет Ассоциации в соответствии со статьей 55¹⁶ ГрК РФ.

Кроме того, законодательство Российской Федерации о градостроительной деятельности не содержит норм, предоставляющих соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций и (или) исключенной саморегулируемой организации право изменения способа исполнения указанной обязанности.

Место для подписи

А.Л. Князев