

**Порядок учета и выплаты компенсаций подрядчику, зарегистрированному на территории Сахалинской области за ранее выплаченные им суммы северных льгот и гарантий своим работникам, проживающим на Сахалине, из средств цены контракта при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства Сахалинской области.**

Начальная максимальная цена контракта в строительстве (НМЦК) определяется по сметной стоимости объекта (работ) интерполированной на весь срок выполнения контракта.

Президент России В.В. Путин:

по итогам заседания Госсовета 17.05.2016 года, дал поручение Пр-1138ГС, п.2»з» *«Представить предложения по внесению в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» изменений, направленных на противодействие демпингу при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства».*

по итогам заседания Госсовета 5 апреля 2018 года, дал поручение Пр-817ГС, 1, в)

**1. Правительству Российской Федерации:**

- *в) представить в установленном порядке предложения:*
- *об обеспечении преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациям, представляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации;*

Постановление Конституционного Суда РФ от 07.12.2017 года № 38-П

*«...повышенная оплата труда в связи с работой в особых условиях должна производиться после определения размера заработной платы».*

**Предложения Ассоциации «Сахалинстрой»:**

#### **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

:

**Компенсации подрядчику** – размер денежных средств, причитающихся подрядчику для единовременной или периодической выплаты, в связи с затратами на оплату северных льгот и гарантий для работников, работающих и проживающих в Сахалинской области, занятых или имеющих отношение к строительному объекту, являющемуся предметом заключаемого контракта.

**Северные льготы и гарантии** — это выплаты в денежном эквиваленте работникам, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним

местностях, предусмотренные Законом РФ от 19 февраля 1993 г. № 4520-I «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» и распространяется на лиц, работающих по найму (трудовому договору) постоянно или временно, в организациях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, независимо от форм собственности, и проживающих в указанных районах и местностях:

- районные коэффициенты и северные надбавки к заработной плате,
- проезд в отпуск и обратно,
- оплата дополнительных дней к ежегодным отпускам,
- оплата нерабочих часов женщинам – 4-е часа в неделю).

1. В цену контракта заложена стоимость прямых затрат, содержащих, в том числе: затраты на оплату труда рабочих (ФОТ), а также накладные расходы и сметную прибыль, величина которых рассчитаны, пропорционально ФОТ, которые в своём составе содержат в полном объеме северные надбавки, районные коэффициенты и другие льготы, причитающиеся работникам работающим и проживающим на Сахалине и работающим у работодателя по трудовым договорами по основному месту работы.

2. В соответствии части 5 Приказа министерства строительства РФ от 14.-1.2020 № 9/пр. «Об утверждении типовых условий контрактов...» - Условия о приемке и оплате выполненных работ:

- 5.1. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, **осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение**, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 5.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, **подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.**

3. Заказчик оплачивает за выполненные работы (промежуточно или после сдачи работ), денежные средства, в которые включены средства на заработную плату рабочим в пределах, установленных в Смете контракта, без учета затрат, причитающихся в виде компенсаций подрядчикам после подтверждения выплат работникам, работающим у него по трудовым договорам по основному месту работы и проживающим на Сахалине, конкретного объёма средств северных льгот и гарантий.

То есть, заказчик имеет законную возможность компенсировать фактические и документально подтвержденные затраты подрядчика, понесенные им в связи с обязанностью последнего предоставлять (выплачивать денежные средства) своим работникам, принятым на работу по трудовому договору по основному месту, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в Сахалинской области, установленные законодательством северные льготы и гарантии, исключительно после реальной оплаты работникам этих гарантий и льгот, и после предоставления заказчику информации об этом по установленной форме.

Не востребованные подрядчиком средства из сметы контракта на оплату расходов, связанных с северными льготами и гарантиями (доплаты к заработной плате, проезд в отпуск и другие льготы, а также начисленные на них средства на накладные расходы и плановую прибыль), подрядчику не передается, так как он реально не несёт эти затраты при исполнении контракта. Эта часть средств из цены контракта, как не востребованная, остается в распоряжении заказчика и передаётся в бюджет.

**4.** При расчетах между Заказчиком и Подрядчиком неподтвержденная часть вышеуказанных затрат, а также часть оплаты, по которым Подрядчик не подтвердил такие затраты, Подрядчику не оплачивается. В случае отсутствия такого подтверждения, цена Контракта уменьшается на сумму неподтвержденного объёма затрат, содержащих средства северных льгот и гарантий, а также начисляемых на них накладных расходов и плановой прибыли. Эти средства передаются в бюджет для распределения на иные нужды, определенные в установленном порядке.

**5.** Подрядчик не может претендовать на компенсацию затрат на северные льготы и гарантии работникам в соответствии с Контрактом, в случае, если он не предоставит соответствующие отчетные документы на реально понесенные затраты на выплаты рабочим и работникам северных льгот и гарантий.

**6.** Для получения средств на компенсацию своих расходов по выплате северных льгот и гарантий рабочим и служащим, работающим у подрядчика по основному месту работы и проживающих на Сахалине за предыдущий объём выполненных и принятых работ, которые подтверждены актом приёмки (Ф-2 и Ф-3), Подрядчик должен представить заказчику следующие документы:

- общий расчет размера средств северных льгот и гарантий, выплаченных заявленным рабочим или работникам, задействованным или имеющим отношение к конкретному объекту,
- расчет накладных расходов и сметной прибыли, причитающихся (пропорционально) на подтвержденные и выплаченные средства северных льгот и гарантий работникам,
- согласие на обработку персональных данных этих работников с целью получения причитающихся компенсаций подрядчику (работодателю)
- документы, подтверждающие время трудоустройства работников по основному месту работы всех рабочих и специалистов, задействованных или имеющих отношение к строительству конкретного объекта с (приказ о трудоустройстве рабочих, работников).
- Подтверждение о трудоустройстве работников и рабочих обосновывается предоставлением копии отчета - Единый расчетом по страховым взносам, с отметкой о получении Пенсионным фондом РФ, составленный за период исполнения контракта.

**6.** Подрядчик несет ответственность за обработку персональных данных, за выплату правильно начисленной заработной платы, не менее установленной в Региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области.

**7.** В случае выявления занижения оплаты труда подрядчиком своим работникам, по сравнению с установленным минимумом в трёхстороннем Соглашении, заказчик передает эту информацию в Государственную инспекцию труда в Сахалинской области для принятия установленных мер воздействия.

8. При выявлении споров и разногласий по расчетам заработной платы, все претензии направляются в Агентство по труду Сахалинской области для рассмотрения вопросов по существу.

9. После выполнения всех работ по контракту и выплаты Подрядчиком заработной платы своим работникам занятым на конкретном объекте, подрядчик обязан представить отчет в адрес Заказчика и Агентства по труду Сахалинской области о ежемесячной размере выплаченной заработной платы каждому сотруднику, с выделением каждой в отдельности северных льгот и надбавок .

10. Подрядчик не имеет права расходовать выделенные заказчиком бюджетные средства на оплату труда работников на другие цели. Это будет рассматриваться как нецелевое расходование бюджетных средств, вплоть до мошенничества.

11. Работникам, командированным в районы Крайнего Севера и в приравненные к ним местности из других местностей России для выполнения монтажных, наладочных и строительных работ, льготы не предоставляются.

12. Лицам, работающим по совместительству, льготы предоставляются только по основному месту работы.

## **Подготовка структуры сметной стоимости строительства или выполнения работ в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях проектировщиком:**

### **1. ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ.**

В смете на выполнение работ, фонд оплаты труда рабочих и механизаторов проектировщик обязан разделить на:

А). **Фонд заработной платы рабочих и механизаторов** без северных льгот и гарантий (ФЗПМ);

Б). **Фонд оплаты исключительно северных надбавок и районных коэффициентов** к заработной плате, а также других льгот в соответствии с положениями Трудового Кодекса РФ (ФОСЛ).

Прямые затраты в сметной документации формируются без объема затрат на северные льготы и гарантии. В прямых затратах сметы остается материковый фонд зарплаты.

### **2. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ.**

Проектировщик обязан в смете стоимости работ (объекта) разделить **накладные расходы** на:

А). **накладные расходы** в материковом исчислении, рассчитываемыми на основании материковой зарплаты без северных льгот и гарантий (НрМ);

Б). **накладные расходы** рассчитываемые исходя из ФОСЛ – (НРС).

### **3. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ.**

Проектировщик обязан в смете стоимости работ (объекта) разделить **сметную прибыль** на:

**А). Сметную прибыль** в материковом исчислении, рассчитываемыми на основании материковской зарплаты без северных льгот и гарантий; (СПМ).

**Б). Сметную прибыль**, рассчитываемые исходя из ФОСЛ – (СПС)

**Таким образом, в локальных сметах, объектных сметах и сводных сметных расчётах проектировщик обязан по итогам показывать:**

1. Общую стоимость прямых затрат ..... тыс. рублей.

в том числе:

- стоимость прямых затрат с ФЗПМ..... тыс. рублей.

- стоимость северной оплаты – ФОСЛ..... тыс. рублей.

2. Общую стоимость накладных расходов..... тыс. рублей.

в том числе:

- стоимость накладных расходов на ФЗПМ..... тыс. рублей.

- стоимость накладных расходов на ФОСЛ..... тыс. рублей.

3. Общую стоимость сметной прибыли..... тыс. рублей.

в том числе:

- стоимость сметной прибыли на ФЗПМ..... тыс. рублей

- стоимость сметной прибыли на ФОСЛ ..... тыс. рублей

**Итоговая сметная стоимость объекта (работ), которая является основой расчёта НМЦК, должна выглядеть таким образом:**

Сметная стоимость объекта (работ), итого ..... тыс. рублей

В том числе:

- сметная стоимость без северных льгот и гарантий и начисляемых по ним накладных расходов и сметной прибыли ..... тыс. рублей

- сметная стоимость северных льгот и гарантий, плюс начисляемые по ним накладные расходы и сметную прибыль ..... тыс. рублей

### Смета контракта

(наименование объекта)

N n/n	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Ед. изм.	Количество (объем работ)		Цена, руб.			
			Первоначальный	с учетом корректировки	первоначальная		с учетом корректировки	
					на ед. изм.	всего	на ед. изм.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Конструктивы объекта: (пункты п..... (п-1)							
п.	Гарантии и компенсации для работников, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и в приравненных к ним местностях и начисляемые на них накладные расходы и сметная прибыль							
	Итого							
	Твердая цена контракта без НДС							
	НДС							
	Твердая цена контракта с НДС							

Заказчик

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

\_\_\_\_\_

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

