



Текущая ситуация  
и меры по поддержке строительной отрасли  
в режиме ограничений

14 апреля 2020 г.



# 27 марта НОСТРОЙ создал Ситуационный центр по поддержке строительной отрасли



[http://nostroy.ru/nostroy/situation\\_center/](http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/)

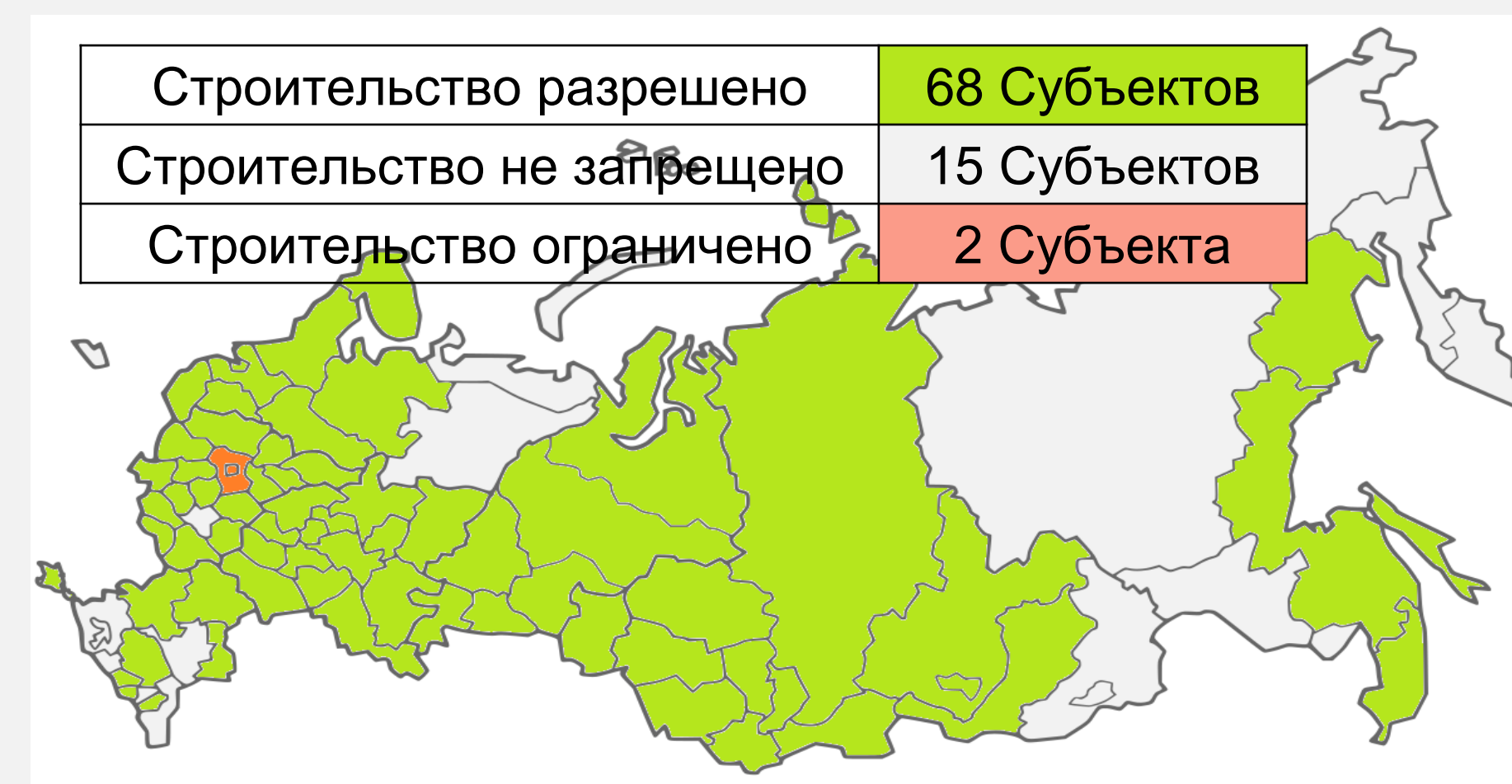
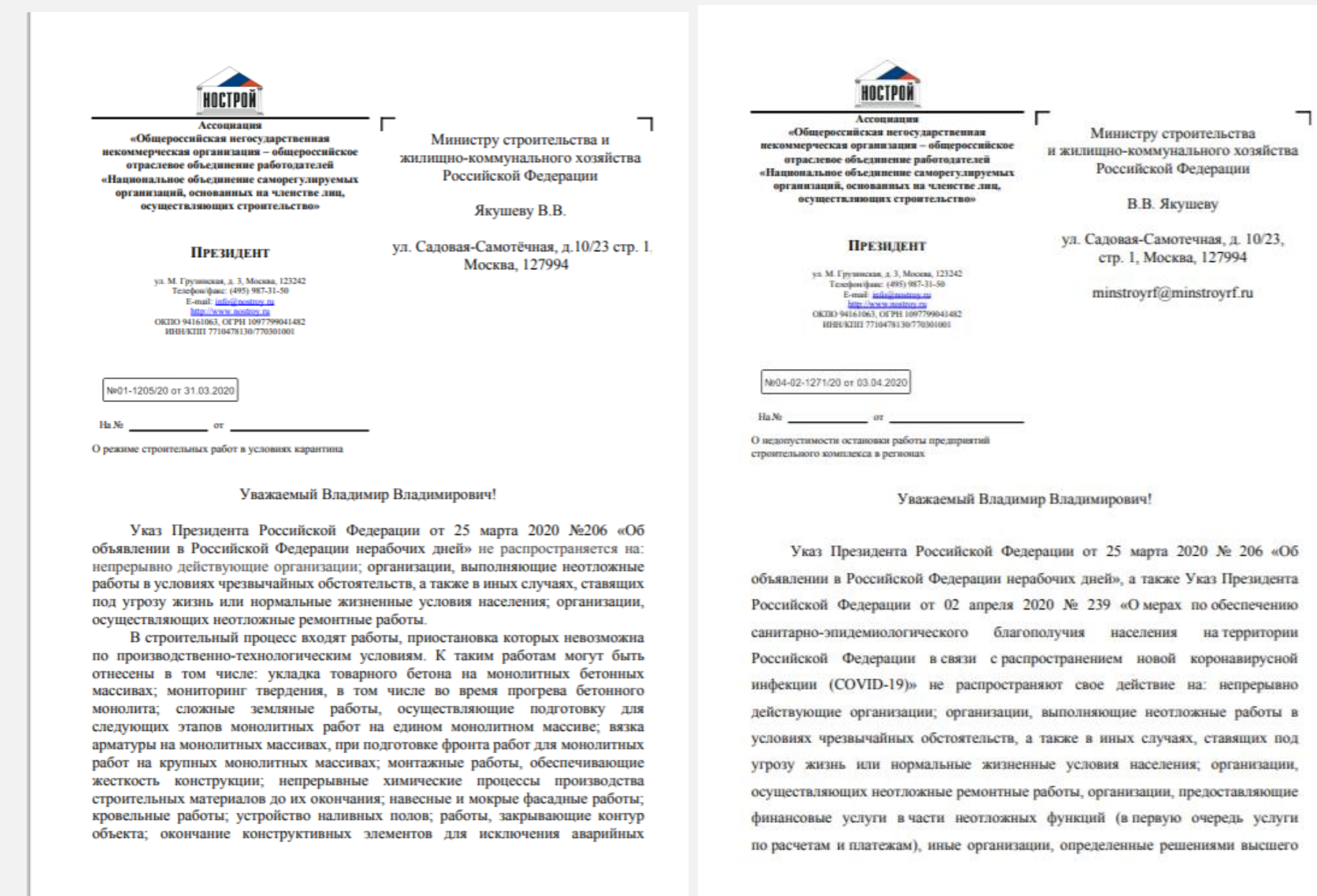
**Задачи Ситуационного центра в период ограничений, вызванных новой коронавирусной инфекцией:**

1. Оперативный анализ состояния строительной отрасли страны;
2. Формирование и продвижение предложений по поддержке строительной отрасли;
3. Обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти.

# 1 Оперативный анализ состояния строительной отрасли: ситуация в регионах



- Подготовлено два обращения в Минстрой России **о недопущении остановки строительных работ** в период ограничительных мер (от 31.03.2020 и от 03.04.2020).
- Проведена **оценка решений органов региональной власти по запретам на работу строительных компаний** и по иным влияющим ограничениям. Ситуация меняется каждую неделю: ограничения вводятся, потом снимаются, и вводятся вновь. В регионах, в которых на прошлой неделе деятельность строительных компаний была разрешена, вводятся дополнительные ограничения.

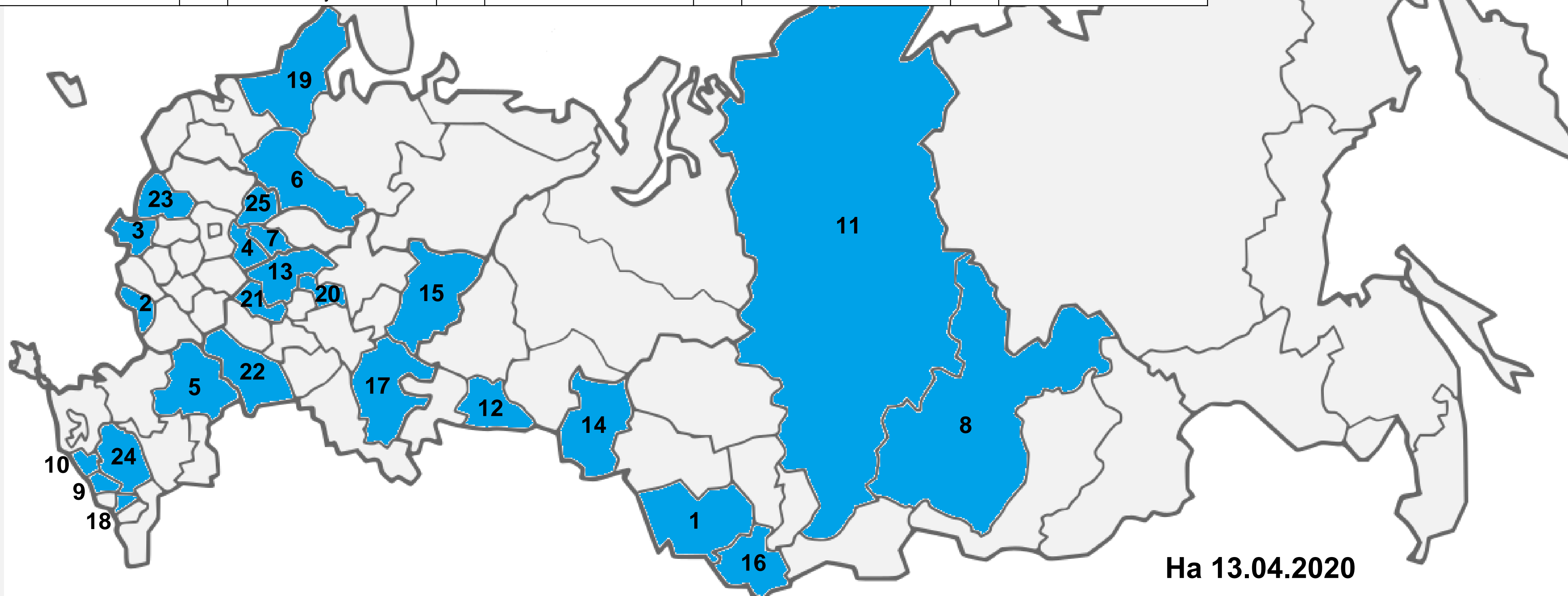




# В 25 субъектах РФ для осуществления строительства необходимо включение компании в списки, утверждаемые органами власти



№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект	№	Субъект
1	Алтайский край	6	Вологодская область	11	Красноярский край	16	Республика Алтай	21	Республика Мордовия
2	Белгородская область	7	Ивановская область	12	Курганская область	17	Республика Башкортостан	22	Саратовская область
3	Брянская область	8	Иркутская область	13	Нижегородская область	18	Республика Ингушетия	23	Смоленская область
4	Владимирская область	9	Кабардино-Балкарская Республика	14	Омская область	19	Республика Карелия	24	Ставропольский край
5	Волгоградская область	10	Карачаево-Черкесская Республика	15	Пермский край	20	Республика Марий Эл	25	Ярославская область

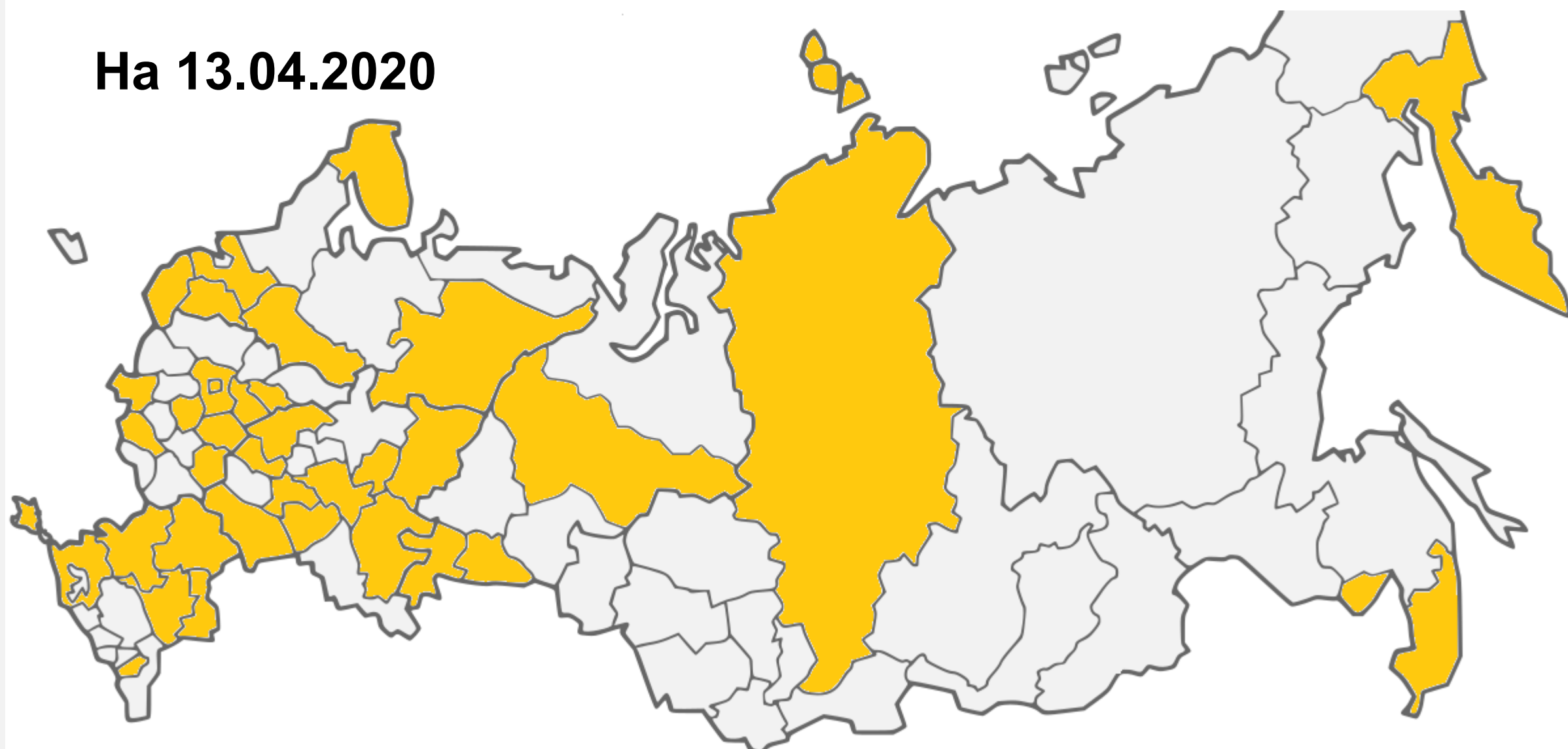


На 13.04.2020

# В 38 субъектах введены дополнительные ограничения на перемещения



На 13.04.2020



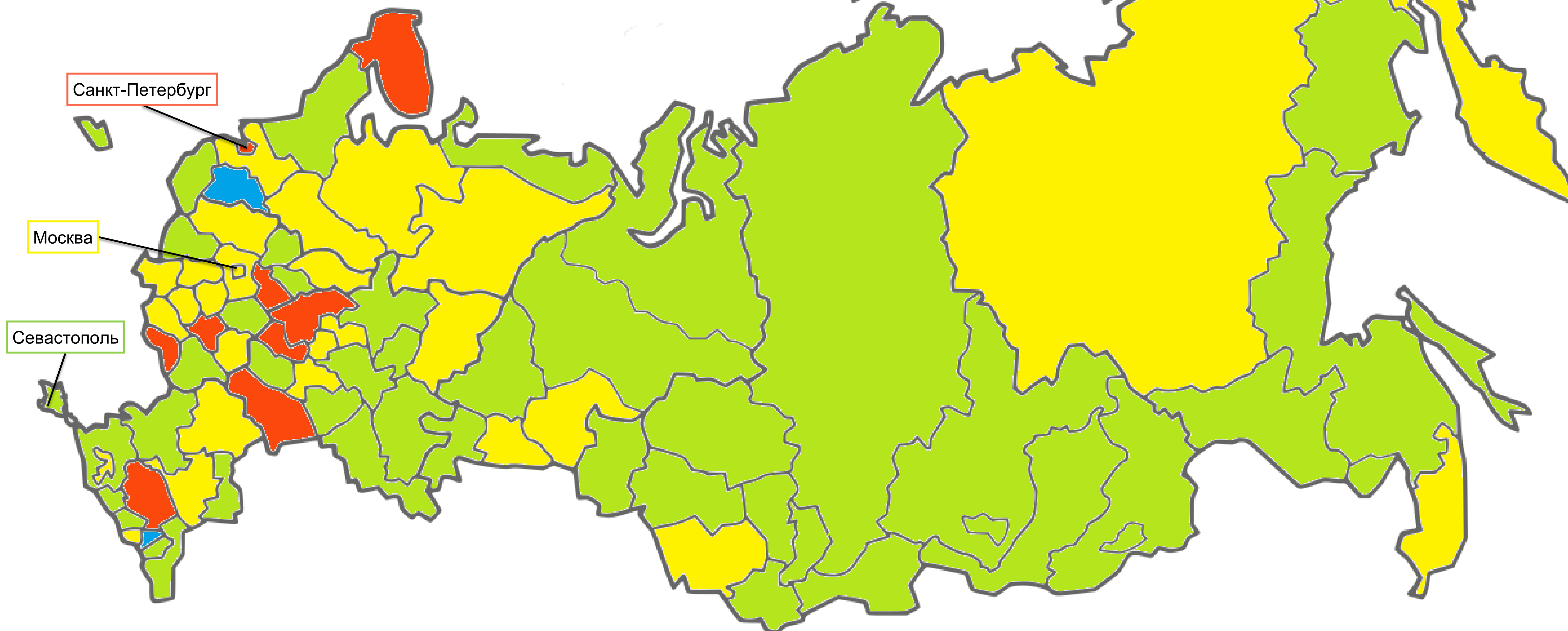
№ пп	Субъект СРО (Территория)	Ограничения в т.ч. на передвижение работников и техники (пропускные системы)
1	Астраханская область	Передвижение работников и автотранспорта организаций возможно при наличии спецпропусков, выдача которых ведется работодателем по утвержденным спискам сотрудников.
2	Брянская область	Необходимость получения спецпропусков в органах местного самоуправления.
3	Владимирская область	Необходимость направления заявок в органы местного самоуправления.
4	Вологодская область	Передвижение по региону ограничено. Необходимо получение пропусков в органах местного управления.
5	Еврейская автономная область	С 1 апреля частично запрещен въезд на территорию Октябрьского района
6	Ивановская область	Право на осуществление деятельности предоставляется через утверждение перечня строительных организаций.
7	Камчатский край	Ограничен въезд на территорию административно-территориального образования Вилючинска.
8	Краснодарский край	Необходимость получения специальных пропусков. Прибывающие в аэропорты Краснодара, Сочи, Анапы и Геленджика из Москвы и Санкт-Петербурга должны соблюдать Карантин 14 дней.
9	Красноярский край	Ограничен въезд в Зеленогорск и Железногорск (въезд для жителей, выезд по заявкам)
10	Курганская область	В случае допуска организации к осуществлению деятельности, работодатель обеспечивает выдачу соотв. справок для передвижения.
11	Курская область	участие СРО в сборе информации на получение маршрутных листов от членов Ассоциации и передаче ее в комитет строительства Курской области.
12	Ленинградская область	Ограничение транспортного сообщения в городах: Мурино, Янино и Энколово Всеволожского района, д. Глинка Тосненского района и в Кингисепп. Закрыт на карантин н. п. Перово в Выборгском районе
13	Москва	Ограничение транспортного сообщения: с 15.04.2020 нахождение граждан вне места своего проживания (пребывания) может быть подтверждено цифровым пропуском (получаемым в виде QR кода)/ служебным удостоверением в случаях использования личного/общественного транспорта для передвижения. Пешком - без пропусков

14	Московская область	Ограничение транспортного сообщения: с 15.04.2020 нахождение граждан вне места своего проживания (пребывания) может быть подтверждено цифровым пропуском (получаемым в виде QR кода)/ служебным удостоверением в случаях использования личного/общественного транспорта для передвижения. Пешком - без пропусков
15	Мурманская область	Ограничен въезд в города Кировск и Апатиты, Оленегорск, Полярные Зори и Белокаменка, Териберку и Ура-Губу, ограничено сообщение с Ковдором и Мончегорском.
16	Нижегородская область	Возможно получение как бумажных так и электронных пропусков с использованием приложения Карта жителя Нижегородской области Необходимо получение пропуска (возможно QR-код) у работодателя, а также обращение на имя министра строительства области Молева А. В. с обоснованием необходимости деятельности строительного комплекса.
17	Новгородская область	Командированным из других регионов, особенно столичных, необходима справка об отсутствии COVID 19 (полученная за день до въезда в регион).
18	Пермский край	Необходимо получение пропуска у работодателя. Строительным организациям необходимо направление заявки в Минстрой края для осуществления деятельности.
19	Приморский край	Необходимо получение у работодателя справки о привлечении к работе. А затем пропуск в виде СМС, подтверждающая право передвигаться по городу для исполнения профессиональных обязанностей.
20	Псковская область	Ограничена деятельность проектно-архитектурных организаций, и производителей строительных материалов.
21	Республика Башкортостан	Выдача пропусков ведется на основании полученной справки от работодателей.
22	Республика Калмыкия	Выдача специальных пропусков осуществляется работодателем.
23	Республика Коми	Пропуска выдаются должностными лицами, определенными администрациями муниципальных образований.
24	Республика Крым	Приостановлено пассажирское автобусное сообщение с другими регионами. (с 02.04.2020)
25	Республика Мордовия	Передвижение возможно на основании справки от работодателя.
26	Республика Татарстан	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя, а также неисключено использование SMS-кода.
27	Ростовская область	Разрешение ведется путем включения в перечень соответствующих строительных организаций. Выдача пропусков организуется работодателем.
28	Рязанская область	Получение автомобильных пропусков для передвижения сотрудников предприятий и организаций в период ограничений будет производиться через единую технологическую платформу. Специальные пропуска будут выдаваться в электронном виде.
29	Самарская область	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя.
30	Саратовская область	Выдача пропусков будет осуществляться работодателями.
31	Севастополь	Приостановление приема и отправки автобусов междугородного сообщения на автовокзалах
32	Тамбовская область	Необходимо наличие справки работодателя, по утвержденной Администрацией форме.
33	Тульская область	о доп мерах от 11.04.2020 - губернатор рекомендовал воздержаться от поездок за пределы тульской области и по ее территории. Добавлен перечень мест - деятельность, которых приостанавливается.
34	Удмуртская республика	Передвижение осуществляется по справкам от работодателя.
35	Ульяновская область	Передвижение разрешено при наличии документа (справки) работодателя. Также каждой организации необходимо предоставить поименный список работников продолжающих вести трудовую деятельность на местах.
36	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	обеспечить доставку рабочих до строительных площадок не используя общественный транспорт; приостанавливаются работы по капитальному ремонту; приостановлена работа МФЦ по выдаче документов
37	Челябинская область	Ограничение передвижения иногороднего транспорта.
38	Чеченская республика	Ограничение движения транспорта с 20:00 до 8:00.

# В 40 субъектах МФЦ либо не работает, либо работает с ограничениями

На 13.04.2020

Работает (по предварительной записи)	45 Субъектов
Работает частично (ограниченный перечень услуг)	29 Субъектов
Не работает	9 Субъектов
Нет информации о работе МФЦ	2 Субъекта



# 1 Оперативный анализ состояния строительной отрасли: опросы и мониторинги

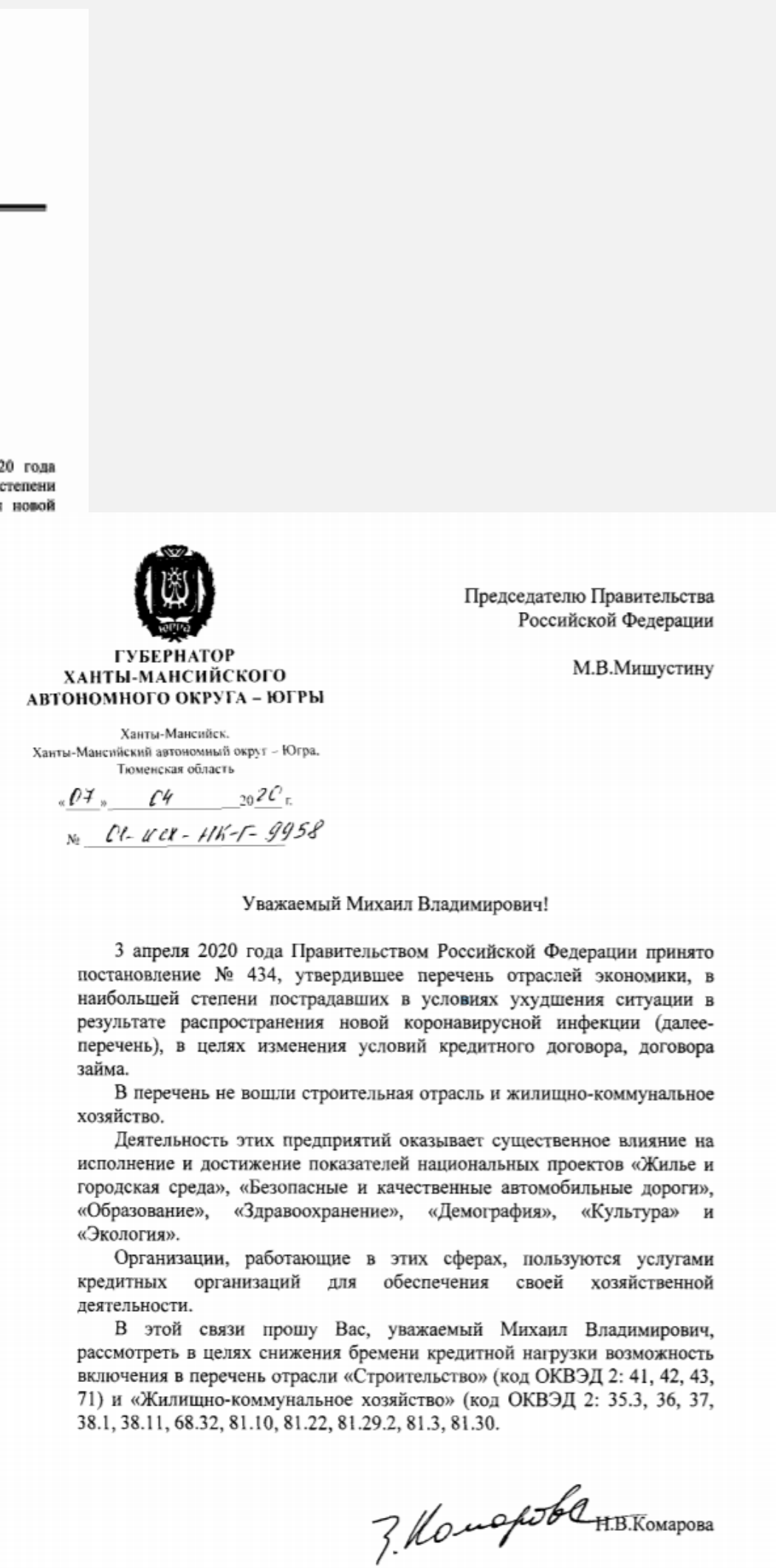
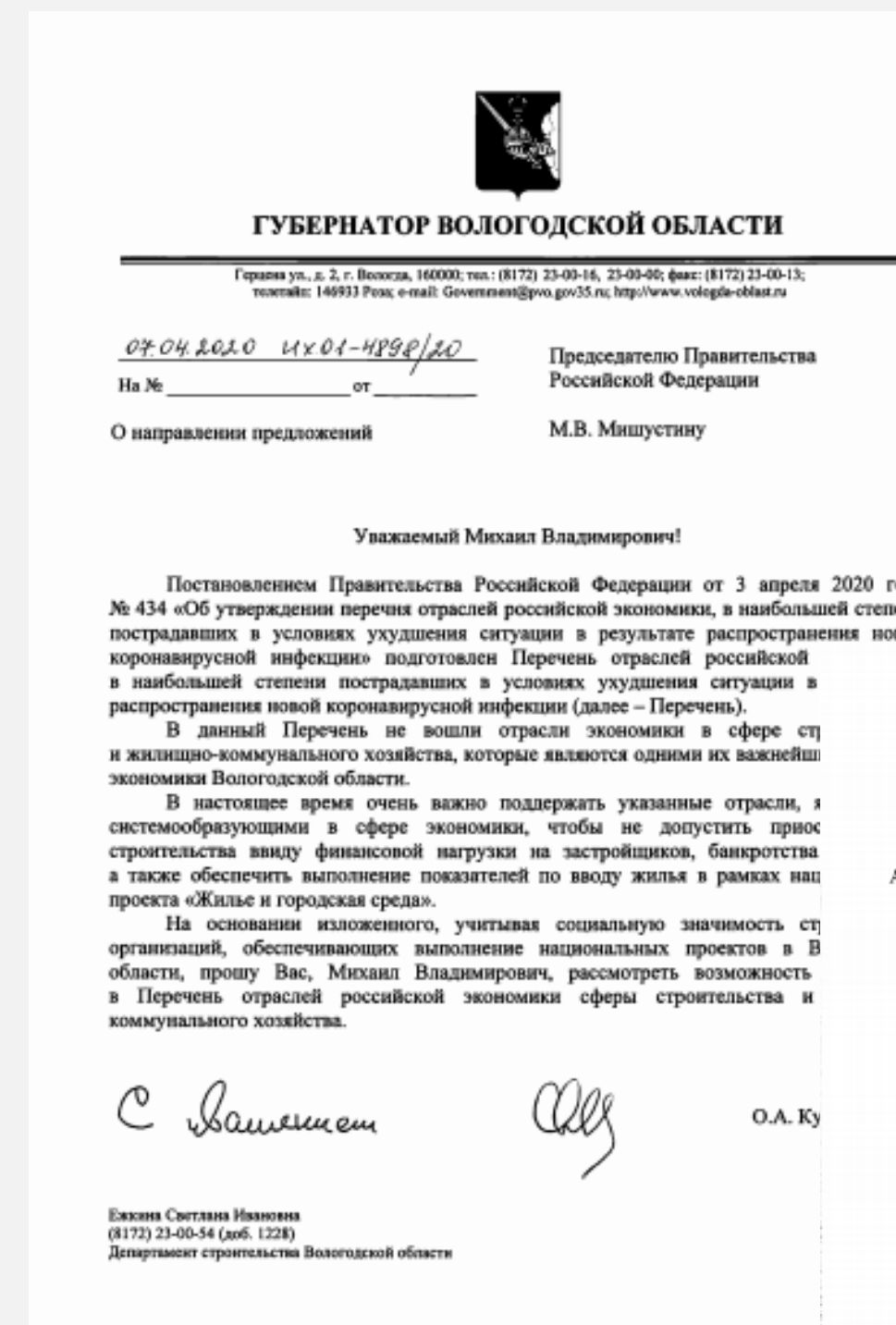


- Проведен **опрос застройщиков** «Оценка влияния пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья» (опрошено 293 застройщика, опрос будет проводиться повторно каждые десять дней для оценки динамики).
  - Запущен **опрос подрядчиков** (запланировано опросить 9 тыс. подрядчиков; будет проводиться регулярно, для оценки динамики).
  - Организован **мониторинг роста стоимости на строительные материалы** в регионах.
- Более **20%** застройщиков на момент опроса либо уже прекратили строительство, либо не могут его продолжать по причине наличия местных ограничений. **30%** застройщиков заявили об имевшей место временной приостановке работ подрядных компаний.
  - Более **50%** опрошенных заявили об ухудшении обеспечения строительных объектов кадрами и более **60%** - об ухудшении снабжения материалами.
  - **92%** застройщиков ожидают рост цен на импортные материалы и **65%** опасаются полного прекращения поставок импортных материалов.
  - Из некоторых регионов получены сообщения о том, что рост стоимости на материалы не превышает сезонных значений. А в других **фиксируют рост до 15%** на отдельные позиции номенклатуры.

## 2 Поддержка строительной отрасли: включить строительство в перечень наиболее пострадавших отраслей



- НОСТРОЙ обратился в Правительство Российской Федерации письмом от **30.03.2020**, за №07-01/02-1202/20 **о включении строительства в перечень отраслей, наиболее пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции**. В последующем эта инициатива НОСТРОЙ была поддержана Губернатором Вологодской области и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Указанная мера позволит строительным компаниями получить адресную поддержку, предусмотренную распоряжениями Правительства Российской Федерации. **Пора вернуться к этой инициативе!**





## 2 Подготовлены предложения строительного сообщества по поддержке отрасли



- За две недели сформирован пакет инициатив по поддержке строительной отрасли. В него входят **84** предложения по **мерам оперативной поддержки** подрядчиков и застройщиков, а также **51** мероприятие по **мерам долгосрочной поддержки**. Таблицы ежедневно обновляются с учетом поступающих предложений и реализованных инициатив.

Предложения по наиболее значимым мерам поддержки направлены в Минстрой России. **Предлагаем включить во второй пакет мер.**

Оперативные меры по поддержке застройщиков и подрядных организаций, осуществляющих и исполнение строительных контрактов или договоров участия в долевом строительстве (предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ от 24.03.2020, а также саморегулируемых организаций и их членов с учетом COVID-2019) по состоянию на 11.04.2020				
№ п/п	Предложение	Первоначальный автор	Лица, инициировавшие аналогичное предложение	Сведения о реализации предложений
<b>Предложения в отношении противоэпидемических мероприятий</b>				
1.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих изыскания, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли условия признания форс-мажорных обстоятельств, связанных со сроками выполнения работ по договорам строительного подряда, договорам долевого участия в строительстве жилья;	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ		Письмо 07-01/2-1318/20 от 10.04.2020
2.	Национальным объединениям саморегулируемых организаций, осуществляющих изыскания, архитектурно-	предложения НОСТРОЙ и НОПРИЗ	1) Федорченко М.В., Координатор НОСТРОЙ по СФО, письмо вх. № 01-2811/20 от 02.04.2020	Письмо НОСТРОЙ от 02.04.2020 № 07-01/1-1232/20.

	строительное проектирование, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт объектов капитального строительства, довести до всех членов саморегулируемых организаций отрасли рекомендации по		2) СРО «Ассоциация строителей Оренбуржья», письмо от 06.04.2020 № 01-2839/20	Методические рекомендации и типовой приказ для строительных организаций о мероприятиях по
--	---	--	--	---



# Ключевые разделы в мерах оперативной поддержки



Предложение в отношении противоэпидемических мероприятий (5/4)

Предложения по вопросам налогообложения и бюджетных отчислений (12/7)

Предложение по вопросам кредитования и банковского обслуживания (9/5)

Предложения по поддержке строительных компаний – застройщиков (13/7)

Предложения по поддержке строительных компаний – подрядчиков (18/8)

Предложения по земельным вопросам (4/1)

Предложения по снижению административных барьеров, вопросам технологического присоединения к инженерным сетям и коммунальных услуг (11/2)

Предложения по совершенствованию ценообразования в строительстве (12/4)

Всего в перечне оперативных мер – 84 предложения. Из них по 38 предложениям или оформлена инициатива, или реализовано решение.

### 3 Организован обмен информацией между строительными компаниями, СРО, органами власти



- Обеспечен сбор в одном месте **федеральных и региональных новостей** по теме противодействия распространения новой инфекции, мерам поддержки строительной отрасли, инициативам, экспертным оценкам. Всего за период работы Ситуационного центра было опубликовано **443** новости, из них **52** федеральные и **391** региональная.
- Организован **прием обращений через электронную форму** обратной связи. За 2 недели в Ситуационный центр поступило более **100** писем и обращений от СРО, строительных организаций, профессиональных ассоциаций.
- Собраны в одном разделе около **50 разъяснений** органов власти и иных организаций (включая разъяснения НОСТРОЙ по возможности применения электронной выписки из реестра СРО, ).
- Проводятся **вебинары об оперативном информировании строительных компаний** и СРО о ситуации в строительной отрасли и лучших региональных практиках.

# Рекомендации по мерам профилактики при выполнении строительных работ и организации размещения работников

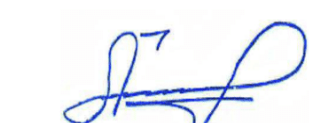


**В соответствии с пунктом 9  
Поручения Правительства РФ от  
31.03.2020 № МХ-П16-2499кв  
Экспертный Совет НОСТРОЙ  
разработал и утвердил  
Методические рекомендации и  
типовой приказ для строительных  
организаций о мероприятиях по  
профилактике COVID-19 при  
выполнении строительных работ  
и организации размещения  
работников.**



АССОЦИАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»  
ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ ПО ВОПРОСАМ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»

  
\_\_\_\_\_ А.Н. Глушков  
(подпись)

« 06 » \_\_\_\_\_ 04 \_\_\_\_\_ 2020 г.

## Методика

**проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также в местах размещения лиц, допущенных к выполнению указанных работ**

Экспертный совет Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере (далее – Экспертный совет) в связи с необходимостью всестороннего обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в условиях недопущения приостановки строительного процесса разработал методику проведения мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее – Методика).

Приложение к Методике проведения мероприятий, направленных на противодействие распространению новой коронавирусной инфекции (COVID-19) при выполнении подрядными организациями – членами саморегулируемых организаций работ по строительству, реконструкции, капитальному строительству, сносу объектов капитального строительства, а также в местах проживания лиц, допущенных к выполнению указанных работ, разработанной Экспертным советом Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере

П Р И К А З № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

## **О выполнении мероприятий, направленных на профилактику распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)**

В целях профилактики распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) в соответствии с Рекомендациями по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) среди работников (приложение к письму Роспотребнадзора от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27), исходя из необходимости принятия неотложных организационно-распорядительных мер,

ПРИКАЗЫВАЮ:

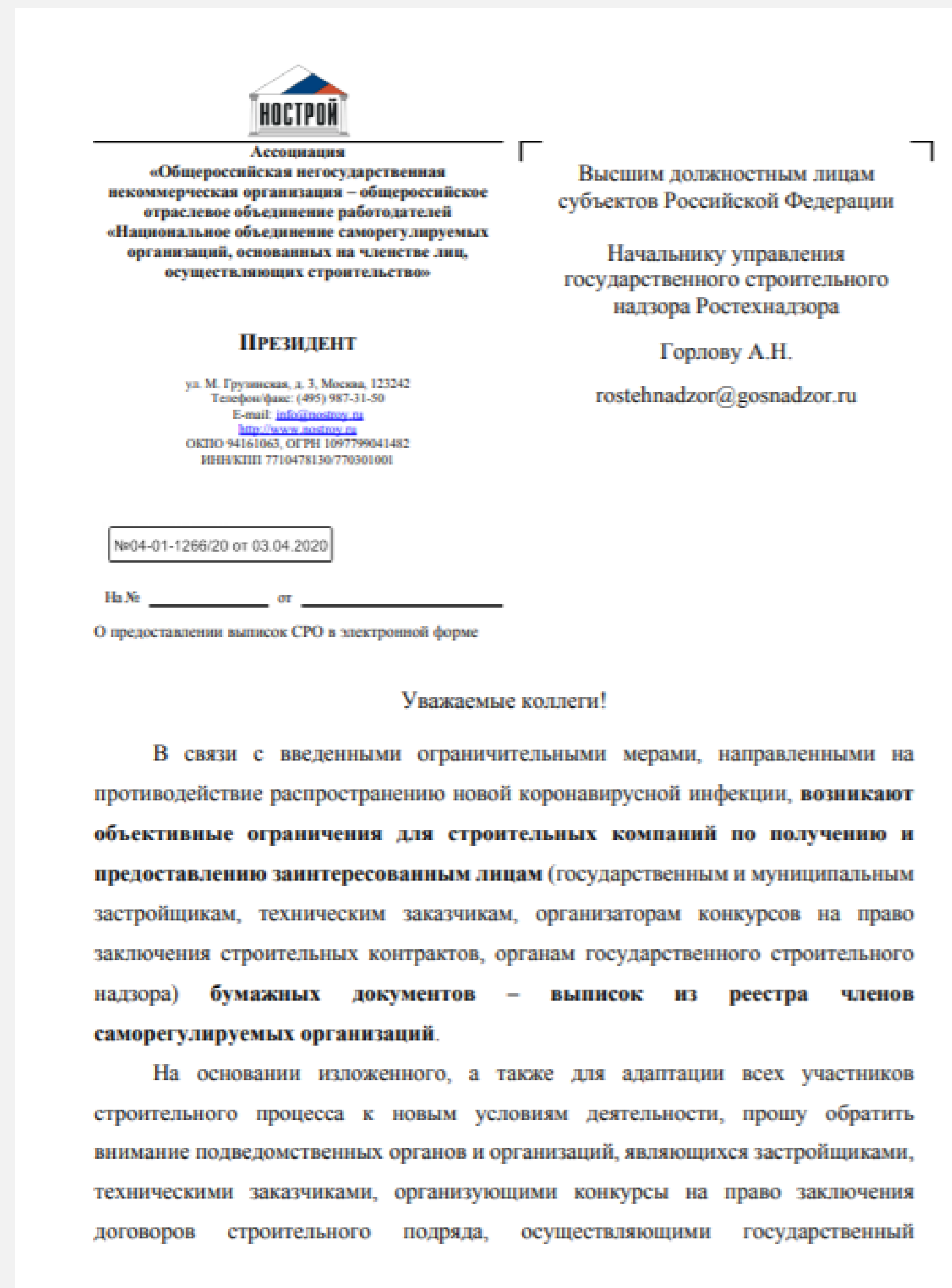
1. Создать оперативный штаб по профилактике распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – Оперативный штаб).
2. Утвердить:
  - 2.1. Состав Оперативного штаба согласно приложению 1.
  - 2.2. План неотложных мероприятий по профилактике распространения среди работников новой коронавирусной инфекции (COVID-19) согласно приложению 2.
3. Руководителю Оперативного штаба ежедневно докладывать о санитарно-эпидемиологической обстановке на строительной площадке.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

# Рекомендации Саморегулируемым организациям по организации дистанционной работы



НОСТРОЙ подготовлено и направлено в органы власти всех субъектов Российской Федерации, а также в Ростехнадзор (письмо от 03 апреля 2020 года №04-01-1266/20) **разъяснение о возможности со стороны СРО выдачи электронных выписок для представления в органы власти**, в надзорные органы и организаторам конкурсов на заключение новых договоров строительного подряда. **НОСТРОЙ предоставил всем руководителям СРО усиленную квалифицированную электронную подпись**, а также комплект программного обеспечения для подписания электронных документов и проверки действительности ЭЦП предоставленных документов.





123242 Российская Федерация, Москва,  
ул. Малая Грузинская, д. 3



Тел./факс  
+7 (495) 987-31-50  
+7 (495) 987-31-49



E-mail:  
[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)



[www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)

[http://nostroy.ru/nostroy/situation\\_center/](http://nostroy.ru/nostroy/situation_center/)