

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ

ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,
ПРЕДПРИЯТИЙ – ЭНЕРГОАУДИТОРОВ



РЫНОК рейтингования сегодня

На сегодняшний день существует практика присвоения рейтинговой оценки в разных отраслях. Многообразие рейтинговых агентств в России в большинстве случаев носит коммерческий характер (плата за присвоение высшей оценки), зачастую оценка показателей разнится в связи с отсутствием единых критериев отбора.

В Европе уже много лет практикуется рэнкинг компаний такими крупными агентствами как: **Fitch Ratings, Moody's Investors Service и Standard & Poor's.**

В России широко распространены финансовые рейтинги. В строительной отрасли преимущественно уделяется внимание компаниям-застройщикам.



Существуют способы соответствия определенным критериям качества, например: сертификат **ISO, ГОСТы, Стандарты.**

На практике наличие сертификатов/свидетельств **добровольных систем сертификации** становится **формальностью** и зачастую не соответствует принятым стандартам качества.

НЕОБХОДИМОСТЬ контроля системы рейтингования



Цель

Государственный контроль ведения рейтинга предприятий в строительной отрасли, начиная от поставки продукции до ввода объектов в эксплуатацию.

Предложения по реализации проекта

1. Наделить Росаккредитацию полномочиями по аккредитации рейтинговых агентств.
2. Утвердить единые требования для получения аккредитации рейтинговых агентств в строительной сфере деятельности.
Единые требования и контроль органа аккредитации позволят обязать рейтинговые агентства следовать строгим правилам, что повысит их ответственность за «ошибки» (коммерческая основа под контролем государственного органа власти).
3. Утвердить требования для независимых рейтинговых агентств (добровольная система) по ведению рейтинга строительных организаций на основе единого перечня критериев отбора.

Большинство рейтинговых агентств применяют систему ранжирования, основываясь на данных из открытых источников, которые не отражают действительность, достоверность и полноту деятельности компании в целом. Такого рода присвоение оценки вредит имиджу компании и может принести значительные убытки.

Результат

- ❖ возможность применения результатов рейтинга для анализа рынка, планирования развития отрасли
- ❖ повышение качества и имиджа строительной отрасли в целом.

РАЗРАБОТЧИКИ Системы Рейтинга



Саморегулируемая организация Ассоциация строительных компаний
«Межрегиональный строительный комплекс» (СРО АСК «МСК»)



Саморегулируемая организация Ассоциация проектных компаний
«Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
(СРО АПК «МАП»)



Саморегулируемая организация Ассоциация энергоаудиторов «Контроль
Энергоэффективности» (СРО АЭП «КЭ»)



рег. № РОСС RU.И1202.04ЖОЖ0
В Едином реестре зарегистрированных систем
добровольной сертификации Росстандарт

Цель

Обеспечить открытый доступ к достоверной, качественной информации об участниках рынка посредством **формирования перечня надежных компаний** в определенном сегменте для удовлетворения потребностей пользователей Системы .

Задачи

- ❖ получение надежной, достоверной и сопоставимой исходной информации о деятельности Предприятий;
- ❖ оценка деловой активности и конкурентной способности Предприятий на рынке;
- ❖ оценка экономических и производственных показателей Предприятий.
- ❖ построение Рейтинга надежных проектных и строительных компаний, производителей и поставщиков строительных материалов изделий и оборудования, эксплуатационных предприятий и энергоаудиторов.

Результат

Система Рейтинга позволит выбрать надежного и оптимального исполнителя по соотношению цена/качество. Повысить качество предоставляемых услуг/работ, товаров в отрасли в целом.

Результаты Рейтинга, являются независимыми, достоверными и объективными для практического применения при проведении конкурсных процедур и принятии решений по финансированию.

ЧТО такое Рейтинг надежности?

Рейтинг надежности – элемент управления качеством в сфере строительного комплекса.

Что такое Рейтинг надежности?



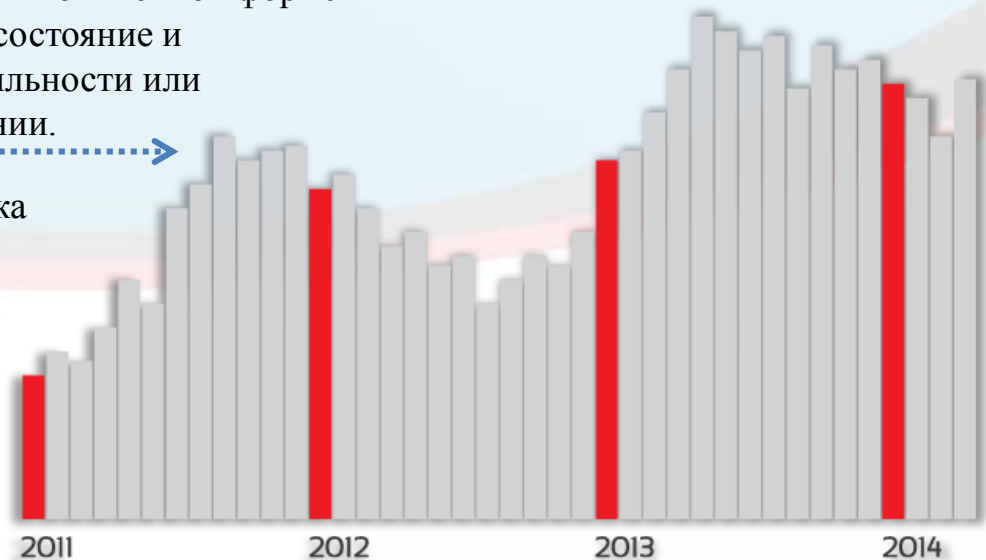
Рейтинговая система разработана с целью адекватной оценки надежности участников рынка и создания условий для повышения качества услуг строительной сферы деятельности.

Рейтинг надежности – индивидуальный показатель оценки деятельности компании, отнесенный к определенной категории надежности и рассчитанный на основе данных Участника Системы и информации из открытых источников.

Участие в Системе Добровольной Сертификации – характеризует компанию, как честного партнера, готового вести прозрачный бизнес и отвечать по своим обязательствам.

❖ Показатели рейтинга в компактной и емкой форме характеризуют действительное состояние и перспективные тенденции стабильности или изменения устойчивости компании.

❖ Текущий уровень рейтинга и динамика его изменения служат индикатором для принятия решения по установлению, поддержанию или свертыванию сотрудничества.



Для КОГО нужен Рейтинг надежности?

Для КОГО нужен Рейтинг надежности?



Заказчики, застройщики

- При оценке рисков и регулировании деятельности участников рынка для обеспечения прозрачности выбора подрядчика.

Инвесторы

- При участии в финансировании объектов капитального строительства

Генподрядные организации

- При выборе исполнителя работ/услуг, поставщиков оборудования, изделий и материалов для капитального строительства и эксплуатации инженерных систем

Поставщики

- При выборе производителей оборудования, изделий и материалов для капитального строительства и эксплуатации инженерных систем

Коммерческие банки

- При оценке кредитоспособности Предприятий-заемщиков

Страховые компании

- При оценке надежности компании для определения тарифов страховых услуг

ПРЕИМУЩЕСТВА Рейтинга надежности!

Для Пользователей

- ✓ **Свободный , Бесплатный доступ** к результатам Рейтинга
- ✓ **Гарантия точности и достоверности предоставленной информации по компаниям, принимающим участие в рейтинге.**
- ✓ **Минимизация риска** получения некачественных услуг/работ и продукции (избежание сотрудничества с недобросовестными партнерами).
- ✓ **Отсутствие затрат** на восстановительные работы, штрафных санкций (в случае выбора добросовестного исполнителя)
- ✓ **Соблюдение сроков договорных обязательств**
- ✓ **Выбор по критерию «цена-качество»**, как итоговый ключевой показатель в принятии решения по конкурсу/тендеру/аукциону.



Для Участника

- ✓ **Улучшение имиджа компании на рынке**
- ✓ **Повышение конкурентоспособности** предоставляемых услуг/продукции на рынке.
- ✓ **Расширение клиентской базы**
- ✓ **Наличие Рейтинга - необходимое условие в принятии решения о финансировании.**
- ✓ **Наличие Рейтинга, как дополнительный объективный аргумент при подведении итогов конкурса.**
- ✓ **Снижение финансовой нагрузки** при кредитовании и страховании
- ✓ **Снижение затрат** на проведение рекламной кампании.

О Системе Рейтинга надежности

Система Рейтинга предназначена для осуществления квалификационной экспертизы деятельности предприятий (организаций) и построения рейтингов надежности предприятий строительного комплекса, участвующих в создании и эксплуатации объектов капитального строительства.



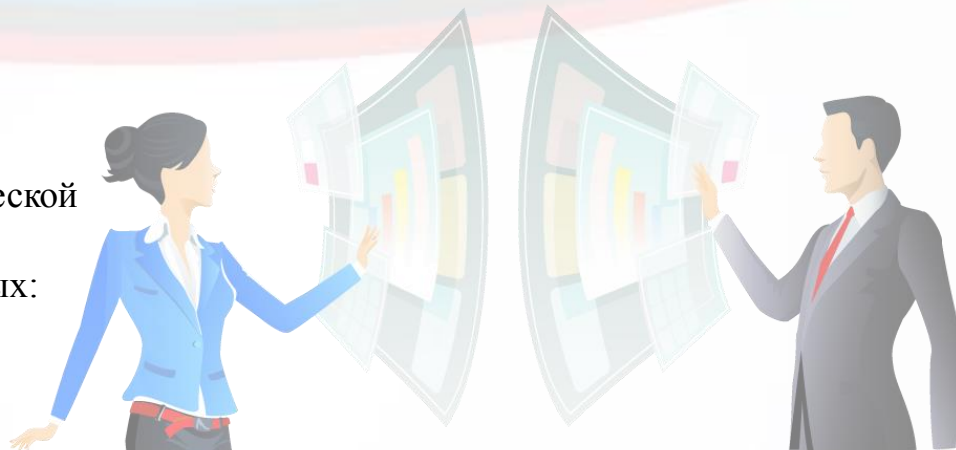
1. *Индивидуальный контактный рейтинг*

Рейтинг, присваиваемый на договорной основе с использованием всей имеющейся информации о компании: публичной и внутренней. Рейтинговый анализ проходит в тесном взаимодействии с представителями компании.

Система применяется на добровольной основе в рамках, разработанных Правил критериев Системы.

2. *Дистанционный рейтинг*

Рейтинг, присваиваемый на некоммерческой основе с использованием публичной информации о компании. Анализ данных: отзывы, рекомендации, жалобы.



УЧАСТНИКИ Системы Рейтинга



Настоящая Система применяется для определения Рейтинга надежности предприятий по категориям:



Строительные компании



Проектные компании



Предприятия –
изготовители строительных
материалов, изделий и
оборудования



Организации –
поставщики
строительных
материалов, изделий и
оборудования



Эксплуатационные
предприятия



Организации -
энергоаудиторы

ПРИНЦИП работы Рейтинга надежности



При создании Системы конкурентоспособности организаций разработана многоуровневая система относительных показателей с учетом масштабности предприятий.

Формирование по группам компаний:

- ❖ Рейтинг малых компаний
- ❖ Рейтинг средних компаний
- ❖ Рейтинг крупных компаний

Система базируется на оценке компании по 3 направлениям:

- ❖ наличие положительной финансово-хозяйственной истории компании;
- ❖ способность компании исполнять свои обязательства в текущий период;
- ❖ возможность компании исполнять свои обязательства в перспективе.

В основу Системы заложена бальная оценка показателей деятельности Предприятий.



- A** Высшая категория
предприятие соответствует высшему уровню надежности по всем показателям
- B** Высокая категория
предприятие соответствует высокому уровню надежности
- C** Средняя категория
предприятие соответствует приемлемому уровню надежности
- D** Низкая категория
предприятие не соответствует уровню надежности

- выполнение финансовых обязательств, определенных на основе годовых финансовых отчетов;
- выполнение договорных обязательств;
- отсутствие претензий к качеству выполненных работ от заказчиков и контролирующих органов.



- компания имеет, на каком либо праве собственности, строительную технику, оборудование и программное обеспечение - необходимые для выполнения видов работ, на которые у компании имеется допуск СРО;
- степень изношенности строительной техники и оборудования, применяемой для выполнения работ.



- отсутствие (наличие) замечаний заказчиков по принятым работам;
- применение в работе новых материалов, передовых технологий;
- отсутствие (наличие) выявленных дефектов в построенных объектах, являющихся следствием ошибок проектирования/строительства;
- рост объемов работ



- профессиональный уровень подготовки специалистов, обеспечивающих выполнение объемов работ;
- повышение уровня профессиональной подготовки специалистов, обеспечивающих выполнение объемов работ ;
- опыт работы специалистов, обеспечивающих выполнение объемов работ.

ПОРЯДОК ПРИСВОЕНИЯ Рейтинга Надежности



Заключение договора

Компания-Участник заключает договор с Органом Сертификации об оказании рейтинговых услуг



Предоставление информации

Компания-Участник предоставляет информацию, необходимую для проведения рейтинговой оценки.



Интервью

Орган Сертификации проводит интервью с ведущими специалистами компании.



Анализ и предварительное решение

Анализ предоставленной информации Экспертным органом (ЭКО), предварительное решение о присвоении рейтинга.



Присвоение рейтинга

Экспертный совет (ЭКО) принимает решение о присвоении рейтинговой оценки и выдает Сертификат.

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ РЕЙТИНГА НАДЕЖНОСТИ

ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ,
ПРЕДПРИЯТИЙ – ЭНЕРГОАУДИТОРОВ

