

ОКС 91.200.00

Изменение № 1 к СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004»

Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от _____ № _____

Дата введения _____

Введение.

Дополнить третьим абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 1 к СП 48.13330.2019 выполнено ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ» (руководитель разработки - д-р техн. наук, проф. А.А. Лапидус, ответственный исполнитель – канд. техн. наук, доц. Т.К. Кузьмина, исполнитель – А.Ю. Юргайтис), ООО «НИИ ПТЭС» (канд. техн. наук, доц. Д.В. Топчий).».

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 34.10–2018 Информационная технология. Криптографическая защита информации. Процессы формирования и проверки электронной цифровой подписи

ГОСТ Р 58767-2019 Растворы строительные. Методы испытаний по контрольным образцам

ГОСТ 10180–2012 Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам

ГОСТ 10181-2014 Смеси бетонные. Методы испытаний

ГОСТ 12004–81 Сталь арматурная. Методы испытания на растяжение

ГОСТ 14019–2003 (ИСО 7438:1985) Материалы металлические. Метод испытания на изгиб

ГОСТ 17624–2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности

ГОСТ 18105-2018 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности

ГОСТ 22690–2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля

ГОСТ 24297-2013 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля

ГОСТ 24846–2012 Грунты. Методы измерения деформаций оснований зданий и сооружений

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 28570–2019 Бетоны. Методы определения прочности по образцам, отобраным из конструкций

ГОСТ 30062–93 Арматура стержневая для железобетонных конструкций. Вихретоковый метод контроля прочностных характеристик

ГОСТ 31937–2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния

ГОСТ 34028–2016 Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия

ГОСТ ISO/IEC 17025–2019 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий

ГОСТ Р 7.0.8–2013 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения

ГОСТ Р 7.0.97–2016 Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

ГОСТ Р 12.3.050–2017 Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы на высоте. Правила безопасности

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.204-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

ГОСТ Р 51872–2019 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

ГОСТ Р 54869–2011 Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом

ГОСТ Р 55528–2013 Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования

ГОСТ Р 57997–2017 Арматурные и закладные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций. Общие технические условия

ГОСТ Р 59169-2020 Строительные работы и типовые технологические процессы. Применение беспилотных воздушных судов при выполнении земляных работ. Общие требования

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»

СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (с изменением № 1)

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с Изменениями № 1, № 3)

СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия» (с изменением № 1)

СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» (с Изменением № 1)

СП 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий» (с Изменением № 1)

СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (с Изменением № 1)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий» (с Изменением № 1)

СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве»

СП 246.1325800.2016 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с Изменением № 1, 2)

СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ (с Изменением № 1)

СП 301.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами

СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ

СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации

СП 328.1325800.2020 Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели

СП 331.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах

СП 333.1325800.2017 Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»

СП 404.1325800.2018 Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования

СП 471.1325800.2019 Информационное моделирование в строительстве. Контроль качества производства строительных работ

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»

СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.»

3 Термины и определения

Пункт 3.2. После слов: «строительной организации» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.8. Изложить в следующей редакции:

«

застройщик: Физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13, частью 3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика)

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

[2, статья 1, часть 16; 38]

»

Пункт 3.12. Изложить в следующей редакции:

«

информационная модель объекта: Совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства или линейном объекте, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства.

[2, статья 1, часть 16]

П р и м е ч а н и е – необходимость формирования и ведения информационной модели для объекта устанавливается в соответствии с требованиями [2]

».

Пункт 3.14. После слов: «графические материалы» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.16. После слов «производственному календарю» дополнить «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.21. После слов «рабочей документации» дополнить «а также внесение изменений в проектную или рабочую документацию в соответствии с действующим законодательством (в том числе в форме информационной модели)»

Пункт 3.31. После слов: «мероприятия и требования» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.33. После слов: «проектной документации» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.34. После слов «организационно-технологических документов» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.40. После слов: «строительных изделий» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 3.46.

«

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (сметная стоимость строительства): расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии с действующим законодательством

[2, статья 1, часть 30]

»

Пункт 3.57. Изложить в новой редакции:

«

электронная подпись: информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию

[36, статья 2, часть 1]»

».

4 Общие положения

Пункт 4.1. Второе перечисление. После слов: «проектной документации» добавить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 4.5. После слова: «застройщик» добавить: «(юридическое лицо, физическое лицо)».

Пункт 4.6. Изложить в новой редакции:

«Базовыми функциями застройщика на период строительства являются:

- получение разрешения на строительство, своевременное внесение изменений в разрешение на строительство в соответствии с [2];

- получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутов) на время строительства;

- привлечение подрядной организации (генеральной подрядной организации) для выполнения работ по строительству здания или сооружения в качестве лица,

осуществляющего строительство, в случае выполнения работ по договору;

- организация и проведение закупочных процедур по определению подрядных организаций (генеральных подрядных организаций), если процедуры требуются по условиям инвестиций или правообладания земельным участком размещения объекта [2], [7];

- предоставление заверенной в установленном порядке по ГОСТ Р 7.0.8, ГОСТ Р 7.0.97 копии организационно-распорядительного документа о назначении персонально ответственных за строительство должностных лиц (ответственного представителя застройщика (технического заказчика)), в том числе ответственного представителя строительного контроля застройщика, в течение трех дней после заключения контракта с подрядной организацией (генеральной подрядной организацией);

- обеспечение строительства проектной документацией и результатами инженерных изысканий, утвержденных в установленном порядке согласно [2], [12], [19], [20] (в том числе в форме информационной модели);

- формирование и ведение информационной модели объекта (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2]);

- предоставление необходимых сведений по объекту для внесения в единые государственные информационные системы в соответствии с требованиями [2], в том числе размещение информации в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) при долевом строительстве и предоставление отчетности об осуществлении деятельности в контролирующий орган [6];

- Подготовка требований заказчика к информационному моделированию и организация среды общих данных на период реализации проекта с привлечением, при необходимости, специализированной организации;

- обеспечение работ комплектами рабочей документацией (в том числе в форме информационной модели), единовременное или поэтапное, соответствующей утвержденной проектной документацией и допущенной (принятой) к производству работ путем простановки штампа;

- организация внесения изменений в утвержденную проектную документацию при необходимости (в том числе в форме информационной модели) в соответствии с требованиями [2];

- передача подрядной организации (генеральной подрядной организации) копии разрешения на строительство (реконструкцию), копии разрешений на временное

присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной (согласно разделу «ПОС») и разрешительной документацией;

- передача подрядной организации (генеральной подрядной организации) копии раздела проектной документации «ПОС» (в том числе в форме информационной модели);

- организация регламентированного согласования ППР и строительных генеральных планов с заинтересованными службами, балансодержателями (собственниками) и иными структурами в соответствии с порядком, предусмотренным руководящими документами (в том числе в форме информационной модели);

- организация получения разрешений соответствующих эксплуатирующих организаций на производство работ в границах отвода территорий предприятий, придорожных полосах, охранных и иных зонах, на действия с зелеными насаждениями;

- подготовка (в том числе расчистка территории, организация вырубki зеленых насаждений, сноса строений и переноса сетей инженерно-технического обеспечения) и передача строительной площадки подрядной (генеральной подрядной) организации совместно с точками подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (предусмотренным ПОС) по акту;

- обеспечение выноса в натуру линий регулирования застройки и создание геодезической разбивочной основы в соответствии с положениями СП 126.13330;

- привлечение для авторского надзора за строительством объекта лица, осуществившего подготовку проектной документации, либо иного лица, обладающего соответствующими квалификационными требованиями в области подготовки проектной документации в соответствии с СП 246.1325800 и [2];

- извещение о начале (возобновлении) строительства, реконструкции органа государственного строительного надзора, которому поднадзорен конкретный объект;

- проведение строительного контроля застройщика (технического заказчика) в том числе с учетом отображения результатов строительного контроля в информационной модели объекта;

- обеспечение выборочной контрольно-геодезической съемки элементов зданий, сооружений, инженерных коммуникаций;

- согласование программ инженерных изысканий, научно-технического сопровождения, геотехнического мониторинга (предусмотренных проектной документацией или при выявлении соответствующей необходимости выполнения таких работ в процессе строительства) в соответствии с ГОСТ 27751, СП 22.13330.

- обеспечение геотехнического мониторинга объекта и окружающей застройки в

соответствии с СП 22.13330;

- организация научно-технического сопровождения изысканий и проектирования для зданий и сооружений класса КС-3 по ГОСТ 27751;

- организация научно-технического сопровождения строительства для зданий и сооружений класса КС-3 по ГОСТ 27751, имеющих повышенный уровень ответственности, для объектов при экспериментальном (опытном) строительстве, освоении инновационных технологий, при строительстве в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, распространения специфических грунтов, многолетнемерзлых грунтов и в иных случаях, предусмотренных утвержденной проектной документацией;

- организация археологических наблюдений в случае, если это предусмотрено утвержденной проектной документацией [26];

- обеспечение выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 333.1325800, разрешением на строительство, требованиями технических регламентов и условиями договоров на технологическое присоединение к сетям инженерного обеспечения;

- организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту специалистом по организации строительства, внесенным в национальный реестр специалистов в области строительства, и обеспечение его постоянного присутствия на строительной площадке;

- организация соответствующих мероприятий в случае обнаружения археологического объекта или признаков такого объекта в процессе строительства [8];

- обеспечение доступа на строительную площадку представителей органов государственного надзора, организация устранения выявленных недостатков с возможной приостановкой строительно-монтажных работ до их устранения, составления актов об устранении недостатков, информирование надзорных органов о сроках завершения работ, которые подлежат проверке (в случае, если объект подлежит государственному строительному и (или) экологическому надзору) [2];

- извещение органов государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте;

- организация заказа, изготовления, поставки, приемки, хранения и передачу подрядчику для монтажа инженерного и технологического оборудования строящегося

объекта;

- организация наладки и апробирования инженерного и технологического оборудования, пробного производства продукции и других мероприятий по подготовке объекта капитального строительства к эксплуатации;

- принятие решений о начале, приостановке, консервации (при необходимости прекратить работы или при их временной приостановке на срок более шести месяцев), прекращении строительства, о вводе законченного строительством объекта в эксплуатацию;

- приемка законченного строительством объекта в случае выполнения работ по договору;

- предъявление законченного строительством объекта органам государственного строительного надзора и экологического надзора (в случаях и порядке, предусмотренных [2]);

- организация подготовки и оформления документов, для заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (если такое разрешение требуется), направление заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предъявление законченного объекта органам государственного строительного надзора и экологического надзора и получение разрешения (в случаях, предусмотренных [2]);

- предъявление законченного строительством объекта уполномоченному органу для ввода в эксплуатацию;

- оформление, комплектование, учет, хранение и передача соответствующим организациям исполнительной документации (в том числе в форме информационной модели) в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ Р 21.1101, ГОСТ Р 7.0.8 и иными), включая общие журналы работ с их регистрацией в органах государственного строительного надзора;

- взаимодействие с другими участниками проекта в рамках информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2]).».

Пункт 4.8. Изложить в новой редакции:

«Технический заказчик от имени (и в интересах) застройщика в соответствии с [2] осуществляет на разных этапах строительства функции, на которые он в рамках договора уполномочен застройщиком:

- заключает договоры на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной и рабочей документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов;

- подготавливает технические задания на выполнение указанных видов работ;
- обеспечивает утверждение проектной и рабочей документации в установленном порядке,
- формирует комплект документов, необходимых для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с требованиями [2];
- формирует комплект документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с требованиями [2];
- обеспечивает строительный контроль застройщика (технического заказчика);
- обеспечивает ведение научно-технического сопровождения;
- в случае формирования информационной модели обеспечивает разработку требований к информационному моделированию, организацию среды общих данных, организует постоянную актуализацию цифрового ПОС (в форме информационной модели) в процессе строительства;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством»

Пункт 4.9. Третье перечисление. После слов: «погрузочно-разгрузочных строительно-монтажных работ [30]» добавить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Четвертое перечисление. После слов: «и рабочей документации» добавить: «(в том числе с учетом отображения результатов строительного контроля в информационной модели)».

Добавить пятое перечисление в следующей редакции: «взаимодействие с другими участниками проекта в рамках информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2])».

Шестое перечисление. После слов: «установленными методиками» добавить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Седьмое перечисление. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативной документации».

Пункт 4.10. Изложить в новой редакции:

«Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, (проектной организацией) выполняется:

- подготовка проектной документации (в том числе в форме информационной модели);

- сопровождение процессов утверждения проектной документации, устранение замечаний по разработанной документации (в том числе в форме информационной модели);

- подготовка комплектов рабочей документации в случае соответствующих обязательств по договору с застройщиком (техническим заказчиком) (в том числе в форме информационной модели);

- внесение, в установленном порядке, изменений в проектную и рабочую документацию в процессе строительства в случае изменения, после начала строительства, градостроительного плана земельного участка, документации по планировке территории или действующих нормативных документов, необходимости учета технологических возможностей подрядной организации (генеральной подрядной организации) (в случае соответствующих обязательств по договору с застройщиком (техническим заказчиком));

- принятие решений о возможности применения материалов и оборудования, отличных от утвержденных (в случае соответствующих обязательств по договору с застройщиком (техническим заказчиком));

- сопровождение откорректированной проектной документации (в том числе в форме информационной модели) при ее последующем согласовании, устранение замечаний по разработанной документации (в случае соответствующих обязательств по договору с застройщиком (техническим заказчиком));

- разработка дополнительных проектных решений в связи с необходимостью обеспечения производства (в том числе в форме информационной модели);

- ведение авторского надзора по договору с застройщиком (техническим заказчиком), в том числе в случаях, предусмотренных [2], СП 246.1325800;

- взаимодействие с другими участниками проекта в рамках информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2]);

- иные функции, возложенные условиями договора (контракта) с застройщиком (техническим заказчиком).».

Пункт 4.13. Изложить в новой редакции:

«Строительный контроль (включая лабораторный контроль), осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе [4], [16] с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших поверку, по аттестованным методикам (методам) измерений. Выполнение строительного контроля (в том числе с учетом отображения

результатов строительного контроля в информационной модели) обеспечивается специалистом по организации строительства, сведения, о котором внесены в национальный реестр специалистов в области строительства.»

Пункт 4.14. После слов: «лабораторный контроль» дополнить: «(в том числе с учетом отображения результатов строительного контроля в информационной модели)».

Пункт 4.18. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативными документами».

Пункт 4.19. После слов: «организационно-технологической документации» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Дополнить пунктами 4.24а – 4.24д следующего содержания:

«4.24а При наличии соответствующего обоснования при проектировании и строительстве объекта предусматривается внедрение принципов информационного моделирования согласно [2], [39], [40], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 333.1325800 и других нормативных документов.

4.24б Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются в том числе [2], [39], [40], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 333.1325800 за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

4.24в В случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными для объекта в соответствии с требованиями [2], такая модель должна охватывать все стадии жизненного цикла строительного проекта. При этом принципы взаимодействия участников проекта в рамках данной информационной модели приводятся в разработанном и утвержденной всеми участниками проекта регламенте, включающем укрупненную схему взаимодействия участников проекта в рамках информационной модели на всех этапах реализации проекта, укрупненную схему контроля хода реализации проекта с использованием технологий информационного моделирования, матрицу ответственности участников процессов подготовки и организации строительства при применении технологий информационного моделирования, порядок формирования организационно-технологических решений с использованием технологий информационного моделирования на стадии строительства. Данный регламент разрабатывается в соответствии с [2], [39], [40], СП 301.1325800, СП 404.1325800, СП 328.1325800, СП 333.1325800 и другими нормативными документами.

4.24г Использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и ведения информационной модели в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными для объекта в соответствии с требованиями [2], [39], [40].

4.24д Порядок взаимодействия участников проекта с государственными информационными системами (Единой системой информационного моделирования ЕСИМ; Единой информационной системой жилищного строительства ЕИСЖС; Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации ГИСОГД РФ; Единым государственным реестром недвижимости ЕГРН; единым государственным реестром заключений ЕГРЗ) устанавливается [2], [6], [39], [40] и иными нормативными документами.».

Пункт 4.26. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативными документами».

Дополнить раздел пунктом 4.28 следующего содержания:

«В отношении требований к проектированию, расчету, изготовлению, транспортированию и монтажу конструкций зданий из крупногабаритных модулей повышенной заводской готовности (КГМ) следует соблюдать требования настоящего стандарта, а также дополнительные требования, учитываемые профильными стандартами, утвержденной проектной, рабочей и организационно-технологической документацией на такие объекты.»

5 Проектная подготовка строительства

Пункт 5.2. После слов: «документации в соответствии с [2], [15]» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 5.6. Первый абзац. После слов: «персонально ответственных за строительство» дополнить: «основных».

Первое перечисление. После слов: «представителя застройщика (технического заказчика)» дополнить: «в том числе».

Добавит второе перечисление следующего содержания: «лицо, осуществляющее строительство (подрядная организация, генеральная подрядная организация), – руководителя строительства (главного инженера проекта) (с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства);».

Предпоследнее перечисление. Исключить текст: «(с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства)».

Последнее перечисление. Исключить текст: «(с указанием идентификационного номера в национальном реестре специалистов в области строительства)».

Пункт 5.10. После слов: «рабочей документации» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)». Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативной документации».

Дополнить пунктом 5.10а следующего содержания:

«При входном контроле рабочей документации застройщику (техническому заказчику) следует проанализировать всю представленную рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие утвержденному техническому заданию на проектирование;
- полное или выборочное соответствие утвержденным решениям в составе проектной документации;
- корректность оформления, состав и содержание в соответствии с ГОСТ Р 21.1101;
- наличие ссылок на действующие нормативные документы, в том числе на материалы и изделия;
- иные критерии соответствия действующей нормативно-технической документации на усмотрение застройщика (технического заказчика).».

Пункт 5.11. После слов: «рабочая документация» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 5.12. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативных документов».

Пункт 5.13. После слов: «проектная документация (ПОС)» дополнить: «(в том числе в форме информационной модели)».

Пункт 5.16. Дополнить ссылкой на библиографический источник [36]

Пункт 5.18. Второе перечисление. Заменить ссылку: «[18]» на: «ГОСТ Р 21.1101»

Пятое перечисление. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативные документы».

Седьмое перечисление. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативные документы».

Дополнить пунктом 5.25 следующего содержания:

«Процедура внесения изменений в утвержденную проектную документацию застройщиком (техническим заказчиком) (в том числе в виде информационной модели),

включая особенности проведения экспертного сопровождения проектной документации, осуществляется в соответствии с требованиями [2].».

6 Организационно-технологическая документация

Пункт 6.6. Изложить в новой редакции:

«Проект производства работ (как в полном, так и в неполном объеме) на строительство здания или сооружения в целом, возведение их отдельных частей:

- разрабатываются представителем лица, осуществляющего строительство;
- утверждаются руководителем и ответственным лицом (главным инженером проекта) данной организации (лица, осуществляющего строительство);
- согласовывается уполномоченным представителем застройщика (технического заказчика) и иными заинтересованными участниками проекта и службами»

Пункт 6.14. Четвертое перечисление изложить в следующей редакции: «строительный генеральный план, оформленный согласно действующим требованиям, в том числе ГОСТ Р 21.1101, ГОСТ 21.204, и включающий указание типа и конструкции ограждения строительной площадки; схему размещения бытовых помещений строителей и мобильных (инвентарных) зданий с экспликацией; схемы организации дорожного движения с указанием типов и конструкций внутривъездных дорог; трассировку инженерных сетей снабжения, канализации, пожаротушения и освещения; схему размещения складских площадей и помещений; схемы привязки основных средств механизации; указание опасных производственных зон и зон влияния строительных машин».

Тринадцатое перечисление. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативной документации».

Пункт 6.18. Исключить.

7 Инженерная подготовка строительной площадки

Пункт 7.8. Аббревиатуру «НД» заменить на: «нормативными документами».

Пункт 7.17. Аббревиатуру «НД» заменить на: «нормативных документов».

Пункт 7.29. После слов: «в составе ПОС» дополнить: «и позволяет реализовать строительство в утверждённые сроки и стоимость».

Пункт 7.30. Исключить.

8 Производство строительного-монтажных работ

8.1 Основные положения по производству строительного-монтажных работ

Пункт 8.1.1. Заменить: «СанПиН 2.1.2.2645» на: «СанПиН 2.1.3684-21».

Пункт 8.1.2 После слов: «по критерию рационального пользования ресурсом» дополнить текстом: «(включая использование технологий информационного моделирования)»

Пункт 8.1.4. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативными документами».

Пункт 8.1.5. После слов: «проектную документацию» дополнить текстом: «(в том числе в виде информационной модели)».

Пункт 8.1.7. Заменить: «СанПиН 2.1.2.2645» на: «СанПиН 2.1.3684-21».

Пункт 8.1.8. Заменить слово: «производственной» на: «соответствующей».

8.2 Исполнительная документация

Пункт 8.2.3. Изложить в новой редакции:

«Исполнительная документация подлежит хранению у застройщика (технического заказчика) или лица, осуществляющего строительство, согласно ГОСТ Р 7.0.8, [31]. На время проведения итоговой проверки реестры исполнительной документации передаются в орган государственного строительного надзора в установленном порядке согласно [2] и иным нормативным документам».

Пункт 8.2.4. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативной документацией».

Пункт 8.2.5. Заменить слово: «аттестованные» на: «аккредитованные».

9 Обеспечение качества готовой строительной продукции (строительный контроль, надзор, научно-техническое сопровождение изысканий, проектирования, строительства)

Пункт 9.3. Изложить в новой редакции:

«Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля [4], [16] выполняет:

- входной контроль рабочей документации, предоставленной застройщиком (техническим заказчиком);
- освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
- входной контроль применяемых строительных материалов, изделий, конструкций, полуфабрикатов и оборудования в необходимом объеме согласно действующей нормативной документацией (в том числе ГОСТ 58767, ГОСТ 10180, ГОСТ 10181, ГОСТ 12004, ГОСТ 14019, ГОСТ 17624, ГОСТ 18105, ГОСТ 22690, ГОСТ 24297, ГОСТ 24846, ГОСТ 28570, ГОСТ 31937, ГОСТ 30062, ГОСТ 34028, ГОСТ Р 51872, ГОСТ Р 57997, СП

47.13330, СП 70.13330, СП 126.13330), положениям договора с застройщиком (техническим заказчиком), включая ведение журнала входного контроля;

- операционный контроль в ходе выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме согласно действующей нормативной документации (в том числе ГОСТ 58767, ГОСТ 10180, ГОСТ 10181, ГОСТ 12004, ГОСТ 14019, ГОСТ 17624, ГОСТ 18105, ГОСТ 22690, ГОСТ 24297, ГОСТ 24846, ГОСТ 28570, ГОСТ 31937, ГОСТ 30062, ГОСТ 34028, ГОСТ Р 51872, ГОСТ Р 57997, СП 70.13330, СП 126.13330), в том числе контроль соблюдения требований охраны труда и включая записи в соответствующем разделе общего журнала работ;

- контроль качества готовой строительной продукции (результатов строительно-монтажных работ) (приемочный контроль) в полном объеме согласно действующей нормативной документации (в том числе ГОСТ 58767, ГОСТ 10180, ГОСТ 10181, ГОСТ 12004, ГОСТ 14019, ГОСТ 17624, ГОСТ 18105, ГОСТ 22690, ГОСТ 24297, ГОСТ 24846, ГОСТ 28570, ГОСТ 31937, ГОСТ 30062, ГОСТ 34028, ГОСТ Р 51872, ГОСТ Р 57997, СП 70.13330, СП 126.13330) по завершении строительно-монтажных работ;

- освидетельствование выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ (скрытые работы) в полном объеме (перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующей нормативной, проектной и рабочей документации);

- освидетельствование ответственных строительных конструкций и участков систем инженерно-технического обеспечения в полном объеме (перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, устанавливается в действующей нормативной, проектной и рабочей документации);

- апробация, испытания и пусконаладка инженерно-технических систем и оборудования;

- комплексные испытания инженерных систем (в том числе систем пожарной безопасности) при приемке завершеного строительством объекта застройщиком (заказчиком).».

Пункт 9.6. Изложить в новой редакции:

«Объем выборки (количественный (например, процентный) показатель) верификационного контроля застройщика (технического заказчика), виды контроля, контролируемые показатели (включая дополнительные к обязательным) должны быть указаны в составе проекта организации строительства на стадии разработки проектной документации либо определены на стадии строительства по результатам научно-

консультационной деятельности специализированной организации, привлеченной для научно-технического сопровождения данного объекта»

Пункт 9.9. Аббревиатуру «НД» заменить на: «нормативных документов».

Пункт 9.10. Изложить в новой редакции:

«В процессе входного контроля осуществляется:

- проверка наличия, содержания и качества сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов, изделий, полуфабрикатов и оборудования (включающие сертификаты соответствия, паспорта качества, свидетельства о государственной регистрации, иные документы в соответствии с действующим законодательством, оформленные в соответствии с требованиями соответствующих стандартов);

- проверка внешнего вида продукции, состояния поверхности, маркировки, наличия механических и прочих повреждений;

- выборочные контрольные измерения и испытания показателей качества в соответствии с положениями действующей нормативной документации (в том числе, ГОСТ 58767, ГОСТ 10180, ГОСТ 10181, ГОСТ 12004, ГОСТ 14019, ГОСТ 17624, ГОСТ 18105, ГОСТ 22690, ГОСТ 24297, ГОСТ 24846, ГОСТ 28570, ГОСТ 31937, ГОСТ 30062, ГОСТ 34028, ГОСТ Р 51872, ГОСТ Р 57997, СП 70.13330, СП 126.13330) (методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям нормативной документации).».

Пункт 9.11. После слов «входного контроля (приложение И) и» дополнить словом: «протоколах».

Пункт 9.15. Аббревиатуру: «НД» заменить на: «нормативных документов».

Пункт 9.16. Аббревиатуру «НД» заменить на: «нормативной документации».

Пункт 9.19. Исключить.

Дополнить раздел новыми пунктами 9.40-9.42 следующего содержания:

9.41 При необходимости результаты строительного контроля отображаются в информационной модели объекта (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [2]).

9.42 Современные средства автоматизированного контроля и мониторинга могут быть применены в ходе проведения строительного контроля в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе [4], [16], при наличии утвержденных методик измерений, а также при использовании средств измерений

утвержденного типа, прошедших поверку, по аттестованным методикам (методам) измерений и включенных в государственный реестр средств измерений (Госреестр СИ).

9.43 Строительный контроль с применением технологии аэромониторинга (с использованием беспилотных воздушных судов) на этапе строительства объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями [37], [41], ГОСТ Р 59169 (в том числе, требованиями к методике проведения такого контроля, режимными требованиями нахождения в воздушном пространстве, требованиями к разрешительной документации для использования воздушного пространства, регистрации беспилотных воздушных судов, к сертификации летной годности и освидетельствования внешнего пилота).

Библиография

В ссылке [20] исправить «марта» на «мая»

Ссылка [33]. Изложить в следующей редакции: «Приказ Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 11 декабря 2020 г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»

Текст ссылки [35] дополнить текстом следующего содержания: «(зарегистрирован Росстандартом от 24.12.2010 в качестве СП 49.13330.2010)»

Дополнить библиографическими ссылками [36], [37], [38], [39], [40], [41] в следующей редакции:

«[36] Федеральный закон от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

[37] Федеральный закон от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ «Воздушный кодекс Российской Федерации»

[38] Федеральный закон от 22 декабря 2020 г. № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства»

[39] Постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. №1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о

выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

[40] Постановление Правительства Российской Федерации от 05 марта 2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»

[41] Постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»

УДК 69:658.012 (083.74)

ОКС 91.200.00

Ключевые слова: организация строительства; разрешение на строительство; застройщик; технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство; строительный контроль; авторский надзор; государственный строительный надзор; разрешение на ввод в эксплуатацию; строительная лаборатория; планирование; организационно-технологическая документация, перепрофилирование промышленных территорий, производственная программа, технологии информационного моделирования

Исполнитель:

Исполнитель

Заместитель генерального
директора АО «НИЦ
«Строительство» по научной
работе

А.И. Звездов

Соисполнители

Заведующий кафедрой «ТОСП»
НИУ МГСУ, доктор техн. наук,
профессор

А.А. Лapidус

Преподаватель кафедры «ТОСП»
НИУ МГСУ

А.Ю. Юргайтис

Генеральный директор ООО «НИИ
ПТЭС», канд. техн. наук

Д.В. Топчий

Доцент кафедры «ТОСП» НИУ
МГСУ, канд. техн. наук, доцент

Т.К. Кузьмина