**ПРОЕКТ**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_**

ОБ ИСЧЕРПЫВАЮЩЕМ ПЕРЕЧНЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

в сфере жилищного строительства

1.Утвердить в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства (далее – Исчерпывающий перечень административных процедур).

2. Установить, что положения нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, которые влекут создание новых процедур, подлежащих включению в указанный в пункте 1 настоящего постановления Исчерпывающий перечень административных процедур, вступают в силу с даты вступления в силу соответствующих изменений в Исчерпывающий перечень административных процедур.

3. Установить, что реестр характеристик административных процедур включает следующие сведения:

наименование процедуры в соответствии с Исчерпывающим перечнем административных процедур, утвержденным настоящим постановлением;

нормативный правовой акт, устанавливающий обязательность административной процедуры;

нормативный правовой акт, устанавливающий порядок прохождения административной процедуры;

случаи, в которых застройщику требуется прохождение процедуры;

перечень документов, которые застройщик обязан предоставить для прохождения процедуры;

исчерпывающий перечень оснований для отказа в принятии заявления застройщика;

исчерпывающий перечень оснований для отказа застройщику в прохождении процедуры;

предельный срок прохождения процедуры;

стоимость прохождения процедуры или порядок ее определения;

способ подачи документов на прохождение процедуры - в бумажной или в электронной форме.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1) в срок до 1 июня 2014 г. утвердить реестр характеристик административных процедур;

2) в случае внесения изменений в федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации в отношении состава и (или) характеристик административных процедур в жилищном строительстве, - в срок не позднее десяти дней с момента внесения указанных изменений проводить работу по приведению Исчерпывающего перечня административных процедур и (или) реестра характеристик административных процедур в соответствие с указанными изменениями;

3) в день внесения изменений в Исчерпывающий перечень административных процедур и (или) реестр характеристик административных процедур размещать актуализированный Исчерпывающий перечень административных процедур и реестр характеристик административных процедур на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

5. Федеральным органам исполнительной власти, в части их касающейся, предоставлять в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в электронной форме сведения о принятых федеральных законах, Указах Президента Российской Федерации, постановлениях Правительства Российской Федерации, распоряжениях Правительства Российской Федерации в отношении состава и (или) характеристик административных процедур в жилищном строительстве в срок не позднее трех дней после принятия таких федеральных законов и нормативных правовых актов.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.Медведев

Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. Административные процедуры, связанные с получением прав на земельный участок и градостроительной подготовкой земельных участков

1. Получение уведомления о признании заявителя участником аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, либо по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
2. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, либо по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
3. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, права на который получены на аукционе
4. Государственная регистрация права собственности на земельный участок на основании договора купли-продажи или договора аренды земельного участка
5. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
6. Получение разрешения на условно разрешенное использование земельного участка
7. Получение решения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину
8. Получение градостроительного плана земельного участка

II. Административные процедуры, связанные с подготовкой и получением заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

1. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с одновременной выдачей технических условий (далее также - ТУ) на присоединение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения
2. Государственная регистрация договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства
3. Утверждение документации по планировке территории в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства
4. Получение кадастрового паспорта (кадастрового паспортов) образованного земельного участка (земельных участков)
5. Государственная регистрация права собственности или договора аренды на земельные участки для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешённого использования, а также для строительства объектов инженерной инфраструктуры и электроснабжения, образованные в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства
6. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с одновременной выдачей технических условий (далее также - ТУ) на присоединение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения
7. Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к централизованной системе теплоснабжения
8. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения
9. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения
10. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения
11. Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения
12. Получение технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения
13. Получение технических условий на проектирование узла учета воды и сточных вод
14. Получение технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии
15. Получение согласование проектной документации с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта
16. Получение согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения
17. Получение согласования специальных технических условий
18. Получение согласования проектной документации на оборудование узла учета холодной воды и сточных вод
19. Получение согласования проекта узла учета тепловой энергии
20. Заключение договора о подключении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения
21. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения
22. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и получение условий подключения
23. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной бытовой системе водоотведения и получение условий подключения
24. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения
25. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения
26. Получение заключения экспертизы (государственной или негосударственной) проектной документации объекта капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий
27. Передача материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности
28. Получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов[[1]](#footnote-1)
29. Направление проектной декларации в контролирующий орган

III. Административные процедуры, связанные с получением разрешения на строительство

1. Получение разрешения на строительство
2. Направление извещения о начале строительства
3. Заключение временного договора электроснабжения строящегося объекта
4. Заключение временного договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта капитального строительства на период строительства с учетом сроков действия условий на подключение
5. Заключение временного договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства
6. Заключение временного договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства
7. Проведение проверок государственного строительного надзора при строительстве многоквартирного дома (при строительстве объектов, проектная документация которых подлежит экспертизе либо является типовой проектной документацией или ее модификацией, на которую получено положительное заключение экспертизы)
8. Получение положительного заключения органа государственного строительного надзора

IV. Административные процедуры, связанные с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Получение технического плана объекта капитального строительства
2. Заключение договора электроснабжения
3. Заключение договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения)
4. Заключение договора поставки газа с организацией, обеспечивающей газоснабжение
5. Подписание договора теплоснабжения и акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности
6. Подписание договора холодного водоснабжения (с одновременным подписанием актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)
7. Подписание договора водоотведения (с одновременным подписанием актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)
8. Подписание договора горячего водоснабжения (с одновременным подписанием актов разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности)
9. Подписание акта о выполнении технических условий на подключения к сетям электроснабжения
10. Подписание акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности)
11. Получение акта допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию
12. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрической сетей, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон
13. Подписание акта об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения
14. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети газоснабжения
15. Получение разрешения на пуск газа
16. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети теплоснабжения
17. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения
18. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе водоотведения
19. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей объекта капитального строительства к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения
20. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к централизованной системе горячего водоснабжения
21. Подписание акта освидетельствования скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта капитального строительства до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды
22. Подписание акта о присоединении объекта капитального строительства к сетям газоснабжения (если проектом предусмотрено подключение к сетям газоснабжения)
23. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения и акта о разграничении балансовой принадлежности и акта эксплуатационной ответственности
24. Подписание акта о подключении (технологическом) присоединении объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной системы холодного водоснабжения
25. Подписание акта о подключении (технологическом) присоединении объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения и акта о разграничении балансовой принадлежности сетей водоотведения централизованной системы водоотведения
26. Подписание акта о подключении (технологическом) присоединении к ливневой системе водоотведения и акта о разграничении балансовой принадлежности ливневых сетей водоотведения
27. Подписание акта о подключении (технологическом) присоединении объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения и акта разграничения балансовой принадлежности объекта капитального строительства, на котором предусматривается потребление горячей воды, и объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей
28. Приемка газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ
29. Обследование соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям
30. Получение акта допуска к эксплуатации устройств и сооружений, созданных для присоединения к системе теплоснабжения
31. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
32. Оформление акта допуска узла учета холодной воды и сточных вод к эксплуатации
33. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

V. Административные процедуры, связанные с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на объекты недвижимости

1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости
2. Государственная регистрация прав на объекты недвижимости
3. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве

1. Процедура может быть пройдена одновременно с процедурой получения положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) инженерных изысканий. [↑](#footnote-ref-1)