

Вносится Правительством  
Российской Федерации

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**

### **Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251, 2260; № 29, ст. 3418; № 30, ст. 3604, 3616; 2009, № 1, ст. 17; № 48, ст. 5711; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 17, ст. 2310; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477, 3480; № 30, ст. 4040, 4080; № 43, ст. 5452; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 16, ст. 1837; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377, 3387; № 43, ст. 5799, 5804; № 48,

ст. 6640; 2015, № 1, ст. 9, 11, 86; № 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4389; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 22, 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301 - 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 11, ст. 1540; № 25, ст. 3595; № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4767, 4771, 4829) следующие изменения:

1) пункт 17 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"17) саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, или юридических лиц, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном

ремонте объектов капитального строительства, о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);";

2) часть 4 статьи 4 изложить в следующей редакции:

"4. К отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса саморегулируемых организаций, определением правового положения саморегулируемых организаций, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"

(далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если такие отношения не урегулированы настоящим Кодексом.";

3) в части 1 статьи 6:

а) пункты 5<sup>4</sup> - 5<sup>6</sup> признать утратившими силу;

б) пункт 5<sup>7</sup> изложить в следующей редакции:

"5<sup>7</sup>) установление порядка аттестации, перееаттестации, приостановления действия и аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе порядка продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;"

4) в статье 49:

а) часть 3<sup>3</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

"Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, не указанных в части 3<sup>4</sup> настоящей статьи, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу в федеральный орган исполнительной власти, указанный в абзаце первом части 3

статьи 6<sup>1</sup> настоящего Кодекса, или подведомственное ему государственное (бюджетное или автономное) учреждение, или в уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственные этим органам государственные (бюджетные или автономные) учреждения по месту расположения земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства, при этом указанные органы не вправе отказать в проведении государственной экспертизы такой проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.";

б) часть 4 дополнить предложением следующего содержания: "Указанные органы и организации не вправе создавать юридические лица, осуществляющие проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.";

в) часть 4<sup>2</sup> после слов " такой проектной документации" дополнить словами ", за исключением случаев, указанных в абзаце втором части 3<sup>3</sup> настоящей статьи,";

г) в части 4<sup>3</sup> слова "статьей 50" заменить словами "статьей 55<sup>8</sup>";

д) второе предложение части 4<sup>5</sup> исключить;

е) часть 4<sup>6</sup> дополнить абзацем следующего содержания:

"Перечень направлений деятельности экспертов утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

ж) дополнить частью 4<sup>7-1</sup> следующего содержания:

"4<sup>7-1</sup>. В случае нарушения положения части 4<sup>7</sup> настоящей статьи, а также пункта 2 части 1<sup>2</sup> статьи 55<sup>8</sup> настоящего Кодекса проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которых выдано соответствующее заключение экспертизы, подлежат направлению на экспертизу повторно.";

з) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>. Плата за повторное проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в связи с нарушением положения части 4<sup>7</sup> настоящей статьи не взимается, если такая экспертиза проводится повторно экспертной организацией, не обеспечившей соблюдение указанного требования при проведении

экспертизы. В иных случаях такая экспертная организация возмещает застройщику или техническому заказчику реальный ущерб, причиненный в связи с направлением проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на экспертизу повторно.";

5) в статье 49<sup>1</sup>:

а) в части 1:

в пункте 3 слова "не менее чем пять" заменить словами "не менее семи";

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) отсутствуют основания, предусмотренные частью 7<sup>1</sup> настоящей статьи.";

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Срок действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий составляет пять лет. Физическое лицо вправе обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с заявлением:

1) о приостановлении действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

2) о продлении срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, которое осуществляется в порядке переаттестации.";

в) часть 6 после слова "переаттестации" дополнить словами ", приостановления деятельности и аннулирования квалификационного аттестата";

г) дополнить частью 6<sup>1</sup> следующего содержания:

"6<sup>1</sup>. Юридическое лицо, осуществляющее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в течение 30 календарных дней со дня заключения (расторжения) трудовых договоров таким юридическим лицом с физическими лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, должно уведомить федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и



нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, о таких физических лицах с указанием их фамилии, имени, отчества (при наличии), даты выдачи и даты окончания срока действия их квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также сведений о юридическом лице в объеме сведений, указанных в пункте 4 части 9 настоящей статьи. Форма уведомления юридического лица, осуществляющего проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, о физических лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, с которыми у него заключен (расторгнут) трудовой договор, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.";

д) в части 7:

пункт 3 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 4 - 8 следующего содержания:

"4) заявление лица, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

5) признание вступившим в законную силу решением суда лица, аттестованного на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, недееспособным или ограниченно дееспособным;

б) установление за последние пять лет профессиональной деятельности в качестве эксперта на основании вступившего в законную силу судебного решения двух и более следующих фактов нарушений, не повлекших последствий, указанных в пунктах 7 и 8 настоящей части:

а) подготовка экспертом в части направления его деятельности положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, не соответствующих требованиям технических регламентов;

б) подготовка экспертом в части направления его деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации, не соответствующей требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий;

в) подготовка экспертом в части направления его деятельности отрицательного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий при соответствии их требованиям технических регламентов;

г) подготовка экспертом в части направления его деятельности отрицательного заключения экспертизы проектной документации при ее соответствии требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий;

7) установление за последние пять лет профессиональной деятельности в качестве эксперта вступившим в законную силу решением суда факта (фактов) нарушения, указанного в подпунктах "а" или "б" пункта 6 настоящей части, которое могло повлечь за собой угрозу причинения вреда жизни и здоровью человека, вреда окружающей среде, безопасности государства, в том числе в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

8) установление вступившим в законную силу решением суда факта (фактов) нарушения, которое повлекло указанный в пункте 7 настоящей части вред, вне зависимости от того, когда такое нарушение было совершено.";

е) дополнить частью 7<sup>1</sup> следующего содержания:

"7<sup>1</sup>. При аннулировании квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий до истечения срока его действия по основаниям, предусмотренным пунктом 7 части 7 настоящей статьи, повторная аттестация физического лица может быть осуществлена не ранее чем через 3 года с даты принятия решения об аннулировании квалификационного аттестата.

В случае если причиной аннулирования квалификационного аттестата стало установление фактов нарушений, которые повлекли за собой причинение вреда жизни и здоровью человека, вреда окружающей среде, безопасности государства, в том числе в связи с возникновением чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, повторная аттестация физического лица не допускается.";

ж) в части 9:

пункт 1 после слова "отчество" дополнить словами "(при наличии)";

дополнить пунктами 4 - 7 следующего содержания:

"4) полное и сокращенное наименование юридического лица, работником которого является лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, адрес (место нахождения)

юридического лица, номер контактного телефона и адрес электронной почты, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата заключения (дата прекращения) трудового договора;

5) информация о продлении срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

6) информация о приостановлении действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

7) информация об аннулировании квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.";

6) статью 50 признать утратившей силу;

7) в части 3 статьи 50<sup>1</sup> слова "аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы" заменить словами "имеющими право проводить негосударственную экспертизу";

8) пункт 7 части 7 статьи 51 изложить в следующей редакции:

"7) сведения из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих негосударственную

экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, о наименовании лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, и его регистрационном номере - в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;"

9) наименование главы 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**"Глава 6<sup>1</sup>. Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";**

10) в статье 55<sup>1</sup>:

а) наименование после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,";

б) в части 1:

пункт 1 после слова "вследствие" дополнить словами "ненадлежащего проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и (или)";

пункт 2 после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

в) часть 2 после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,";

11) в статье 55<sup>2</sup>:

а) часть 2<sup>3</sup> после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,";

б) в части 5:

в пункте 2 слова "частью 1" заменить словами "частями 1 и 5<sup>1</sup>";

пункт 6 после слов "органа надзора за саморегулируемыми организациями" дополнить словами ", направленному в соответствии с частью 8 статьи 55<sup>19</sup> настоящего Кодекса,";

12) статью 55<sup>3</sup> дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.";

13) в статье 55<sup>4</sup>:

а) часть 1:

абзац первый после слов "осуществляющих подготовку проектной документации," дополнить словами "или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий,";

пункт 1 дополнить словами ", или объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем двадцати пяти юридических лиц, соответствующих требованиям, предъявляемым к членам такой саморегулируемой организации, и выполняющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий на основании договора оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий";

б) часть 2 после слов "на подготовку проектной документации" дополнить словами ", заявления о намерении принимать участие в заключении договоров оказания услуг на проведение негосударственной



экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий";

в) пункт 2 части 7 после слов "на подготовку проектной документации," дополнить словами "договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

14) в статье 55<sup>5</sup>:

а) пункт 2 части 2 после слов "на подготовку проектной документации," дополнить словами "договора оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

б) часть 4 после слов "Саморегулируемая организация" дополнить словами "в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

в) часть 5 дополнить словами ", проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий";

г) дополнить частью 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>. Саморегулируемая организация в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в процессе своей деятельности в дополнение к стандартам саморегулируемой организации в недельный срок с даты присвоения статуса саморегулируемой организации утверждает стандарт саморегулируемой организации, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе к подготовке заключения негосударственной экспертизы.";

д) в части 6:

пункт 2 после слов "или юридического лица" дополнить словами "(за исключением юридического лица, имеющего право проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий)";

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) требования к наличию в штате юридического лица, осуществляющего проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов

инженерных изысканий, не менее пяти работников, для которых такое юридическое лицо является основным местом работы и которые имеют действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, совокупность которых дает юридическому лицу право выдачи заключений экспертизы по всем направлениям деятельности экспертов в заявленной области без привлечения экспертов, работающих по совместительству и (или) на основании гражданско-правового договора.";

е) часть 9 после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "стандартам на процессы проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе процессы подготовки заключения негосударственной экспертизы, выполнения работ по";

ж) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Внутренние документы и стандарты саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1 и 5<sup>1</sup> настоящей статьи, разработка и утверждение которых саморегулируемой организацией являются обязательными, изменения, внесенные в такие документы, решения о признании утратившими силу таких документов вступают в

силу не ранее чем со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55<sup>18</sup> настоящего Кодекса.";

з) часть 14 изложить в следующей редакции:

"14. Внутренние документы и стандарты саморегулируемой организации, предусмотренные частями 1, 2, 4 и 5<sup>1</sup> настоящей статьи, изменения, внесенные в эти документы, решения, принятые постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте этой саморегулируемой организации в сети "Интернет" и направлению (за исключением решений, принятых постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации в отношении членов саморегулируемой организации) на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.";

15) в статье 55<sup>6</sup>:

а) часть 1 после слов "В члены саморегулируемой организации" дополнить словами "(за исключением саморегулируемых организаций, указанных в части 1<sup>1</sup> настоящей части)";

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. В члены саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий может быть принято юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, при условии соответствия таких юридических лиц требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, если иное не установлено настоящей статьей.";

в) в части 2:

пункт 1 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы инженерных изысканий и (или) негосударственной экспертизы проектной документации,";

пункт 4 дополнить словами ", или работников, отвечающих требованиям пункта 3 части 6 статьи 55<sup>5</sup> настоящего Кодекса";

пункт 5 дополнить словами "(за исключением случаев подачи заявления юридическим лицом, осуществляющим проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий)";

г) пункт 1 части 7 изложить в следующей редакции:

"1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя (за исключением саморегулируемых организаций в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов

инженерных изысканий, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;";

д) пункт 2 части 8 дополнить словами ", за исключением пункта 5 части 2 настоящей статьи для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий";

е) пункт 2 части 11 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

ж) в части 14:

слова "в статье 55<sup>3</sup>" заменить словами "в пунктах 1, 2 и 3 статьи 55<sup>3</sup>";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Юридическое лицо, осуществляющее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, может быть членом только одного вида саморегулируемой организации,

основанной на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий.";

з) пункт 1 части 15 дополнить словами ", о работниках юридического лица, осуществляющего проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий";

16) в статье 55<sup>8</sup>:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 55<sup>8</sup>. Право члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства";**

б) дополнить частями 1<sup>1</sup> - 1<sup>3</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>. Юридическое лицо имеет право осуществлять проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по



договору оказания услуг при условии, что такое юридическое лицо является членом саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Такое юридическое лицо не вправе осуществлять деятельность в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и быть членом соответствующих саморегулируемых организаций.

1<sup>2</sup>. Юридическое лицо, указанное в части 1<sup>1</sup> настоящей статьи, в течение всего периода осуществления своей деятельности в качестве члена саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий обязано:

1) соблюдать требования, установленные законодательством о градостроительной деятельности, внутренними документами саморегулируемой организации, утвержденными в рамках их компетенции, порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и требования к составу,

содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы;

2) обеспечивать независимость юридического лица и его сотрудников, осуществляющих проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и подготовку заключений, не допускать одновременного совмещения деятельности по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с деятельностью по подготовке проектной документации и проведению инженерных изысканий, а также с деятельностью по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства, производству и продаже строительных материалов;

3) размещать на своем сайте в сети "Интернет" следующую информацию и документы:

а) наименование, адрес (место нахождения) и номер контактного телефона юридического лица;

б) состав органов управления юридического лица;

в) фамилии, имена, отчества работников юридического лица, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной

документации и (или) результатов инженерных изысканий, с указанием направлений деятельности экспертов, номеров квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий и срока их действия, а также сведений о приостановлении их действия (при их наличии);

г) сведения о саморегулируемой организации, членом которой является юридическое лицо;

д) сведения о выданных заключениях негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (сведения об исполнителях работ, сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу, сведения о застройщике и техническом заказчике, сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение), дата выдачи и реквизиты заключения).

1<sup>3</sup>. Информация и документы, размещаемые на сайте юридического лица в сети "Интернет" в соответствии с пунктом 3 части 1<sup>2</sup> настоящей статьи, должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55<sup>4</sup> и 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса;

2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер

обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11, 11<sup>2</sup> или 13 статьи 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.";

г) часть 4 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

д) в части 5 слова "частью 11 или 13" заменить словами "частью 11, 11<sup>2</sup> или 13";

е) часть 6 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

ж) в части 7:

слова "частью 11 или 13" заменить словами "частью 11, 11<sup>2</sup> или 13";

после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

з) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Ограничение права члена саморегулируемой организации выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по иным основаниям, не предусмотренным настоящей статьей, не допускается.";

17) статью 55<sup>9</sup> дополнить пунктом 10 следующего содержания:

"10) сведения о работниках членов саморегулируемой организации, имеющих действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в объеме сведений, содержащихся в реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.";

18) в статье 55<sup>10</sup>:

а) пункт 5<sup>1</sup> дополнить словами "выбор кредитной организации для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации, выбор управляющей компании, которой могут передаваться в доверительное управление средства компенсационного фонда возмещения вреда";

б) в пункте 6 слова "частью 1" заменить словами "частями 1 и 5<sup>1</sup>";

19) в статье 55<sup>13</sup>:

а) в части 2:

пункт 1 после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной

экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы, выполнения работ по";

пункт 2 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

б) часть 5 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Саморегулируемая организация в двухнедельный срок со дня получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение



отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11, 11<sup>2</sup> или 13 статьи 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса.";

г) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,

договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам исполненными на основании акта приемки результатов работ.";

д) часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Если по результатам проверки, указанной в части 6 настоящей статьи, саморегулируемой организацией установлено, что по состоянию на начало года, следующего за отчетным годом, фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного

в соответствии с частью 11, 11<sup>2</sup> или 13 статьи 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.";

е) часть 10 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

20) статью 55<sup>14</sup> дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае обнаружения саморегулируемой организацией факта нарушения членом такой саморегулируемой организации требований стандарта саморегулируемой организации, устанавливающего в соответствии с законодательством Российской Федерации требования к проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе к подготовке заключения негосударственной экспертизы, саморегулируемая организация обязана уведомить об этом в течение

30 календарных дней со дня обнаружения такого факта нарушения федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и орган надзора за саморегулируемыми организациями.";

21) в статье 55<sup>15</sup>:

а) часть 1 после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы, выполнения работ по";

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Член саморегулируемой организации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального

строительства, имеет право продолжить соответственно выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.";

22) в статье 55<sup>16</sup>:

а) часть 2 после слов "подготовку проектной документации" дополнить словами ", договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий";

б) часть 3 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договоров оказания услуг на проведение

негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

в) пункт 3 части 5 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

г) часть 7 после слов "по подготовке проектной документации," дополнить словами "по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, по";

д) часть 8 после слов "подготовку проектной документации" дополнить словами ", договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий";

е) дополнить частями 11<sup>1</sup> и 11<sup>2</sup> следующего содержания:

"11<sup>1</sup>. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору не превышает один миллион рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору не превышает пять миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору не превышает десять миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий и стоимость такой экспертизы по одному договору составляет десять миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

11<sup>2</sup>. Минимальный размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) шестьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает один миллион рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);



2) сто сорок тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пять миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) один миллион четыреста тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).";

23) в части 2 статьи 55<sup>17</sup>:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, проводить негосударственную экспертизу проектной документации и (или) негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору оказания

услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;"

б) пункт 4 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "по договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

в) пункт 5 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "по договорам оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

г) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) сведения о работниках юридических лиц - членов саморегулируемой организации, имеющих действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в объеме сведений, содержащихся в реестре лиц,

аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.";

24) в статье 55<sup>18</sup>:

а) в пункте 6 части 2 слова "с частями 1 и 4" заменить словами "с частями 1, 4 и 5<sup>1</sup>";

б) в части 5 слова "в частях 1 и 4" заменить словами "в частях 1, 4 и 5<sup>1</sup>";

25) в статье 55<sup>20</sup>:

а) пункт 1 части 2 дополнить словами ", и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий";

б) часть 2<sup>1</sup> после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий,";

в) в части 8:

пункт 1 после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

пункт 3 после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

пункт 5 после слова "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "лиц, имеющих действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий,";

пункт 7 после слов "архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

пункт 8 после слов "реестра членов саморегулируемых организаций" дополнить словами "(содержащего в том числе сведения о работниках юридических лиц - членов саморегулируемой организации, имеющих действующие квалификационные аттестаты на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в объеме сведений, содержащихся в

реестре лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий),";

пункт 10 после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе на процессы подготовки заключения негосударственной экспертизы, выполнения работ по";

26) пункт 5 части 5 статьи 56 изложить в следующей редакции:

"5) сведения о заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;";

27) в статье 57:

а) первое предложение части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Органы государственной власти или органы местного самоуправления, соответственно принявшие, утвердившие, выдавшие документы, содержащиеся в которых сведения подлежат в соответствии с настоящим Кодексом размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности (за исключением заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий), в течение семи дней со дня принятия,

утверждения, выдачи указанных документов направляют соответствующие копии в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, применительно к территориям которых принимаются, утверждаются, выдаются указанные документы.";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Органы местного самоуправления, указанные в части 2 настоящей статьи, обеспечивают получение сведений о заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подлежащих включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями к порядку их ведения, установленному Правительством Российской Федерации, из единого государственного реестра заключений в соответствии с порядком ведения указанного реестра, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и в течение четырнадцати дней со дня получения таких сведений указанные органы местного самоуправления размещают

их в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

28) в статье 60:

а) в части 5:

пункт 1 после слов "подготовке проектной документации" дополнить словами ", оказавшему услуги на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполнившего работы";

пункт 2 после слов "подготовке проектной документации" дополнить словами ", оказавшие услуги на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполнившие работы";

пункт 2<sup>1</sup> после слов "подготовке проектной документации" дополнить словами ", оказавшее услуги на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполнившее работы";

б) в части 11:

второе предложение абзаца первого изложить в следующей редакции: "В случае, если указанный вред причинен вследствие

недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, ненадлежащего проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, солидарно с техническим заказчиком, лицом, выполнившим работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, оказавшим услуги на проведение негосударственной экспертизы, вследствие недостатков которых причинен вред, ответственность несут:";

пункт 1 после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "оказавшее услуги на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполнившее работы";

пункт 1<sup>1</sup> после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "оказавшее услуги на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполнившее работы";

29) в статье 60<sup>1</sup>:



а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 60<sup>1</sup>. Возмещение ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора";**

б) абзац первый части 1 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

**"3. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной**

документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11, 11<sup>2</sup> и 13 статьи 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.";

г) часть 4 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договору оказания услуг на проведение

негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

д) часть 5 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

е) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. В случае ликвидации юридического лица - члена саморегулируемой организации исполнение гарантийных обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, договору строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату

предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11, 11<sup>2</sup> и 13 статьи 55<sup>16</sup> настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от саморегулируемой организации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

ж) часть 7 после слов "подготовку проектной документации," дополнить словами "договору оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,".

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30 ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283;

№ 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477; № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, 4376; 2016, № 1, ст. 22; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4305, 4306; 2017, № 1, ст. 35; № 25, ст. 3593, 3595; № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4765) следующие изменения:

1) в статье 3<sup>3</sup>:

а) часть 2 после слов "Российской Федерации" дополнить словами "(далее - специальный банковский счет)";

б) в пункте 3 части 3 слова ", открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации" исключить;

в) часть 10 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае невозможности размещения на специальном банковском счете в полном объеме средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в связи с отзывом до 1 ноября 2016 года у кредитной организации, в которой были размещены

такие средства или их часть, лицензии на осуществление банковских операций саморегулируемая организация обязана уведомить орган надзора за саморегулируемыми организациями и Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого является такая саморегулируемая организация, о нахождении средств компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в кредитной организации, у которой отозвана лицензия на осуществление банковских операций, с указанием остатка таких средств, находящихся в кредитной организации на дату отзыва лицензии, подтвержденного документом (выпиской с банковского счета), выданным такой кредитной организацией, с приложением уведомления временной администрации по управлению кредитной организацией или конкурсного управляющего о включении требований саморегулируемой организации в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете саморегулируемой организации, а также принять решение об увеличении размера компенсационного фонда возмещения вреда и (или) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера не ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

исходя из фактического количества ее членов и уровня их ответственности по обязательствам на день принятия такого решения.

Члены такой саморегулируемой организации обязаны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены в соответствии с частью 6 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

г) в части 11<sup>1</sup> слова "открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации," исключить;

2) дополнить статьей 3<sup>4</sup> следующего содержания:

**"Статья 3<sup>4</sup>**

1. В течение 6 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" допускается

осуществление предпринимательской деятельности по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по выбору исполнителя соответствующих видов работ на основании:

1) аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, полученной в соответствии с законодательством Российской Федерации до вступления в силу настоящего Федерального закона;

2) членства в саморегулируемой организации в области негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2. По истечении 6 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" прекращается действие аккредитации на право проведения негосударственной



экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

3. Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, не позднее 4 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" вносятся изменения в устав в части включения положений, касающихся включения в состав членов такого Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также разрабатываются и утверждаются стандарты на процессы проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,

в том числе на процессы подготовки заключения негосударственной экспертизы.

4. В случае, когда договор оказания услуг на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заключен юридическим лицом, имеющим действующее свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, до истечения 6 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий", такое юридическое лицо вправе продолжить проведение экспертизы на основании указанного договора и выдать заключение по ее результатам после истечения 6 месяцев со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части саморегулирования деятельности

юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий".

### **Статья 3**

Пункт 5 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2006, № 30, ст. 3287; 2010, № 25, ст. 3070; 2016, № 27, ст. 4237; 2017, № 31, ст. 4767) после слова "проектирования," дополнить словами "негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,".

### **Статья 4**

В пункте 3 статьи 116<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263):

после слов "для строительства, архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения

негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,";

после слов "в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования," дополнить словами "проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий,".

### **Статья 5**

Часть 2<sup>1</sup> статьи 1 Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 49, ст. 6076; 2008, № 30, ст. 3604; 2012, № 26, ст. 3446; 2014, № 48, ст. 6640; 2016, № 27, ст. 4225) после слова "проектирования," дополнить словами "негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,".

### **Статья 6**

Внести в Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 412-ФЗ "Об аккредитации в национальной системе аккредитации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 6977; 2014, № 26, ст. 3366; 2016, № 10, ст. 1323) следующие изменения:

- 1) в подпункте "б" пункта 3 части 1 статьи 1 слова ", Градостроительным кодексом Российской Федерации" исключить;
- 2) часть 2 статьи 2 признать утратившей силу.

### **Статья 7**

Аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий по заявлениям, направленным в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства до вступления в силу настоящего Федерального закона, и выдача квалификационных аттестатов по итогам такой аттестации осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Федерального закона.

### **Статья 8**

Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской

Федерации" принимает решение об исключении некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае неисполнения такой саморегулируемой организацией в течение тридцати дней со дня вступления в силу настоящего Федерального закона требований, установленных абзацем 2 части 10 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

## **Статья 9**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 180 дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 3, пункт 6 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу после истечения 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Пункт 1 статьи 2 и статья 8 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации