



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Антонову Э.В.

nah.antoni@mail.ru

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

04.09.2019 № 32251-ОГ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Эдуард Владимирович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, поступившее посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 20 августа 2019 г. за № 119225 (зарегистрировано в Минстрое России 20 августа 2019 г. за № 30862-ОГ), и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 55.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Минстрой России осуществляет государственный контроль за деятельностью национальных объединений саморегулируемых организаций, предметом которого является соблюдение ими требований, установленных только ГрК РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

Вместе с тем, по существу поставленных Вами вопросов сообщаем, что Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена жесткая система мер, направленных на снижение рисков утраты средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

В результате кредитные организации, в которых могут размещаться средства компенсационных фондов саморегулируемыми организациями и национальными объединениями саморегулируемых организаций, отбираются Банком России и должны соответствовать установленным Правительством Российской Федерации критериям, в том числе размер собственных средств (капитала) таких банков должен составлять не менее 100 млрд. рублей (постановление Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 970).

Одновременно установлен исчерпывающий перечень выплат из таких средств (части 4, 5 и 15 статьи 55.16 и статья 55.16-1 ГрК РФ).

Операции по специальным банковским счетам национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 4 статьи 55.16-1 ГрК РФ контролируются банками и могут быть направлены только на выплаты, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 ГрК РФ национальное объединение саморегулируемых организаций перечисляет на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме в свои члены индивидуального предпринимателя или юридического лица, являвшегося членом исключенной саморегулируемой организации, средства компенсационного фонда такой некоммерческой организации.

Частью 1 статьи 21 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», частью 5 статьи 55.2 ГрК РФ и частью 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» установлены основания для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. Одновременно ГрК РФ предусмотрены внесудебный (в соответствии с частью 12 статьи 55.19 ГрК РФ) и судебный (в соответствии с частью 13 статьи 55.19 ГрК РФ) порядки прекращения статуса саморегулируемой организации.

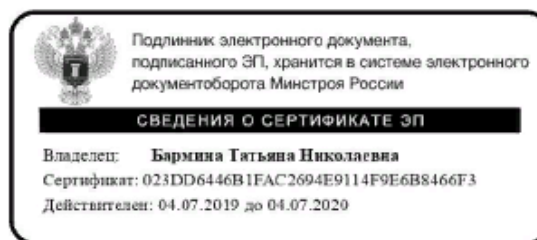
Для реализации внесудебного порядка орган надзора за саморегулируемыми организациями обязан согласно частей 10-12 статьи 55.19 ГрК РФ по результатам проведенной проверки выдать саморегулируемой организации предписание об устранении выявленных нарушений. В случае его неисполнения органу надзора за саморегулируемыми организациями необходимо получить заключение соответствующего национального объединения саморегулируемых организаций о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций. При этом, национальное объединение саморегулируемых организаций вправе утвердить как заключение о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций так и об отсутствии оснований для такого исключения сведений. При утверждении указанных заключений национальное объединение саморегулируемых организаций принимает решение исходя из наличия только многочисленных нарушений саморегулируемой организацией обязательных требований.

Решения, действия (бездействия) национального объединения саморегулируемых организаций, органа надзора за саморегулируемыми организациями, а также их должностных лиц могут быть обжалованы в суде.

Кроме того, в случае неисполнения предписания органа надзора за саморегулируемыми организациями, на основании соответствующего ходатайства саморегулируемой организации и подтверждающих изложенные обстоятельства документов срок устранения выявленных нарушений может быть продлен.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2019 год, утвержденным приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 октября 2018 г. № 665/пр, сводным планом проведения плановых проверок субъектов предпринимательства на 2019 год, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации по адресу <http://plan.genproc.gov.ru/plan2019/>, в период с 22 июля 2019 года по 16 августа 2019 года Минстроем России на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2019 г. № 364/пр проведена плановая документарная проверка в отношении Ассоциации «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков», результаты которой размещены на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.minstroyrf.ru/trades/kontrolnaya-deyatelnost/>, а также на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации по адресу [https://proverka.gov.ru/wps/portal!/ut/p/z0/04\\_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zifQzNjNxNDAx9\\_YMDnA0cXcLMfUy9fI0MvE30C7IdFQGZPaTx/](https://proverka.gov.ru/wps/portal!/ut/p/z0/04_Sj9CPykssy0xPLMnMz0vMAfIjo8zifQzNjNxNDAx9_YMDnA0cXcLMfUy9fI0MvE30C7IdFQGZPaTx/) (ФГИС «Единый реестр проверок»).

Заместитель директора  
Правового департамента



Т.Н. Бармина