



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ  
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ  
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А.Лукиянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066  
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86  
E-mail: [rostehnadzor@gosnadzor.ru](mailto:rostehnadzor@gosnadzor.ru)  
<http://www.gosnadzor.ru>  
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650  
ИНН/КПП 7709561778/770901001

28.11.2018 № 04-01-04/10411

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О подготовке заключения

**НОСТРОЙ**

№ 01-18658/18

от 03.12.2018



Ассоциация «Общероссийская  
негосударственная некоммерческая  
организация – общероссийское  
отраслевое объединение  
работодателей «Национальное  
объединение саморегулируемых  
организаций, основанных на  
членстве лиц, осуществляющих  
строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,  
Москва, 123242

[info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (ИНН 7735128970, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 09.02.2010, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-195-09022010.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на III квартал 2018 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя

Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 15.08.2018 по 21.08.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 21.11.2018.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания 22.11.2018 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пунктов 1, 2 и 3 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций:

1) Отдельные внутренние документы саморегулируемой организации не в полном объеме учитывают требования действующего законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

Положением о проведении ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов (утверждено решением общего собрания членов Ассоциации от 15.06.2017, протокол № 23) не учтены требования Порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом

в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденных приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр.

2) Ассоциацией нарушен порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Ассоциацией допускается несоблюдение требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со статьей 55.5 Кодекса, а именно документа о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

В нарушение п.п. 2.3.5 и 2.3.6 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО «МОСП МСП – ОПОРА» (утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации 15.08.2017, протокол № 24) в Едином реестре членов содержится информация о зачислении взносов исключенных членов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, которые должны были быть зачислены в компенсационный фонд возмещения вреда

- исключенные члены на основании ч. 7 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ:

$2 * 300\,000 = 600\,000$  руб.;

- исключенные члены на основании уведомления о прекращении членства (п.1 части 5 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ):

$19 * 300\,000 = 5\,700\,000$  руб.;

$2 * 500\,000 = 1\,000\,000$  руб.;

$3 * 1\,000\,000 = 3\,000\,000$  руб.;

$1 * 2\,000\,000 = 2\,000\,000$  руб.

Итого: 12 300 000 руб.

В соответствии с частью 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) «некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство или подготовку проектной документации или выполняющих инженерные изыскания и соответствующая

требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи 55.4 Кодекса, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса. При формировании указанных фондов необходимо было руководствоваться требованиями, установленными, в том числе, частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Согласно части 10 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ размеры компенсационных фондов определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации.

При этом, если в саморегулируемой организации до 01.07.2017 принято решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, то размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в порядке, установленном частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, согласно которой средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а в случае, если не принято решение о формировании такого фонда, в компенсационный фонд возмещения вреда, за исключением случая, предусмотренного частью 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Аналогичная норма установлена пунктом 2.3.2 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации

Саморегулируемая организация «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА», утвержденного решением общего собрания членов от 15.08.2017, протокол № 24.

Вместе с тем, в перечне членов, направляемом Ассоциацией в НОСТРОЙ в целях ведения Единого реестра членов, содержатся сведения об остатках средств в компенсационном фонде в размере 52 000 000 руб.

3) Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете в российской кредитной организации.

Суммарно размер компенсационных фондов по состоянию на 18.08.2018 составляет 269 734 341,44 руб.

Согласно представленным в ходе проверки выпискам о движении средств компенсационных фондов:

- сумма средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальных банковских счетах, составляет 60 781 796,36;
- сумма средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальных банковских счетах, составляет 124 946 169,94 руб.

Таким образом, размер средств компенсационных фондов Ассоциации, размещенных на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях, составляет 185 727 966,3 руб.

Кроме того, Ассоциацией представлена выписка из реестра требований кредиторов «НОТА-Банк» (ПАО) (приложение к письму Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 25.07.2018 № 6/24487) по состоянию на 23.07.2018, остаток требований кредитора, включенных в третью очередь кредиторов, составляет 84 142 645,64 руб.

Иные документы, подтверждающие формирование и размещение средств компенсационных фондов Ассоциации в установленном порядке, в адрес Ростехнадзора не поступали.

По состоянию на 22.11.2018 Ассоциацией не представлены выписки о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), открытом для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, подтверждающие размещение средств в полном объеме.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Московское объединение строительных предприятий малого и среднего предпринимательства – ОПОРА» (ИНН 7735128970) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления  
государственного строительного надзора



М.А. Климова