



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

03.09.2021 № 21666-ОГ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члену региональной общественной  
организации «Общественный совет по  
развитию саморегулирования»

П.А. Котенкову

kotenkov212@gmail.com

Уважаемый Петр Александрович!

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, зарегистрированное в Минстрое России 23 августа 2021 г. за № 21595-ОГ, и по поставленному в нем вопросу в пределах компетенции сообщает следующее.

Источники, условия и порядок возврата взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации соответствующего вида, внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, членство которых прекращено в такой саморегулируемой организации в соответствии с частями 6 или 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), установлены частями 12 и 14 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

При этом в соответствии с частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций (далее – исключенная саморегулируемая организация) права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация. Кредитная организация по требованию такого Национального объединения саморегулируемых организаций, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) такой некоммерческой организации на специальный банковский счет (счета) соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций.

Исходя из совокупности указанных норм юридическое лицо, индивидуальный

предприниматель, членство которых в исключенной саморегулируемой организации прекращено с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 191-ФЗ, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций с заявлением о возврате ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд исключенной саморегулируемой организации.

Вместе с тем в соответствии с частью 14 статьи 55.16 Кодекса Национальным объединением саморегулируемых организаций могут быть по такому заявлению перечислены только зачисленные на его специальный банковский счет средства компенсационного фонда (фондов) соответствующей исключенной саморегулируемой организации с учетом исключений, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона №191-ФЗ.

С учетом изложенного Ваши предложения реализованы в действующих редакциях Кодекса и Федерального закона № 191-ФЗ и внесение изменений в законодательство о градостроительной деятельности не требуется.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Заместитель директора  
Правового департамента

Т.Н. Бармина

