

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
по результатам опроса, проведенного Российским Союзом строителей
в период с 01.04 по 03.04.2020

1. Не допустить:
 - 1.1. остановки строительной отрасли;
 - 1.2. срывов поставок материалов и оборудования от отечественных и зарубежных поставщиков, внести заводы-производители и организации поставщиков строительных материалов в перечень стратегически необходимых и разрешить работу во время карантина;
 - 1.3. перерывов потребления строительных материалов;
 - 1.4. «замораживания» инвестиционных проектов государственных предприятий, предусмотренных на 2020-2024 гг.;
 - 1.5. увеличения налоговых ставок, предусмотреть налоговые каникулы.

2. Внести изменения в Указ Президента РФ «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» в части дополнений списка организаций, не подпадающих под действие данного Указа, в том числе:
 - 2.1. строительные организации, выполняющие работы на строительных площадках (на открытом воздухе) и производителей строительных материалов;
 - 2.2. организации, которые имеют техническую возможность бесконтактной (дистанционной) работы (например, проектировщики).

3. Обеспечить:
 - 3.1. возможность беспрепятственной отгрузки строй материалов потребителям
 - 3.2. льготное кредитование объектов строительства;
 - 3.3. кредитования по упрощенной схеме на пополнение оборотных средств как минимум на 1 год;
 - 3.4. мораторий на проверки всех ведомств на срок до 2-х лет;
 - 3.5. помощь застройщикам в получении проектного финансирования по новым объектам строительства;
 - 3.6. удаленный режим работы бюджетных организаций, связанных с регистрационными действиями в части работы с договорами долевого участия;
 - 3.7. ускоренный/заявительный порядок возмещения НДС для строительных организаций и индивидуальных предпринимателей в соответствии со ст.176 п.2,5 НК РФ без предоставления банковской гарантии/поручительства;
 - 3.8. возможность пользоваться средствами со счетов эскроу на время карантина и периода восстановления после кризиса;
 - 3.9. работодателей средствами экспресс-тестирования работников на предмет выявления COVID-19 в случае обязательного присутствия руководителя и сотрудников на рабочем месте;
 - 3.10. сокращение количества и продолжительности очных рабочих совещаний в случае обязательного присутствия руководителя и сотрудников на рабочем месте;
 - 3.11. переход на удаленный режим работы, а также наладить электронный документооборот.

- 3.12. авансирование строительства для возможности его завершения, индексировать выкупную цену до фактической суммы затрат, чтобы уложиться в нее, закончить строительство и не уйти в банкротство;
- 3.13. четкие разъяснения, как и где получить меры поддержки;
- 3.14. штрафные санкции для организаций, которые обязаны предоставить меры поддержки, но не выполняет их;
- 3.15. снижение административных и контрольных функций государства;
- 3.16. стабилизацию ситуацию с иностранной валютой;
- 3.17. предоставление четких разъяснений, как и где получить меры поддержки, предусмотреть штрафные санкции для организаций, которые обязаны, но не предоставляют установленную поддержку.

4. Отсрочить уплату:

- 4.1. налогов по итогам 2019 г. минимум на 6 месяцев;
- 4.2. налогов и взносов (включая НДС) на период (окончание карантина + 6 мес.);
- 4.3. по всем платежам: налоги, аренда, коммуналка;
- 4.4. налога на земельный участок, используемый в качестве строительной площадки;
- 4.5. арендной платы, за земельные участки, предоставленные под проектирование и строительство объектов.

5. Определить:

- четкий и понятный перечень организаций, кто может работать;
- меры, которые надо принимать при работах на закрытой территории;
- четкие и понятные условия организации строительно-монтажных работ в условиях сложной эпидемиологической обстановки.

6. По тендерам:

- увеличить количество тендеров для мелкого бизнеса;
- уменьшить сумму (%) обеспечения выполнения гос. Контрактов;
- допускать к участию в тендерах крупных корпораций не по специальному приглашению, а всех желающих;
- разбивать большие контракты в тендерах на части по количеству закупаемой продукции.

7. По долевого строительству:

- 7.1. внести мораторий на 6 месяцев на действия статей об ответственности Застройщиков перед дольщиками, за несвоевременную передачу объектов недвижимости и устранения недостатков. Принять документы, не позволяющие дольщикам, в первоочередном порядке требовать денежного возмещения по устранению недостатков. Эта волна может «подкосить» даже тех, у кого останутся денежные средства на выплату зарплаты сотрудникам в период простоя и окончания работ на объектах дольщиков;

- 7.2. разрешить прямое привлечение денежных средств дольщиков Застройщиком при готовности объектов на уровне более 15%;
- 7.3. рассмотреть вопрос снижения налогового бремени организациям в строительной сфере на выплату, в том числе заработной платы. Включить крупные строительные организации в меры предпринимаемой поддержки отрасли, так как них сейчас ложится большая социальная ответственность;
- 7.4. проанализировать и пересмотреть сложившуюся региональную практику – так в Перми получение разрешения на жилищное строительство возможно только при подписании соглашения о строительстве Социальных объектов (или оплате их строительства) за счет Застройщика. Избранный метод регулирования – В правила землепользования и застройки внесены ограничения по плотности и высотности строительства, с указанием возможности отступления при заключении вышеупомянутого соглашения. Кроме того – это время. Сегодня срок получения разрешения на строительство удлинился более чем на 6 месяцев (две процедуры публичных слушаний);
- 7.5. денежных средств у частного бизнеса на строительство социальных объектов не будет, как минимум в ближайший год;
- 7.6. максимально контролировать работу Росреестра по готовности поданных документов на регистрацию – что позволит поддержать финансовый поток застройщиков в ближайший месяц;
- 7.7. в течение 2 месяцев разработать программы по поддержке спроса на жилье, в том числе за счет государственных программ. Раньше возобновление продаж мы не рассматриваем (не надеемся), с пониманием снижения «продажной» цены при растущей себестоимости;
- 7.8. при принятии решения, что Стройки продолжают работать – включить строительные организации в перечень организаций, обеспечивающихся средствами индивидуальной защиты и антисептиками. В ближайшую неделю у нас их не достать, а значит принятие решения о возобновлении работы невозможно.
- 7.9. проиндексировать заключенные договора.
8. В случае вынужденной остановки предприятия (введение ЧП) государство должно взять на себя бремя по содержанию работников и членов их семей