

Протокол
Внеочередного общего собрания членов Ассоциации «СтройИндустрия»
(далее – Ассоциация).

Внеочередное общее собрание членов Ассоциации «СтройИндустрия» - далее «Общее собрание».

Дата и время проведения Общего собрания: 28 апреля 2018г., 11 часов 30 минут

Место проведения Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Рабфаковский, д. 5, корп. 4, литер А.

Полномочия присутствующих членов Ассоциации проверены и оформлены в соответствии с требованиями законодательства.

Кворум в наличии. Общее собрание правомочно.

Повестка для Общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.
2. Принятие решения о направлении заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций и обозначение дальнейших направлений деятельности.
3. О внесении изменений в Устав Ассоциации и утверждении его в новой редакции.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря Общего собрания».

Выступил Владимиров М. В., который предложил избрать Председателем собрания себя Владимирову М. В., избрать Секретарем собрания – Григорьеву Д. А.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, Против – нет, Воздержалось - нет

Принято решение: Избрать Председателем собрания Владимирова Максима Вячеславовича, избрать Секретарем собрания – Григорьеву Дарью Александровну.

По второму вопросу повестки дня: «Принятие решения о направлении заявления об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций».

Выступил председательствующий, который довел, что в настоящее время Ассоциация не сможет подтвердить соответствие статусным требованиям по следующим причинам:

1) В соответствии с требованиями части 9 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, Ассоциация на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанный срок Ассоциация также обязана была сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ни по состоянию на 1 июля 2017 года, ни по состоянию на сегодняшний день таких заявлений в Ассоциацию так и не поступило, ввиду чего компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств сформированы в Ассоциации не были.

2) Так же в соответствии с требованиями пункта 1 части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ для того, чтобы сохранить статус саморегулируемой организации Ассоциации необходимо объединять в своём составе в качестве членов не менее, чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных, в установленном законом порядке, на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. На сегодняшний день Ассоциация не

объединяет в себе такого количества членов, зарегистрированных в том же субъекте, в котором зарегистрирована Ассоциация.

Так же Председательствующий довел, что указанные несоответствия статусным требованиям, для Ассоциации на данный момент неустранимы, и вопрос исключения из государственного реестра саморегулируемых организацией является лишь вопросом времени, однако признано целесообразным Ассоциации продолжить свое существование, как добровольной саморегулируемой организации, действующей не на основании Градостроительного кодекса, а на основании исключительно Федерального закона №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

После 1 июля 2017 года, даты вступления в силу Федерального закона № 372-ФЗ, более 40 тыс. организаций были вынуждены прекратить членство в своих СРО, ввиду того, что по действующим нормам законодательства членство в СРО им не требуется, или они не могут соответствовать ужесточившимся требованиям к членству. Указанные организации являются в основном представителями малого и частично среднего бизнеса, которые стремятся восстановить свой привычный саморегулируемый статус, просят и требуют вернуть их в привычные для заказчиков рамки СРО.

Градостроительный кодекс определяет достаточно широкий спектр работ в строительной сфере, для выполнения которых не требуется членство в «обязательных» СРО. Более того, изменения, внесенные 372-ФЗ в Жилищный кодекс РФ, предусматривают, что региональный оператор обязан привлечь ИП или Юридическое лицо, «являющихся членами СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства...» без уточнения характера этой СРО.

Ассоциация, как добровольная СРО, сможет на законном основании помочь решить экономические проблемы большому числу строительных организаций, потерявших статус членов СРО, из-за ужесточения законодательства.

За уже достаточно долгую историю саморегулирования в строительной отрасли, статус члена СРО стал для всех заказчиков привычной гарантией надежности и качества работ привлекаемых подрядчиков.

Ассоциация сможет продолжить осуществлять основные функции, предусмотренные законодательством, а именно:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

Так же благодаря статусу добровольной саморегулируемой организации, участники строительного рынка, вынужденные прекратить членство в обязательных СРО, сохраняют преимущества саморегулирования, а Ассоциация сможет продолжить работу по:

- представлению интересов членов в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- организации профессионального обучения, аттестации работников членов саморегулируемой организации или сертификацию произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).
- участию в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным со строительством, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз, проектов нормативных правовых актов;

- внесению на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства;

- оказанию помощи Национальному объединению строителей во внедрении стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а так же в проведении общественно значимых мероприятий.

Председательствующий закончил доклад и предложил: направить в Ростехнадзор заявление об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании пункта 1 части 1 ст.21 Федерального закона № 315-ФЗ ввиду того, что в Ассоциации не сформированы компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а так же отсутствует необходимое по требованиям законодательства количество членов, и устранить указанные несоответствия на сегодняшний день не представляется возможным.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, Против – нет, Воздержалось - нет

Принято решение: направить в Ростехнадзор заявление об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании пункта 1 части 1 ст.21 Федерального закона № 315-ФЗ ввиду того, что в Ассоциации не сформированы компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, а так же отсутствует необходимое по требованиям законодательства количество членов, и устранить указанные несоответствия на сегодняшний день не представляется возможным.

По третьему вопросу повестки дня: «О внесении изменений в Устав Ассоциации и утверждении его в новой редакции».

Выступил председательствующий, который предложил внести изменения в Устав и утвердить его в новой редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно, «Против» – нет, «Воздержалось» - нет

Принято решение: внести изменения в Устав и утвердить его в новой редакции.

Председатель собрания



Владимиров М. В.

Секретарь собрания



Григорьева Д. А.

Прошито,

пронумеровано

3 (Три)

) листов

Секретарь Общего собрания

Григорьева Д. А.

