



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон: (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

21.06.2019 № 09-01-04/5014

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

Малая Грузинская ул., д. 3,
Москва, 123242

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональная организация Содружество профессиональных строителей» (ИНН 0721061514) (далее – Ассоциация, СРО «МОСПС») для рассмотрения и подготовки Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 19 января 2010 г. на основании решения Ростехнадзора № 00-01-39/49-сро, регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-178-19012010.

НОСТРОЙ
№ 01-5177/19
от 25.06.2019



Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) по состоянию на 20 июня 2019 г. исполнительным органом управления Ассоциации является генеральный директор Мордухаев Олег Семенович.

По поручению центрального аппарата Ростехнадзора от 15 мая 2018 г. № 00-07-06/664 Межрегиональным технологическим управлением Ростехнадзора в отношении Ассоциации с 6 июня 2018 г. по 20 июня 2018 г. проведена внеплановая выездная проверка с целью проверки сведений, указанных в уведомлении НОСТРОЙ от 27 апреля 2018 г. № 04-01/2-3230/18 о выявленных нарушениях законодательства о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях в деятельности СРО «МОСПС».

По результатам проверки составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений 19 сентября 2018 г.

С целью контроля за исполнением ранее выданного предписания в отношении Ассоциации проведены следующие внеплановые проверки:

- с 20 сентября 2018 г. по 25 сентября 2018 г.;
- с 4 декабря 2018 г. по 6 декабря 2018 г.;
- с 4 февраля 2019 г. по 5 февраля 2019 г.;
- с 12 апреля 2019 г. по 18 апреля 2019 г.

В ходе проверки в период с 20 сентября 2018 г. по 25 сентября 2018 г. установлено, что в связи с банкротством Коммерческого банка «Инвестиционный союз» (Общество с ограниченной ответственностью) (далее – КБ «Инвестиционный союз» (ООО)) в Арбитражный суд города Москвы Ассоциацией представлены договор банковского счета от 4 декабря 2009 г. № 1681, справка от 23 июня 2015 г. исх. № 1488, выданная КБ «Инвестиционный союз» (ООО), заявление о включении требований в реестр требований кредиторов на сумму 18 600 000 руб. Определением по делу № А40-128284/15-24-335Б требования СРО «МОСПС» возвращены, в связи с тем, что ранее Ассоциация не использовала возможности досудебного

урегулирования спора и обращения в Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Конкурсный управляющий).

Комиссии представлено заявление СРО «МОСПС» конкурсному управляющему КБ «Инвестиционный союз» (ООО) с отметкой экспедиции о принятии от 19 июня 2018 г. В связи с отсутствием ответа на заявление кредиторов конкурсному управляющему КБ «Инвестиционный союз» (ООО) повторно направлено заявление о включении требований в реестр требований кредиторов (отметка экспедиции о принятии от 3 сентября 2018 г.). До настоящего времени ответ от конкурсного управляющего по данному вопросу не поступил.

Также представлен протокол внеочередного общего собрания членов СРО «МОСПС» от 29 октября 2018 г. № 4, на котором приняты решения о признании дебиторской задолженности КБ «Инвестиционный союз» (ООО) в размере 18 600 000 руб. безнадежной к взысканию и списанию ее в соответствии со ст. 266 Налогового кодекса Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в аудиторском заключении за 2017 г., размещенном на официальном сайте Ассоциации, отсутствует информация об имеющейся у СРО «МОСПС» дебиторской задолженности в размере 18 600 000 руб.

По результату внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 18 июня 2019 г. по 19 июня 2019 г. установлено, что Ассоциацией не устранены нарушения, которые согласно пунктам 1 и 3 части 5 статьи 55.2 Кодекса являются основаниями для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Ассоциацией не представлены документы, подтверждающие наличие сформированного в соответствии с установленными требованиями компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации, что нарушает требования части 1 статьи 55.16 Кодекса.

Документы, подтверждающие размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере не менее чем 62 000 000 руб. на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), открытых в кредитных организациях, соответствующих требованиям постановления Правительства Российской Федерации, Ассоциацией по состоянию на 19 июня 2019 г. также не представлены, что нарушает требования части 1 статьи 55.16-1 Кодекса.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 55.4 Кодекса в состав некоммерческой организации в качестве ее членов должны входить не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, снос объектов капитального строительства и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Кодекса.

На основании части 6 статьи 55.4 Кодекса требования, установленные частью 3 настоящей статьи и предъявляемые к некоммерческим организациям, являются обязательными на момент внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций и в течение всего срока деятельности саморегулируемой организации.

По состоянию на 20 июня 2019 г. в реестре членов Ассоциации, направленном в НОСТРОЙ в целях ведения единого реестра членов,

содержатся сведения о 257 юридических лицах и индивидуальных предпринимателях – 106 действующих членах и 151 исключенному из состава Ассоциации лицу.

Ассоциацией не соблюдаются требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения и сохранения статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. В состав членов Ассоциации входят юридические лица, зарегистрированные на территории иного субъекта Российской Федерации: ООО «РОСКО» (ИНН 6154025310, юридический адрес согласно ЕГРЮЛ – Ростовская область), ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357, юридический адрес согласно ЕГРЮЛ – Кабардино-Балкарская Республика).

Кроме того, в реестре действующих членов числятся юридические лица исключенные из ЕГРЮЛ:

- ООО «БИЗНЕС ГРУПП» (ИНН 7707829437, дата исключения из ЕГРЮЛ 2 октября 2018 г.);
- ООО «ДИЛЕЖЕН» (ИНН 7719771943, дата исключения из ЕГРЮЛ 23 мая 2019 г.);
- ООО «КОНТИНЕНТСТРОЙ» (ИНН 9729050302, дата исключения из ЕГРЮЛ 17 января 2019 г.);
- ООО «УНИВЕРСАЛ СВЯЗЬ» (ИНН 7704622265, дата исключения из ЕГРЮЛ 17 сентября 2018 г.);
- ООО «МАКСИСТРОЙ» (ИНН 7707377950, дата исключения из ЕГРЮЛ 14 июня 2019 г.);
- ООО «АЛЬФАСТРОЙ» (ИНН 7724828666, дата исключения из ЕГРЮЛ 30 ноября 2018 г.);
- ООО «МС-КОМПАНИ» (ИНН 7724817590, дата исключения из ЕГРЮЛ 3 декабря 2018 г.).

Таким образом, с учетом 2 юридических лиц, имеющих адрес регистрации отличный от Ассоциации, а также 7 юридических лицах исключенных из ЕГРЮЛ, по состоянию на 20 июня 2019 г. действующими

членами Ассоциации являются только 97 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что нарушает требования пункта 1 части 3 и части 6 статьи 55.4 Кодекса.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Кодекса, прошу рассмотреть вопрос о подготовке НОСТРОЙ заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональная организация Содружество профессиональных строителей» (ИНН 0721061514) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

И.о. начальника Управления
государственного строительного надзора



А.Н. Горлов