



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**  
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17  
<http://www.msk.arbitr.ru>  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**РЕШЕНИЕ**

г. Москва  
06 марта 2018 года

Дело № А40-206258/17-111-1858

Резолютивная часть решения объявлена 26 февраля 2018 года.  
Полный текст решения изготовлен 06 марта 2018 года.

**Арбитражный суд г. Москвы в составе:**

**судьи:** Цыдыповой А.В.

при ведении протокола судебного заседания и.о. секретаря Борисовым В.К.

**рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению:**

СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЪЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8)

**к ответчику** АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3)

**третьи лица:** 1. ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ "ГАРАНТ" (ОГРН 1067746696588, ИНН 7717560440, дата гос.рег. 13.06.2006 г., 141280, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ИВАНТЕЕВКА, УЛ. 3-Я ПЯТИЛЕТКА, 71А); 2. ООО "ТРАНСДОРСТРОЙ" (ОГРН 1035007903248, ИНН 5040056256, дата гос.рег. 28.01.2003 г., 140104, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РАМЕНСКИЙ, Г. РАМЕНСКОЕ, УЛ. МОСКВОРЕЦКАЯ, 62); 3. ООО "РОНА СЕРВИС" (ОГРН 1115029011481, ИНН 5029158078, дата гос.рег. 05.12.2011 г., 141006, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МЫТИЩИ, Г. МЫТИЩИ, УЛ. ЧЕЛЮСКИНСКИЙ КАРЬЕР, 2); 4. ИП ГОЛУБЦОВА Е.Г. (ОГРНИП 316501100051685, ИНН 501109158200, дата гос.рег. 25.04.2016 г.); 5. ООО "ГАЗТЕПЛОПРОМ" (ОГРН 1145075000982, ИНН 5075025996, дата гос.рег. 07.05.2014 г., 143590, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ИСТРИНСКИЙ, ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СНЕГИРИ, ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК СНЕГИРИ, УЛИЦА ЧЕХОВА, ДОМ 27); 6. ООО "СТРОИТЕЛЬ" (ОГРН 1025001468568, ИНН 5011017260, дата гос.рег. 24.12.2002 г., 140304, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЕГОРЬЕВСК, УЛИЦА АНТИПОВА, 54); 7. ООО "СТРОИТЕЛЬ" (ОГРН 1045010203810, ИНН 5050047645, дата гос.рег. 28.04.2004 г., 141112, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ЩЕЛКОВСКИЙ, ГОРОД ЩЕЛКОВО, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, ДОМ 77, ПОМЕЩЕНИЕ 76); 8. ООО "ЖИЛСТРОЙ" (ОГРН 1065011003672, ИНН 5011025655, дата гос.рег. 17.02.2006 г., 140304, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЕГОРЬЕВСК, УЛИЦА АНТИПОВА, 54); 9. ООО "ВОСХОД" (ОГРН 1135012003279, ИНН 5012079195, дата гос.рег. 04.06.2013 г., 143966, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД РЕУТОВ, УЛИЦА НОВАЯ, 21, ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ III); 10. ООО "АВАНГАРД-2" (ОГРН 1135012002290, ИНН 5012078392, дата гос.рег. 11.04.2013 г., 143966, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД РЕУТОВ, УЛИЦА НОВАЯ, 21, ВСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ III); 11. ООО "ДРСУ-ПРОГРЕСС" (ОГРН 1145047007654, ИНН 5047157341, дата гос.рег. 24.07.2014 г., 141700, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ, ПРОЕЗД ПРОМЫШЛЕННЫЙ, ДОМ 14, ПОМЕЩЕНИЕ XV); 12. ООО "АВАНГАРД" (ОГРН 1125012004215, ИНН 5012074038, дата гос.рег. 10.07.2012 г., 143966, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД РЕУТОВ, УЛИЦА НОВАЯ, 21, ВСТР.ПОМЕЩЕНИЕ

3); 13. АО "ВОСКРЕСЕНСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ" (ОГРН 1025000924728, ИНН 5005000148, дата гос.рег. 14.10.2002 г., 140209, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ВОСКРЕСЕНСКИЙ, ГОРОД ВОСКРЕСЕНСК, УЛИЦА ЗАВОДСКАЯ, 1); 14. ООО "СТРОЙВЕНТ" (ОГРН 1075012001140, ИНН 5012039548, дата гос.рег. 22.02.2007 г., 143987, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД БАЛАШИХА, МИКРОРАЙОН ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ, УЛИЦА КОЛХОЗНАЯ, ДОМ 12, КОРПУС 3); 15. ООО "КОНТИНЕНТ СТРОЙ" (ОГРН 1135042007583, ИНН 5042129510, дата гос.рег. 30.09.2013 г., 141304, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД, ПРОСПЕКТ КРАСНОЙ АРМИИ, 2 Б, ПОМЕЩЕНИЕ 2); 16. ООО "НЭО-СТРОЙ" (ОГРН 1035002900570, ИНН 5015005184, дата гос.рег. 06.06.2003 г., 143180, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ЗВЕНИГОРОД, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, 4, 12); 17. ООО "СМУ №6" (ОГРН 1175027009080, ИНН 5040148080, дата гос.рег. 11.04.2017 г., 140108, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РАМЕНСКИЙ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА, ДОМ 69Б, КАБИНЕТ 5); 18. ООО "СК ПАИГО" (ОГРН 1035007902797, ИНН 5040005967, дата гос.рег. 24.01.2003 г., 140104, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН РАМЕНСКИЙ, ГОРОД РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА ДЕСАНТНАЯ, 10); 19. ЗАО "ТРАНСВЕК" (ОГРН 1145005002174, ИНН 5005059712, дата гос.рег. 30.09.2014 г., 140200, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН ВОСКРЕСЕНСКИЙ, ГОРОД ВОСКРЕСЕНСК, УЛИЦА ГАРАЖНАЯ, СТРОЕНИЕ 7); 20. ООО "СК ТРЕСТИНЖИНИРИНГ" (ОГРН 1027739255191, ИНН 7725127857, дата гос.рег. 25.09.2002 г., 141707, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ, ПРОСПЕКТ ПАЦАЕВА, ДОМ 7, КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ 8); 21. ООО "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" (ОГРН 1115047012629, ИНН 5008056854, дата гос.рег. 30.08.2011 г., 141707, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДОЛГОПРУДНЫЙ, УЛИЦА ЯКОВА ГУНИНА, ДОМ 1)

об обязанности перечислить средства компенсационного фонда,

**при участии**

от истца – Францевой Е.Ю. дов. от 03.07.2017 г.

от ответчика – Коломиной Т.А. дов. от 06.02.2018 г., Харитонов А.В. приказ №05 от 31.03.2017 г.

от 3-х лиц ООО «Рона Сервис», ООО «СК ПАИГО», ООО «Строитель», ООО «Континент строй», ООО «Трансдорстрой», ООО «СтройВент», ООО «Авангард-2», ООО «Восход», ООО «Авангард», АО «Воскресенские минеральные воды», ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС», ООО «НЕО-СТРОЙ», ООО «СК ПАИГО», ООО «ГазТеплоПром» - Белоус А.С. дов. от 19.12.2017г.

от 3-го лица ЗАО «ТрансВек» - Калюжного И.Я. от 27.12.2017г.

3-и лица ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ «ГАРАНТ», ООО «СМУ №6», ООО «СК ТРЕСТ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Жилстрой», ИП Голубцова Е.Г., ООО «Строитель», ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ», извещены

**УСТАНОВИЛ:**

СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) обратилось в Арбитражный суд г. Москвы с иском к АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) об обязанности перечислить средства компенсационного фонда

Истец в порядке ст. 49 АПК РФ уточнил исковые требования, просит суд обязать АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) перечислить средства компенсационного фонда на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) по реквизитам: р/сч 40703810200000001500 в ПАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810400000000555, БИК 044525555, ИНН/КПП 7744000912/772201001 следующие средства компенсационного

фонда: за ООО Ремстройтрест «Гарант» (ИНН 7717560440) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб., за ООО «Строитель» (ИНН 5050047645) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб., за АО «Воскресенские минеральные удобрения» (ИНН 5005000148) взнос в компенсационный фонд в размере 200000 руб., за ООО «НЭО-СТРОЙ» (ИНН 5015005184) взнос в компенсационный фонд в размере 200000 руб., за ООО «Трансвек» (ИНН 5005059712) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб., за ООО «РегионЖилСтрой» (ИНН 5008056854) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «СК Трестинжиниринг» (ИНН 7725127857) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.; обязать АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) перечислить средства компенсационного фонда на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЪЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) по реквизитам: р/сч 40703810000000001739 в ПАО «Промсвязьбанк» к/с 30101810400000000555 БИК 044525555, ИНН/КПП 7744000912/772201001 следующие средства компенсационного фонда: за ООО «Строительно-монтажное управление №6» (ИНН 5040148080) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Авангард-2» (ИНН 5012078392) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Восход» (ИНН 5012079195) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Авангард» (ИНН 5012074038) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «ТрансДорСтрой» (ИНН 5040056256) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Жилстрой» (ИНН 5011025655) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ИП Голубцова Елена Геннадьевна (ИНН 501109158200) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., - за ООО «СтройВент» (ИНН 5012039548) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Континент Строй» (ИНН 5042129510) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., - за ООО «Строитель» (ИНН 5011017260) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «ГазТеплоПром» (ИНН 5075025996) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС» (ИНН 5047157341) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Строительная компания ПАИГО» (ИНН 5040005967) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «РОНА сервис» (ИНН 5029158078) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО СТРОЙВЕНТ» (ИНН 5012039548) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., за ООО «Строитель» (ИНН 5011017260) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.

Третьи лица ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ «ГАРАНТ», ООО «СМУ №6», ООО «СК ТРЕСТ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Жилстрой», ИП Голубцова Е.Г., ООО «Строитель», ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» в судебное заседание не явились, о дате, месте и времени рассмотрения дела извещены.

В соответствии с п. 5 Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 г. № 12 «О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 г. № 228-ФЗ «О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации», при наличии в материалах дела уведомления о вручении лицу, участвующему в деле, либо иному участнику арбитражного процесса копии первого судебного акта по рассматриваемому делу либо сведений, указанных в ч. 4 ст. 123 АПК РФ, такое лицо считается надлежаще извещенным при рассмотрении дела судом апелляционной, кассационной и надзорной инстанции, если судом, рассматривающим дело, выполняются обязанности по размещению информации о времени и месте судебного заседания, совершении отдельных процессуальных действий на официальном сайте Арбитражного суда в сети Интернет в соответствии с требованиями абз. 2 ч. 1 ст. 121 АПК РФ.

Таким образом, суд считает 3-х лиц ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ «ГАРАНТ», ООО «СМУ №6», ООО «СК ТРЕСТ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Жилстрой», ИП Голубцова Е.Г., ООО «Строитель», ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» извещенными надлежащим образом о времени, дате и месте судебного заседания, назначенного на 26.02.2018 г., поскольку к

началу судебного заседания располагает сведениями о получении адресатами определения о принятии искового заявления к производству, а также иными доказательствами получения лицами, участвующими в деле, информации о начавшемся судебном процессе.

Суд считает возможным провести судебное заседание в отсутствие надлежащим образом извещенных 3-х лиц ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ «ГАРАНТ», ООО «СМУ №6», ООО «СК ТРЕСТ ИНЖИНИРИНГ», ООО «Жилстрой», ИП Голубцова Е.Г., ООО «Строитель», ООО «РЕГИОНЖИЛСТРОЙ» в соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

В обоснование исковых требований истец сослался на то, что ответчиком не выполнена обязанность по перечислению средств компенсационного фонда возмещения вреда, а также средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства.

Ответчик против удовлетворения заявленных исковых требований возражал, по основаниям изложенным в отзыве, заявил ходатайство о привлечении 186 организаций (согласно списку приложенному к ходатайству) к участию в деле в качестве 3-х лиц не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора.

Определением суда от 26.02.2018 г. в удовлетворении заявления АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) о привлечении 186 организаций (согласно списку приложенному к ходатайству) к участию в деле в качестве 3-х лиц не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, отказано.

3-и лица ООО «СК ПАИГО», ООО «ГазТеплоПром» ООО «Рона Сервис», ООО «СК ПАИГО», ООО «Строитель», ООО «Континент строй», ООО «Трансдорстрой», ООО «СтройВент», ООО «Авангард-2», ООО «Восход», ООО «Авангард», АО «Воскресенские минеральные воды», ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС», ООО «НЭО-СТРОЙ», ИП Голубцова Е.Г. заявленные исковые требования поддержало, по основаниям изложенным в отзывах.

Выслушав лиц участвующих в деле, изучив материалы дела, оценив представленные по делу доказательства, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению в полном объеме по следующим обстоятельствам.

Как усматривается из материалов дела, ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ "ГАРАНТ", ООО "ТРАНСДОРСТРОЙ", ООО "РОНА СЕРВИС", ИП ГОЛУБЦОВА Е.Г., ООО "ГАЗТЕПЛОПРОМ", ООО "СТРОИТЕЛЬ", ООО "СТРОИТЕЛЬ", ООО "ЖИЛСТРОЙ", ООО "ВОСХОД", ООО "АВАНГАРД-2", ООО "ДРСУ-ПРОГРЕСС", ООО "АВАНГАРД", АО "ВОСКРЕСЕНСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ", ООО "СТРОЙВЕНТ", ООО "КОНТИНЕНТ СТРОЙ", ООО "НЭО-СТРОЙ", ООО "СМУ №6", ООО "СК ПАИГО", ЗАО "ТРАНСВЕК", ООО "СК ТРЕСТИНЖИНИРИНГ", ООО "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" являлись членами АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3).

Во исполнение статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ при вступлении в члены Ассоциации ООО РЕМСТРОЙТРЕСТ "ГАРАНТ", ООО "ТРАНСДОРСТРОЙ", ООО "РОНА СЕРВИС", ИП ГОЛУБЦОВА Е.Г., ООО "ГАЗТЕПЛОПРОМ", ООО "СТРОИТЕЛЬ", ООО "СТРОИТЕЛЬ", ООО "ЖИЛСТРОЙ", ООО "ВОСХОД", ООО "АВАНГАРД-2", ООО "ДРСУ-ПРОГРЕСС", ООО "АВАНГАРД", АО "ВОСКРЕСЕНСКИЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ", ООО "СТРОЙВЕНТ", ООО "КОНТИНЕНТ СТРОЙ", ООО "НЭО-СТРОЙ", ООО "СМУ №6", ООО "СК ПАИГО", ЗАО "ТРАНСВЕК", ООО "СК ТРЕСТИНЖИНИРИНГ", ООО "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ" осуществили оплату взноса в компенсационный фонд АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) на общую сумму 7100000 руб. 00 коп.

ООО «ТрансДорСтрой», ООО «РОНА сервис», ИП Голубцова Елена Геннадьевна, ООО «ГазТеплоПром», ООО «Строитель», ООО «Жилстрой», ООО «Восход», ООО «Авангард-2», ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС», ООО «Авангард», ООО «Воскресенские минеральные удобрения», ООО «СтройВент, ООО «Континент Строй», ООО «НЭО-СТРОЙ», ООО «Строительная компания ПАИГО», ООО «Строительно-монтажное управление №6», ООО «РегионЖилСтрой», ООО «Трансвек», ООО «СК Трестинжиниринг», ООО Ремстройтрест «Гарант», ООО «Строитель», добровольно прекратили членство у ответчика с последующим переходом в СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЪЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег.

26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8), которая зарегистрирована в том же субъекте РФ, что и прекратившие членство у ответчика организации - в Московской области.

Членство указанных организаций прекращено путем подачи уведомления о добровольном прекращении членства в АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) с последующим переходом в СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8).

В реестр членов ответчика внесена соответствующая информация о прекращении членства вышеуказанных организаций.

Согласно Протоколам Правления № 109 от 22.06.2017г., № 110 от 23.06.2017г., № 112 от 27.06.2017г., № 113 от 28.06.2017г., № 117 от 04.07.2017г., № 120 от 07.07.2017г., № 123 от 12.07.2017г., № 147 от 15.08.2017г., № 157 от 29.08.2017г., № 159 от 31.08.2017г. ООО «ТрансДорСтрой», ООО «РОНА сервис», ИП Голубцова Елена Геннадьевна, ООО «ГазТеплоПром», ООО «Строитель», ООО «Жилстрой», ООО «Восход», ООО «Авангард-2», ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС», ООО «Авангард», ООО «Воскресенские минеральные удобрения», ООО «СтройВент, ООО «Континент Строй», ООО «НЭО-СТРОЙ», ООО «Строительная компания ПАИГО», ООО «Строительно-монтажное управление №6», ООО «РегионЖилСтрой», ООО «Трансвек», ООО «СК Трестинжиниринг», ООО Ремстройтрест «Гарант», ООО «Строитель» вступили в члены СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8).

В связи с тем, что часть средств компенсационного фонда ответчика находится в банках с отозванной лицензией, 21.06.2017 г. общим собранием членов АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) было принято решение об установлении с 28.06.2017 г. размера денежных средств, подлежащих перечислению в другие саморегулируемые организации на основании части 13 статьи 3.3. с учетом части 13.2 статьи 3.3 Федерального закона от 18.06.2017 № 126-ФЗ «О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в пропорции 1/3 от внесенного ранее членами Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) частично произведены перечисления ранее оплаченных взносов в компенсационный фонд за организации на общую сумму 2301000 руб. 00 коп., из которых : за ООО Ремстройтрест «Гарант» (ИНН 7717560440) по платежному поручению № 492 от 12.07.2017г. перечислены 167000 руб. 00 коп.; за ООО «ТрансДорСтрой» (ИНН 5040056256) по платежному поручению № 471 от 04.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «РОНА сервис» (ИНН 5029158078) по платежному поручению № 639 от 15.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ИП Голубцова Елена Геннадьевна (ИНН 501109158200) по платежному поручению № 612 перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «ГазТеплоПром» (ИНН 5075025996) по платежному поручению № 477 от 05.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Строитель» (ИНН 5011017260) по платежному поручению № 611 от 01.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Строитель» (ИНН 5050047645) по платежному поручению № 539 от 21.07.2017г. перечислены 167000 руб. 00 коп.; за ООО «Жилстрой» (ИНН 5011025655) по платежному поручению № 613 от 01.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Восход» (ИНН 5012079195) по платежному поручению № 474 от 05.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Авангард-2» (ИНН 5012078392) по платежному поручению № 476 от 05.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС» (ИНН 5047157341) по платежному поручению № 677 от 30.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Авангард» (ИНН 5012074038) по платежному поручению № 475 от 05.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за АО «Воскресенские минеральные удобрения» (ИНН

5005000148) по платежному поручению № 478 от 05.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «СтройВент» (ИНН 5012039548) по платежному поручению № 618 от 08.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Континент Строй» (ИНН 5042129510) по платежному поручению № 482 от 06.07.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «НЭО-СТРОЙ» (ИНН 5015005184) по платежному поручению № 670 от 28.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Строительная компания ПАИГО» (ИНН 5040005967) по платежному поручению № 652 от 23.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Строительно-монтажное управление №6» (ИНН 5040148080) по платежному поручению № 653 от 23.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «Трансвек» (ИНН 5005059712) по платежному поручению № 538 от 21.07.2017г. перечислены 167000 руб. 00 коп.; за ООО «СК Трестинжиниринг» (ИНН 7725127857) по платежному поручению № 669 от 28.08.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.; за ООО «РегионЖилСтрой» (ИНН 5008056854) по платежному поручению № 701 от 12.09.2017г. перечислены 100000 руб. 00 коп.

Указанные денежные средства, перечисленные ответчиком за добровольно прекратившие у него членство организации с целью вступления в СРО АС «Межрегионстройальянс», были учтены при расчете взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) таких компаний. При этом, со дня поступления указанных денежных средств, СРО АС «Межрегионстройальянс» стала нести ответственность по обязательствам таких членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, которые осуществлялись до дня поступления указанных денежных средств в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации.

Поскольку перечисленные ответчиком средств компенсационного фонда недостаточно для покрытия вреда третьим лицам, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, истец обратился с настоящим иском в суд.

Принимая решение, суд руководствовался следующим.

Согласно ч. 2 ст. 1 Федерального закона "О саморегулируемых организациях" от 01.12.2007 г. №315-ФЗ, особенности приобретения, прекращения статуса саморегулируемых организаций, правового положения саморегулируемых организаций, деятельности саморегулируемых организаций, порядка приема в члены саморегулируемой организации и прекращения членства в саморегулируемой организации, порядка осуществления саморегулируемыми организациями контроля за деятельностью своих членов и применения саморегулируемыми организациями мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов, а также порядка осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением саморегулируемыми организациями, объединяющими субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности определенных видов, требований законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность указанных субъектов, и законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях могут устанавливаться федеральными законами.

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», членство субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в саморегулируемых организациях является добровольным.

Согласно п. 1.1 ст. 55.7 ГрК РФ, в случае прекращения членства в СРО путем добровольного выхода члена из состава СРО, членство в данной саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации.

Датой приема уведомления о добровольном прекращении членства в СРО с последующим переходом в другую СРО, является дата, указанная в отметке о приеме документов согласно описи и регистрации документов в журнале входящей регистрации.

Согласно ст. 55.17 ГрК РФ, саморегулируемая организация в день поступления в нее заявления члена СРО о добровольном прекращении его членства в этой организации

вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации и в течение трех дней со дня поступления указанного заявления на бумажном носителе или в этот же день в случае его поступления в форме электронного документа (пакета электронных документов) направляет в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций уведомление об этом.

04.07.2016 г. вступил в законную силу Федеральный закон № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно ч. 5 ст. 6 данного Федерального закона, все члены саморегулируемых организаций в срок не позднее 01.12.2016 г. обязаны письменно уведомить данную саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, либо о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных ч. 2 ст. 55.6 ГК РФ.

В соответствии с п. 13 ст. 6 закона, для юридического лица предоставлена возможность осуществить перевод компенсационного фонда. Для этого необходимо подать уведомление о добровольном прекращении действующего членства в СРО в связи с переходом в региональную саморегулируемую организацию. Такое уведомление должно быть подано до 01.12.2016 г. Кроме того, до 01.09.2017 г. необходимо подать заявление о перечислении компенсационного фонда. Указанное заявление подается в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено. После получения заявления, СРО обязана перечислить компенсационный фонд в течение 7 (семи) рабочих дней.

Согласно ч. 5 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», переход в СРО по месту регистрации строительной компании возможен только после прекращения членства в прежней саморегулируемой организации.

В соответствии с положениями п.п. 9 п. 1 ст. 8 ГК РФ, гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, в частности вследствие событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Положениями ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ установлено право юридического лица или индивидуального предпринимателя со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации в связи с добровольным прекращением членства в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации, но не позднее 01.09.2017 г., подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного такими лицами взноса в компенсационный фонд; указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель. При этом в силу указанной нормы взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

Таким образом, действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности в качестве оснований обязанности перечисления саморегулируемой организацией, членство в которой прекращено юридическим лицом, взноса в компенсационный фонд в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, установлены:

- уведомление о намерении добровольно прекратить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;

- заявление о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации.

В соответствии с частями 13.1 - 13.2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», саморегулируемая организация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, соответствующих требованиям части 13 настоящей статьи, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо во вновь созданную саморегулируемую организацию денежные средства в размере внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) или в случае, установленном частью 13.2 настоящей статьи, в размере, определенном решением общего собрания членов саморегулируемой организации.

Общим собранием членов саморегулируемой организации, в которую поступили заявление и документы, соответствующие требованиям части 13 настоящей статьи, может быть принято решение об установлении размера подлежащих перечислению денежных средств меньше размера внесенного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса. В таком случае размер подлежащих перечислению денежных средств должен быть установлен пропорционально размеру ранее внесенного такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса исходя из финансового результата размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда (части компенсационного фонда), сформированного на дату принятия данного решения, но не позднее 1 сентября 2017 года, в том числе с учетом отзыва (аннулирования) лицензии на осуществление банковских операций либо введения моратория на удовлетворение требований кредиторов кредитных организаций, в которых размещались указанные средства, а также осуществленных выплат из средств компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом саморегулируемая организация, принявшая общим собранием своих членов данное решение, обязана в течение трех дней разместить его на своем сайте в сети "Интернет" и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации с приложением документов, являющихся исходными данными для установления размера подлежащих перечислению денежных средств и подтверждающих сведения об итогах хозяйственной деятельности саморегулируемой организации и ее подразделений, выраженные в виде таких финансовых показателей, как доход, дебиторская и кредиторская задолженность, выплаты из средств компенсационного фонда».

В соответствии со ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом и в установленный срок в соответствии с условиями обязательства. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются.

Вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о злоупотреблении правом со стороны ответчика, поскольку вся совокупность действий ответчика, связанная с неперечислением средств компенсационного фонда свидетельствуют о заведомо недобросовестном осуществлении гражданских прав, направленном на намеренное удержание компенсационного взноса.

Доводы ответчика, изложенные в письменном отзыве, судом исследованы, признаны несостоятельными, поскольку не основаны на представленных доказательствах, а также на нормах права.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд, оценив все имеющиеся доказательства по делу в их совокупности и взаимосвязи, как того требуют положения, содержащиеся в части 2 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и другие

положения Кодекса, признает обоснованными иски, заявленные СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) к АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3).

Расходы по уплате государственной пошлины в соответствии со статьей 102, 110 АПК РФ относятся на ответчика.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 10 ГК РФ, ст. 55.7, ст. 55.17 ГрК РФ, ст. 6 Федерального закона №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст. 65, 67, 68, 110,167-171, 176, 180, 181, 198-201 АПК РФ, суд

### Р Е Ш И Л:

Обязать АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) перечислить средства компенсационного фонда на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) по реквизитам: р/сч 40703810200000001500 в ПАО «Промсвязьбанк» к/с 3010181040000000555, БИК 044525555, ИНН/КПП 7744000912/772201001 следующие средства компенсационного фонда:

- за ООО Ремстройтрест «Гарант» (ИНН 7717560440) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб.,
- за ООО «Строитель» (ИНН 5050047645) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб.,
- за АО «Воскресенские минеральные удобрения» (ИНН 5005000148) взнос в компенсационный фонд в размере 200000 руб.,
- за ООО «НЭО-СТРОЙ» (ИНН 5015005184) взнос в компенсационный фонд в размере 200000 руб.,
- за ООО «Трансвек» (ИНН 5005059712) взнос в компенсационный фонд в размере 333 000 руб.,
- за ООО «РегионЖилСтрой» (ИНН 5008056854) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «СК Трестинжиниринг» (ИНН 7725127857) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,

Обязать АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) перечислить средства компенсационного фонда на специальный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) по реквизитам: р/сч 40703810000000001739 в ПАО «Промсвязьбанк» к/с 3010181040000000555 БИК 044525555, ИНН/КПП 7744000912/772201001 следующие средства компенсационного фонда:

- за ООО «Строительно-монтажное управление №6» (ИНН 5040148080) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Авангард-2» (ИНН 5012078392) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Восход» (ИНН 5012079195) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Авангард» (ИНН 5012074038) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,

- за ООО «ТрансДорСтрой» (ИНН 5040056256) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Жилстрой» (ИНН 5011025655) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ИП Голубцова Елена Геннадьевна (ИНН 501109158200) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., - за ООО «СтройВент» (ИНН 5012039548) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Континент Строй» (ИНН 5042129510) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб., - за ООО «Строитель» (ИНН 5011017260) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «ГазТеплоПром» (ИНН 5075025996) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «ДРСУ-ПРОГРЕСС» (ИНН 5047157341) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Строительная компания ПАИГО» (ИНН 5040005967) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «РОНА сервис» (ИНН 5029158078) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО СТРОЙВЕНТ» (ИНН 5012039548) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.,
- за ООО «Строитель» (ИНН 5011017260) взнос в компенсационный фонд в размере 200 000 руб.

Взыскать с АССОЦИАЦИЯ ПСК (ОГРН 1097799028250, ИНН 7722310477, дата гос.рег. 09.10.2009 г., 101000, Г. МОСКВА, УЛ. МАРОСЕЙКА, 9/2, СТР. 6, ЭТАЖ 3) в пользу СРО АС "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС" (ОГРН 1117799014420, ИНН 7701167434, дата гос.рег. 26.07.2011 г., 142000, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ДОМОДЕДОВО, МИКРОРАЙОН СЕВЕРНЫЙ, УЛ. ЛЕСНАЯ, Д. 8) расходы по госпошлине в размере 6000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп.

Решение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с момента его изготовления в полном объеме.

**Судья**

**А.В. Цыдыпова**