Проект

вносится Правительством Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 30, ст. 4171; 2013, № 30, ст. 4040) следующие изменения:

1. Статью 51 дополнить пунктами 2.1 и 2.2 следующего содержания:

«2.1. До получения разрешения на строительство по решению застройщика могут выполняться следующие виды работ соответствии с градостроительным регламентом, устанавливаемым в соответствии с градостроительным планом земельного участка: устройство ограждения строительной площадки, организация контрольно-пропускного режима; геодезические разбивочные работы
для строительства, в том числе, разбивка в натуре основных осей зданий
и сооружений, закрепление их пунктами и знаками; размещение и строительство временных зданий и сооружений производственного, складского, бытового
и общественного назначения, временных источников и сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, сигнализации
и оповещения, временных очистных сооружений, объектов освещения; выполнение комплекса мероприятий по охране труда и безопасному проведению работ, в том числе обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем; устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования; выполнение планировочных работ земельного участка, в том числе снятие, транспортировка и хранение плодородного слоя почвы; устройство временных дорог; устройство подкрановых путей и фундаментов под краны; работы по разминированию территории строительства; устройство пункта мойки колес комплектной поставки.

2.2. В целях осуществления работ, указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, застройщик за пять дней до начала работ направляет уведомление о начале производства этих работ непосредственно в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство в соответствии с частями 4 - 6 настоящей статьи федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления с указанием перечня работ из числа указанных в пункте 2.1 настоящей статьи. К уведомлению прикладываются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места производства работ.

4) проект организации строительства объекта (объектов) капитального строительства, строительство которого (которых) планируется осуществить
на земельном участке.».

1. Дополнить статью 52 новым пунктом 5.2 следующего содержания:

«В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор и застройщиком принимается решение
о выполнении работ, указанных в пункте 2.1 статьи 51 настоящего Кодекса,
до получения разрешения на строительство, застройщик заблаговременно,
но не позднее чем за пять рабочих дней до начала выполнения указанных работ, должен направить в орган государственного строительного надзора извещение
о начале таких работ, к которому прилагаются документы, указанные в пункте 2.2 статьи 51 настоящего Кодекса.».

1. Внести изменения в статью 53:

изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Строительный контроль проводится в процессе выполнения работ, указанных в пункте 4.1 статьи 51 настоящего Кодекса, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
в целях проверки соответствия выполняемых работ заданию застройщика
или технического заказчика, проектной документации (отдельных ее частей), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.»

в пункте 2 после слов «В процессе» дополнить словами «выполнения работ, указанных в пункте 2.1 статьи 51 настоящего Кодекса».

1. Внести изменения в статью 54, дополнив:

пункт 2 новым абзацем следующего содержания:

«В случае, если по решению застройщика работы выполняются
до получения разрешения на строительство предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполнения работ
и применяемых строительных материалов, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, а также требованиям, установленных
в документах, указанных в пункте 2.2 статьи 51 настоящего Кодекса, а также выполнения требований частей 2 и 3 статьи 52 настоящего Кодекса.».

Президент

Российской Федерации В.В. Путин