



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ
И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(РОСТЕХНАДЗОР)**

ул. А. Лукьянова, д. 4, стр. 1, Москва, 105066
Телефон (495) 647-60-81, Факс: (495) 645-89-86
E-mail: rostehnadzor@gosnadzor.ru
<http://www.gosnadzor.ru>
ОКПО 00083701, ОГРН 1047796607650
ИНН/КПП 7709561778/770901001

14 01 2019 № 09-01 04 / 173

На № _____ от _____

О подготовке заключения

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

Новый Арбат ул., д. 21,
Москва, 119019

info@nopriz.ru

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору, руководствуясь частью 10 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), направляет сведения об Ассоциации «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А», ИНН 7841017439, далее – Ассоциация) для рассмотрения и подготовки Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» (далее – НОПРИЗ) заключения о возможности исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций или об отсутствии оснований для исключения сведений о организации из государственного реестра саморегулируемы

НОПРИЗ
№ 1-ОГВ/01-31/19-0-0
от 15.01.2019



Сведения об Ассоциации внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций 13.01.2013, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-039-11012013.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 14.01.2019 лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является Президент Бондаренко Михаил Юрьевич.

В соответствии с графиком проверок саморегулируемых организаций на IV квартал 2018 г. во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 13.09.2017 № ДК-П9-6031 в отношении Ассоциации с 03.10.2018 по 09.10.2018 Ростехнадзором была проведена внеплановая документарная проверка деятельности Ассоциации, в ходе проведения которой были выявлены нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях. По результатам проверки был составлен акт проверки и выдано предписание об устранении выявленных нарушений со сроком устранения нарушений – 09.01.2019.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением ранее выданного предписания в период с 10.01.2019 по 11.01.2019 установлено, что Ассоциацией не устранены следующие нарушения, которые согласно пункта 1 части 5 статьи 55.2 Кодекса, а также пункта 3 части 3 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ) являются основанием для исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно: Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда возмещения вреда на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующим требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Дополнительно необходимо отметить следующее.

Исходя из сведений, содержащихся в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляется НОПРИЗ, в соответствии с порядком формирования компенсационного фонда возмещения вреда, установленным Ассоциацией, с учетом требований частей 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации по состоянию на 03.10.2018, составляет 27 456 484,54 руб.

Согласно представленной Ассоциацией выписке о движении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, размещенных на специальном банковском счете (специальных банковских счетах), а также об остатках средств на специальном банковском счете (специальных банковских счетах) за период с 21.07.2017 по 27.09.2018 по счету, открытому в АО «АЛЬФА-БАНК», остаток на 27.09.2018 составляет 7 334 796,94 руб.

Кроме этого в рамках проверки Ассоциация представила выписку из реестра требований кредиторов ООО «Внешпромбанк» по состоянию на 12.09.2018 (письмо Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» от 13.09.2018 № 6/30353), согласно которой в третью очередь требований кредиторов включены требования Ассоциации в размере 12 285 512,31 руб.

Согласно выписке из реестра требований кредиторов Ассоциацией был заключен депозитный договор с ООО «Внешпромбанк» от 30.07.2014 № YR 51/14.

В ходе проверки представлена копия депозитного договора № YR 51/14 от 30.07.2014 на сумму 9 000 000 руб., в котором не содержится никаких данных, позволяющих отнести данные средства к средствам компенсационного фонда (в том числе требований части 4 статьи 55.16 Кодекса, в редакции, действующей до 04.07.2016, о возврате средств компенсационного фонда из указанных активов в случае осуществления выплат из компенсационного фонда), в связи с чем подтвердить принадлежность указанных средств к

средствам компенсационного фонда Ассоциации не представляется возможным. Кроме этого как было отмечено выше у Ассоциации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открыты специальные счета в АО «АЛЬФА-БАНК», однако в выписке из реестра требований кредиторов указан расчетный счет Ассоциации, открытый в ПАО Сбербанк и не являющийся специальным.

Также Ассоциация представила копию сопроводительного письма ООО «Бюро экспертиз и консультация № 1» к отчету № 711-2-18к от 04.10.2018, согласно которому указанная организация провела работу по определению рыночной стоимости права требования Ассоциации «ЦОИ «СФЕРА-А» к ООО «Внешпромбанк» на сумму 12 285 512,31 руб. Рыночная стоимость объекта оценки – права требования Ассоциации «ЦОИ «СФЕРА-А» к ООО «Внешпромбанк» по состоянию на 26.09.2018 составляет 1,00 руб.

Вместе с тем представленная оценка прав требований не может являться основанием для процедуры восстановления компенсационного фонда. В соответствии с общей нормой части 6 статьи 55.16 Кодекса восстановление средств компенсационного фонда саморегулируемой организации осуществляется исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам. По общему правилу статьи 419 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора). В соответствии с частью 4 статьи 149 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты внесения записи о ликвидации должника в единый государственный реестр юридических лиц конкурсное производство считается завершенным. Соответственно, до момента ликвидации кредитного учреждения, признанного несостоятельным, размещенные в нем средства саморегулируемой организации должны учитываться при формировании компенсационных фондов. Следовательно, до окончания конкурсного производства и ликвидации кредитной организации размер утраченных средств (убытков) саморегулируемой организации определен быть не может.

Таким образом, с учетом представленных документов, документально подтверждено размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальных счетах в размере 7 334 796,94 руб. Иных документов, подтверждающих наличие средств компенсационного фонда Ассоциации, размещенного в российских кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970, не представлено.

В ходе внеплановой проверки по контролю за исполнением предписания Ассоциация не представила никаких документов, подтверждающих устранение вышеуказанного нарушения.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с пунктом 7 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу рассмотреть вопрос о подготовке Ассоциацией саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации» заключения о возможности исключения сведений об Ассоциации «Центр объединения изыскателей «СФЕРА-А», ИНН 7841017439) из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Начальник Управления
государственного строительного надзора



М.А. Климова