



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

(ГОССТРОЙ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

*Садовая-Самотечная, д 10/23, стр.1  
город Москва, Российская Федерация, ГСП. 127994  
Тел.: (495) 980 25 47; факс (495) 699 38 41*

*03.09.2013* № *9519-БМ/12/17С*

Па.№

НОСТРОЙ



№01-3260 13  
от 11.09.13

Общероссийская  
негосударственная  
некоммерческая организация  
«Национальное объединение  
саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц,  
осуществляющих строительство»


Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству направляет разработанный в соответствии с пунктом 17 Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2012 г. № 1336-р, проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – проект федерального закона). Проект федерального закона разработан в соответствии с предложениями Министерства экономического развития Российской Федерации и Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

Госстрой просит рассмотреть и согласовать указанный проект федерального закона в возможно короткий срок.

Приложение:

1. Проект федерального закона на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию

федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.

 Б.М. Мурашов

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2008, № 30, ст. 3604; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7015; 2012, № 30, ст. 4171; 2013, № 30, ст. 4040) следующие изменения:

1. Статью 51 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Перечень отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, включая строительство временных построек и вспомогательных объектов, устанавливается Правительством Российской Федерации».

2. Статью 52 дополнить пунктами 2.1, 2.2. и 2.3 следующего содержания:

«2.1. Отдельные виды подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, включая строительство временных построек и вспомогательных объектов, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами. Имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами».

«2.2. В состав работ, указанных в пункте 2.1, входят следующие виды работ на строительной площадке: устройство ограждения; геодезические

разбивочные работы; размещение и строительство временных построек и вспомогательных объектов, источников временного электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, средств связи, сигнализации и оповещения; устройство подкрановых путей; проведение противопожарных мероприятий; устройство складских площадок и помещений для материалов, конструкций и оборудования, производство земляных работ (снятие растительного слоя, разработка и перемещение грунтов)».

«2.3. Застройщик (заказчик) обязан направить извещение о начале производства работ, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 в орган государственного строительного надзора и проведения мероприятий по строительному контролю в рамках статей 53 и 54».

«2.4. Основания начала, прекращения, приостановления производства подготовительных работ, указанных в пункте 2.2, условий и порядка возмещения третьим лицам вреда, связанного с осуществлением таких работ, а также определение перечня документов, необходимых для начала их производства устанавливаются ведомственным нормативным актом уполномоченного федерального органа исполнительной власти».

Президент  
Российской Федерации

В.В. Путин

## Пояснительная записка

### к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен во исполнение поручения Правительству Российской Федерации, предусмотренного пунктом 17 плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2012 г. №1336-р.

Законопроект направлен на установление отдельных видов подготовительных работ, которые могут выполняться до получения разрешения на строительство.

Предлагаемые законопроектом изменения позволят существенно сократить средние сроки начала строительства, создание условий для повышения предпринимательской активности в сфере строительства, сокращение сроков строительства.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует выделения дополнительных денежных расходов, осуществляемых за счет средств федерального бюджета.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Федеральных законов подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием федерального закона**  
**«О внесении изменений в Градостроительный кодекс**  
**Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.