



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

17.10.2011 № **28302-ДШ/08**

На № _____ от _____

Исполнительному директору
Саморегулируемой организации
некоммерческое партнерство
содействия развитию инженерно-
изыскательской отрасли
«Ассоциация Инженерные
изыскания в строительстве»

Матросовой А.В.

Окружной проезд д.18,
г. Москва, 105187

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ № «АИИС»
СРО-П-001-28042009 №1
ВХ.№ 3610/4
24 10 2011г.

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение Саморегулируемой организации некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» от 04.10.2011г. № 401/11 и сообщается следующее.

Положения Гражданского кодекса Российской Федерации регламентируют процедуру реорганизации юридического лица. Статья 58 Гражданского кодекса Российской Федерации регулирует переход в процессе реорганизации прав и обязанностей реорганизуемого юридического лица, однако статьей 59 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливается правопреемство лишь обязательств юридического лица.

В настоящее время Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) и Федеральным законом от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» не урегулированы последствия реорганизации юридических лиц - членов саморегулируемой организации.

Для определения правовых последствий реорганизации членов саморегулируемых организаций можно руководствоваться принципом аналогии закона, предусмотренного статьей 6 Гражданского кодекса Российской Федерации, при котором возможно применять, в том числе, статью 11 Федерального закона от 08 августа 2001г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Статьей 55.8 Кодекса установлено, что индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, если такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо соответствует требованиям к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам.

В статье 55.7 Кодекса рассмотрены случаи прекращения членства в саморегулируемой организации. В соответствии с частью 4 указанной статьи лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

Выплаты из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации производятся в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которой были внесены дополнения в статью 3.2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Также выплаты из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации производятся в случаях, перечисленных в части 3 статьи 55.16 Кодекса. Иные случаи выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации законодательством не предусмотрены. Действия по зачету или по переуступке средств компенсационного фонда в саморегулируемой организации не производятся. Процесс реорганизации юридических лиц имеет в каждом случае свои особенности относительно вопроса их членства в саморегулируемой организации.

Так, например, при реорганизации юридического лица в форме выделения вновь возникшему юридическому лицу для осуществления видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства необходимо вступить в саморегулируемую организацию и получить свидетельство о допуске на выполняемые виды работ.

Если при присоединении юридическое лицо, к которому присоединяются реорганизуемые члены саморегулируемой организации, не является членом данной саморегулируемой организации, такое юридическое лицо должно вступить в саморегулируемую организацию в общем порядке, предусмотренном статьей 55.6 Кодекса.

В случае если реорганизуемые члены саморегулируемой организации присоединяются к юридическому лицу уже после того, как такое данное лицо стало членом саморегулируемой организации, то тогда следует руководствоваться аналогией закона, при котором при реорганизации членов одной саморегулируемой организации в форме присоединения сохраняется членство в этой саморегулируемой организации юридического лица,

к которому присоединилось юридическое лицо, а свидетельство о допуске присоединенного юридического лица прекращается. И т.д.

При этом, при любом способе реорганизации саморегулируемая организация в рамках своих прав и обязанностей обязана осуществить контроль за деятельностью членом саморегулируемой организации в части их соответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал