



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация
«Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания»

129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д. 20 стр.1.
E-mail: iziskately@mail.ru, сайт: www.iziskately.ru

Тел. (+7 495) 680-08-46
Факс: (+7 495) 680-01-85

«09» августа 2013г.

№ 280

Министру регионального развития
Российской Федерации
И.Н. Слюняеву

О законопроекте
по планировке территорий

Уважаемый Игорь Николаевич

Департаментом стратегического развития и государственной политики в сфере территориального планирования Минрегиона России подготовлен проект ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории». Законопроект, в том числе направлен на ликвидацию правового пробела в части проведения инженерных изысканий для обоснования указанной документации. По предложениям Главного правового управления Президента РФ в него включена специальная статья «Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории» по аналогии со ст. 47 ГрК РФ, касающейся проведения инженерных изысканий для проектно-строительного уровня.

Большинство наших предложений, направляемых в ходе подготовки законопроекта, Минрегионом России учтено. В числе не учтенных принципиальных предложений НОИЗ можно отметить следующие.

1. В предлагаемой редакции ч. 1 статьи 41, ч. 6 ст. 43, а также в ч. 1 вводимой статьи 41² ГрК РФ слова «с учетом материалов и результатов инженерных изысканий» следует заменить словами «на основании результатов инженерных изысканий», что в полной мере соответствует принципу обязательности проведения инженерных изысканий, который зафиксирован в п.15 статьи 1 ГрК РФ и ч. 1 ст. 47 ГрК РФ.

2. П.2 ч.7 ст.23 ГрК РФ после слов "прогнозируемых ограничений их использования" целесообразно дополнить словами «с учетом результатов инженерных изысканий». Рассмотрение проведения инженерных

изысканий для обоснования генпланов поселений и городских округов в качестве «адмбарьера» как показывает практика (трагедия в Крымске и др.) признана ошибочным, в том числе на уровне Правительства РФ (абз. 2 пункта 12 Протокола совещания от 17.02.2012 у заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака).

3. Ч.2 ст. 41² ГрК РФ принять в редакции «2. Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, состав, объем, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок, требования к формированию и ведению государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, требования к информации для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования устанавливаются Правительством Российской Федерации» (по аналогии с ч.6 ст.47 ГрК РФ).

4. Ч. 4 ст. 41² ГрК РФ целесообразно дополнить пунктом 4 в редакции «4) определения (уточнения) разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, линейных объектов;» (см. предлагаемую редакцию п.2 ч.2 ст. 43 ГрК РФ и ч.1 ст.38.13К РФ), а также пунктом 5 в редакции «5) определения мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.» (см. п.15 ст.1 ГрК РФ и п.8 ч.4 ст. 42 ГрК РФ в предложенной редакции).

5. В ч.1 вводимой статьи 57.2 ГрК РФ целесообразно отразить, что подготовка ГПЗУ осуществляется также в целях проведения инженерных изысканий (ГПЗУ учитываются при планировании проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

С учетом актуальности вопроса, Национальное объединение изыскателей просит Вас дать поручение учесть указанные выше предложения и готово принять самое активное участие в дальнейшем согласовании законопроекта.

С уважением

Президент

 Кушнир Л.Г.