398/2010-147811(1)

794703 3490008

ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

127994, Москва, ГСП-4, проезд Соломенной сторожки, 12
адрес электронной почты: info@mail.9aac.ru
адрес веб.сайта: http://www.9aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№09АП-29912/2010-ГК

г.Москва Дело № А40-57948/10-37-467

Резолютивная часть постановления объявлена «23» декабря 2010 года
Постановление изготовлено в полном объеме «24» декабря 2010 года

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:
председательствующего судьи Кузнецовой Е.Е.,
судей Левиной Т.Ю., Сумароковой Т.Я.
при ведении протокола судебного заседания секретарем Красноуховой Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании «20» - «23» декабря 2010 года
апелляционную жалобу ЗАО «Московская обувная фабрика «Заря Свободы»
на решение Арбитражного суда г.Москвы от «28» сентября 2010 года,
принятое судьей Скачковой Ю.А.
по делу № А40-57948/10-37-467
по иску ЗАО «Московская обувная фабрика «Заря Свободы»
к ответчику Саморегулируемой организации Некоммерческому партнерству «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства»
о взыскании просроченной арендной платы, неустойки за просрочку во внесении арендной платы, досрочной арендной платы,
и по встречному иску о признании договора аренды недействительным,

при участии в судебном заседании:
от истца: Ширшов С.В. по доверенности от 18.06.2010г.;
от ответчика: Назаров А.Б. по доверенности от 14.05.2010г.,

УСТАНОВИЛ:

20.05.2010г. ЗАО «Московская обувная фабрика «Заря Свободы» (ИГРН 1027700575473, ИНН 7701046895) обратилось в Арбитражный суд г.Москвы с иском к Саморегулируемой организации Некоммерческому партнерству «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» (ОГРН 1087799035235, ИНН 7734268163) о взыскании в связи с ненадлежащим исполнением обязательств из Договора аренды от 02.03.2010г. № 07/03/2010:

- 860595руб. 69коп. просроченной арендной платы за пользование объектом аренды в период с марта по май 2010 года включительно и
- 41177руб. 62коп. неустойки, начисленной за период с 13.04.2010г. по 13.05.2010г. по ставке 0,1% от просроченной суммы арендной платы в день;
- 289983руб. 33коп. досрочной арендной платы за январь 2011 года.

В ходе производства в суде первой инстанции принят встречный иск, поданный 19.07.2010г. (Т. 1, л.д. 66-68, Т. 2, л.д. 47), о признании Договора аренды от 02.03.2010г. № 07/03/2010 недействительным в части условий, содержащихся в п. 3.1., 3.2.

Решением Арбитражного суда г.Москвы от «28» сентября 2010 года (л.д. 61-62) первоначальный иск в части основного долга удовлетворен в сумме 860596руб. 69коп., в части неустойки с применением ст. 333 ГК РФ – в сумме 21748руб. 74коп.; в удовлетворении встречного иска отказано.

На состоявшееся Решение Истцом подана апелляционная жалоба (Т. 2, л.д. 64-65), в которой он просит обжалуемое решение отменить в отказанной части с вынесением в указанной части судебного акта об удовлетворении заявленного иска в полном объеме, ссылаясь на несоответствие обстоятельствам дела выводов суда первой инстанции, изложенных в обжалуемом решении; неполное выяснение судом первой инстанции обстоятельств, имеющих значение для дела.

В судебном заседании суда апелляционной инстанции Заявителем апелляционной жалобы и Истцом заявлено ходатайство об утверждении мирового соглашения (Т. 2, л.д. 85).

Суд апелляционной инстанции, рассмотрев заявленное ходатайство, проверив обстоятельства и материалы дела, полагает мировое соглашение подлежащим принятию судом, а производство по апелляционной жалобе – прекращению.

Мировое соглашение соответствует требованиям ст.ст. 139-141 АПК РФ, поскольку оно заключено в письменной форме и подписано лицами, уполномоченными на заключение мирового соглашения действовать от имени сторон арбитражного процесса (Т. 2, л.д. 86, 104-105); содержит сведения об условиях, размере и сроках исполнения сторонами обязательств, закону не противоречит и прав и законных интересов других лиц не нарушает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 150, 269, 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Девятый арбитражный апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

Утвердить мировое соглашение, заключенное сторонами на следующих условиях:

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение проектных организаций специального строительства» в течение 5 дней начиная со дня, следующего со днем утверждения настоящего мирового соглашения, уплачивает ЗАО «Московская обувная фабрика «Заря Свободы» 860596руб. 69коп. просроченной арендной платы, 21748руб. 74коп. неустойки за просрочку во внесении арендной платы, 18448руб. 61коп. возмещения расходов по госпошлине.

Решение Арбитражного суда г.Москвы от «28» сентября 2010 года по делу № А40-57948/10-37-467 отменить.

Производство по делу прекратить.

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в Федеральный арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий: Е.Е.Кузнецова

Судьи: Т.Ю.Левина

Т.Я.Сумарокова