

ВЕСТНИК СРО



РОСО НА РОССИЙСКОМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФОРУМЕ

СТР 4



ПРОВЕРКИ СРО: К ЧЕМУ ГОТОВИТЬСЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

СТР 8



РОССИЙСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ВЫХОДЯТ НА РЫНОК АЛЖИРА

СТР 2



НП СРО «РОСО» ИСПОЛНЯЕТСЯ 3 ГОДА

СТР 3

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВ КРИЗИСА: КТО КОГО?

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР 6



Кризис принёс в строительную отрасль не только волнения и спад темпов строительства, но и во многом позитивные перемены. Государство поддержало застройщиков субсидированием ипотеки и удержанием процентной ставки на уровне 13%, чем обеспечило платежеспособный спрос. Политика импортозамещения и западные санкции дали толчок развитию рынка отечественных строительных материалов – по словам гендиректора Фонда РЖС Александра Бравермана, в этом году начнётся строительство сразу 10 заводов по производству строительных материалов. Сами отечественные производители, с которыми аналитики СРО «РОСО» встретились на выставке «Отечественные строительные материалы-2015», в декабре-январе отмечали резкое увеличение закупок.

Кризис строительству не помеха? Что по этому поводу думают сами строители, мы узнавали у членов СРО «Региональное объединение строительных организаций».

Ещё в конце декабря эксперты строительной отрасли прогнозировали рост цен, поэтому многим удалось подготовиться и встретить кризис во всеоружии:

Генеральный директор ООО «ЛЕККОВ Инжиниринг» Кирилл Ковалёв, Санкт-Петербург:

«Пока мы не ощутили влияние курса рубля на нашу работу. Не-

смотря на нестабильность в экономике, стоимость материалов, которые мы используем, всё ещё держится на прежнем уровне. Вызывает опасение то, что некоторые материалы нельзя заменить отечественными аналогами, поэтому в случае роста цен это может значительно повысить стоимость работ и услуг для заказчиков. На наш взгляд, государство может решить эту задачу путём предоставления субсидий строительным компаниям и прямых низкоценовых кредитных линий».

ОПРОС

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА «ПОСЛЕДСТВИЯ ВВЕДЕНИЯ САНКЦИЙ ДЛЯ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА»

В ходе ноябрьского раунда опроса «Индекс деловой среды РСРП» участникам были заданы дополнительные вопросы на тему последствий введений санкций для российского бизнеса. В анкетировании по данной теме приняли участие 55 компаний. 70,4% респондентов указали в качестве основного вида экономической деятельности «промышленность». Порядка 11% компаний принадлежат энергетическому сектору. Компании строительного сектора составили долю 9,3%, а компании сектора «транспорт и связь» – 7,4%. Большая часть респон-

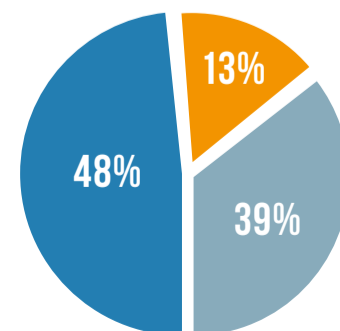
дентов (83,3%) относятся к категории «крупный бизнес», представители средних предприятий составили 7,5%, а субъекты малого предпринимательства – 9,2%.

48,1% компаний, принявших участие в опросе, считают, что экономические санкции оказывают влияние на деятельность предприятий. 38,9% отрицают влияние санкций на их компании, а 13% затруднились с ответом на данный вопрос.

ПРОДОЛЖЕНИЕ НА СТР 7

Оказывают ли экономические санкции влияние на деятельность вашей организации

да
нет
затрудняюсь ответить



АССОЦИАЦИЯ ПУБЛИЧНЫХ И ЧАСТНЫХ ПАРТНЕРОВ ПРОВЕЛА КРУГЛЫЙ СТОЛ, ПОСВЯЩЁННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВУ ЦКАД

Ассоциация «Развитие инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства» при поддержке РСПП в партнёрстве с СРО «РОСО» провела первое крупное мероприятие, посвящённое строительству Центральной кольцевой автодороги. За круглым столом в Российском союзе промышленников и предпринимателей собрались представители Министерства транспорта РФ, Министерства финансов РФ, Правительства Московской области, представители предпринимательских объединений и ведущих российских компаний.

Участники обсуждения уделили внимание самой ЦКАД, а также обсудили строительство промышленно-производственных зон и прилегающей инфраструктуры, которые должны появиться рядом с кольцевой автодорогой.

Важность мероприятия оценил Председатель Совета НП СРО «РОСО» Олег Шарифуллин: «Строительство ЦКАД является одной из важных мер по развитию инфраструктуры и дорожной системы Москвы и области. Она призвана разгрузить город от транспортных потоков, содействовать развитию региона. Финансирование данного проекта не может быть прекращено ввиду его социальной и экономической важности. Ассоциация совместно с СРО «РОСО» про-

водила круглый стол с целью привлечения в проект, финансируемый государством, частных инвесторов».

О необходимости привлечения инвесторов к созданию ЦКАД говорил президент России Владимир Путин. Он дал поручение губернатору Московской области Андрею Воробьёву контролировать исполнение проекта.

Протяжённость Центральной кольцевой автодороги составит более 500 километров. ЦКАД станет платной альтернативой Московскому малому кольцу. Ожидается, что этой автомагистралью в первую очередь будут пользоваться большегрузы. Строительство дороги планируется завершить до 2020 года.

«Нашим строителям необхо-

дима поддержка, новые перспективы в период кризиса, возможность выхода на новый, федеральный уровень, — говорит Олег Шарифуллин. — Став партнёрами Ассоциации, мы ставим целью организацию взаимодействия между органами власти и строителями, планируем устраивать диалог с властью по различным проектам, и совместно их реализовывать. РОСО будет привлекать строительные компании и к другим мероприятиям, посвящённым возведению конкретных важных объектов».

Следите за анонсами на сайте СРО «РОСО», а также за почтовыми рассылками. Принять участие в мероприятиях Ассоциации могут все желающие.

РОСО О ЗАЩИТЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СРО: «НАДО ДОКАЗЫВАТЬ СВОЮ СОСТОЯТЕЛЬНОСТЬ ПРЕЖДЕ ВСЕГО ПЕРЕД СТРОИТЕЛЯМИ»

Руководитель департамента развития и информационной политики СРО «РОСО» Айканыш Орозбаева приняла участие в обсуждении программы мер по защите деятельности СРО строительного комплекса. Обсуждение состоялось в рамках заседаний двух профильных комитетов НОСТРОЙ и «Деловой России».



Представленная профсообществу программа состоит из 21 пункта. В числе прочего предлагается внесение изменений в Градостроительный кодекс по гармонизации норм обеспечения дополнительной имущественной ответственности СРО, оценка регулирующего воздействия системы СРО в строительной отрасли, формирование предложений по концепции развития саморегулирования.

Как отметили присутствующие, слишком много внимания уделяется проблеме коммерциализации СРО, в то время как нужно поднять вопрос помощи и поддержки СРО, и тогда система станет самоочищаться.

«В программе делается акцент на подтверждение состоятельности системы перед государством, властью. Мы должны в первую очередь доказать свою полез-

ность строителям. Я предлагаю включить в программу меры, направленные на подтверждение состоятельности перед строителями. Если нам удастся наладить взаимоотношения с членами СРО, тогда и государство нас услышит», — отметила А. Орозбаева.

Участники заседания также отметили, что фактически саморегулирование сегодня — самая большая некоммерческая организация в стране, в составе которой более 4 миллионов членов. «Это интеллекты всех СРО, всех членов СРО, направленные на решение государственных проблем, — сказал председатель комитета по строительству объектов связи, телекоммуникаций и информационных технологий НОСТРОЙ Юрий Мхитарян. — Система может стать одной из основ российской государственности»



СРО «РОСО» НАПРАВИЛО В НОСТРОЙ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ЗАКОНА О СТРОИТЕЛЬНОМ ПОДРЯДЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Специалисты СРО «РОСО» сформулировали и направили в Национальное объединение строителей предложения по совершенствованию концепции проекта закона о строительном подряде для государственных и муниципальных нужд. Проект концепции федерального закона «О строительном подряде для государственных и муниципальных нужд, а также нужд отдельных юридических лиц» был представлен Национальным объединением для открытого обсуждения.

Концепция предусматривает разработку законопроекта, регулирующего особенности осуществления закупочной деятельности, предметом которой являются работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства. Концепцией законопроекта предусмотрены особенности планирования закупок, порядок проведения процедуры предквалификации, особенности процедуры определения поставщика, антидемпинговые меры при проведении закупки, порядок заключения договора, вопросы обеспечения исполнения контракта, ответственности СРО и банков, вопросы банковского сопровождения.

По мнению специалистов РОСО, необходимость разработки такого проекта назрела в строительной среде. Федеральный закон № 44, регулирующий госзакупки, к закупкам в строительстве прямого отношения не имеет — это признают многие строители-практики, эксперты отрасли. Но разработка специального проекта

закона для строительной отрасли требует консолидирования сил всего профессионального сообщества и детальной проработки норм.

«После изучения предложенной концепции возникают вопросы. Например, в ней предлагается ввести предквалификацию строителей в СРО. На наш взгляд, это станет дополнительной бюрократической процедурой», — комментирует руководитель юридического департамента НП СРО «РОСО» Елена Рябых. По её мнению, добросовестные СРО будут проверять квалификацию строительных компаний досконально, но при этом нельзя быть уверенными в том, что строить объекты будут именно эти люди, а не нанятые по договору подряда строители «со стороны».

«Если же сделать предквалификацию строителей обязательной для каждого заключённого компанией контракта и для каждого участника строительной бригады, то это станет неподъёмным грузом для саморегулируемых организаций. Поэтому необходимо представить на об-

суждение общественности процедуру предквалификации, которую планируется ввести, и вместе с профессиональным сообществом оценить положительные и отрицательные последствия от неё для строителей и СРО», — отметила Е. Рябых.

Согласно законопроекту, предлагаемому к рассмотрению, саморегулируемые организации должны иметь право контролировать ход исполнения контракта. Ведь результаты деятельности строителей напрямую связаны с финансовыми обязательствами СРО.

Сложность в том, что СРО — это не заказчик строительства, который точно знает, что хочет видеть в качестве результата. Для того, чтобы понять, качественно ли проводятся те или иные работы, представители СРО должны изучать каждый контракт, заключаемый своими членами, вникать в особенности производства и технологического процесса. Это приведёт к расширению штата СРО, а значит — появлению дополнительной финансовой

нагрузки на членов СРО за счёт роста размера членских взносов. Поэтому, — считают в РОСО, — необходимо продумать и зафиксировать в законе, каким образом СРО может без ущерба для предпринимательской деятельности строителей вмешиваться в процесс работы строительной компании при определении качества работ; важно соблюсти баланс прав СРО и её членов, фактически ограничивая свободу членов СРО при осуществлении ими предпринимательской деятельности для выполнения саморегулируемой организацией её обязанностей.

При этом в РОСО отмечают, что в целом одобряют проект концепции: «Задача профессионального сообщества — совместно создать такой документ, который станет надёжной основой для осуществления закупок в строительной сфере».

Принять участие в обсуждении и доработке законопроекта можно на сайте <http://normativy24.ru/document/21>, где доступно постатейное комментирование положений документа.

РОСО НА РОССИЙСКОМ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОМ ФОРУМЕ

Специалисты Регионального объединения строительных организаций приняли участие в работе IV ежегодного Российского инвестиционно-строительного форума, который открылся в Гостином дворе 11 февраля.

Форум стал местом встречи предпринимателей, представителей саморегулируемых организаций, производителей строительных материалов, представителей органов государственной власти.

«Первый день форума показал, что, несмотря на кризис, государство продолжает поддерживать сферу строительства. Министр строительства Михаил Мень заявил, что правительство предпринимает серьезные меры поддержки ипотеки. Каждая третья квартира в стране продается через систему ипотечного кредитования. Это значит, что застройщики не останутся в убытке и смогут реализовать начатые проекты, — отмечает руководитель департамента развития и информационной политики СРО «РОСО» Айканыш Орозбаева. — Очень порадовало заявление заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина. Он отметил, что Москва

не сокращает инвестиционную программу. А значит, московским подрядчикам гарантирована загрузка строительных мощностей. Жилищное строительство будет увеличиваться, останутся все проекты, связанные с транспортом. Также заммэра пообещал финансировать подрядчиков без банковских гарантий, что откроет им широкие возможности для участия в конкурсах. Сегодня мы видим, что условия стали тормозом для развития отрасли, поэтому такие меры поддержки станут для строителей настоящим подарком», — считает А. Орозбаева.

Сейчас только в Москве выдано действующих разрешений на строительство 42 миллионов квадратных метров при вводе 9 миллионов «квадратов». Спикеры сообщили, что снижения темпов и объемов строительства в 2015 году не ожидается.



В «РОСО» отмечают, что важным вектором работы СРО является развитие государственно-частного партнерства, которому на форуме было уделено большое внимание: «Мы сотрудничаем с Ассоциацией публичных и частных партнеров, поэтому нас не может не радовать, что частный бизнес активно вовлечен в государственные планы и проекты. Кроме того, в непростой экономической период сотрудничество с предпринимателями для государства — это значительное снижение нагрузки на бюджет. Как и внедрение новых технологий, позволяющих сократить издержки. Повышение роли таких технологий в строительстве для РОСО — одно из приоритетных направлений работы», — сообщила Айканыш Орозбаева.

В рамках форума прошли круглые столы, посвященные обсуждению насущных проблем строительной отрасли. Главными

темами стали вопросы ценообразования, контрактной системы, профессионального образования, технического регулирования в отрасли.



ЕЛЕНА РЯБЫХ ВЫСТУПИЛА НА II МЕЖДУНАРОДНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ «ПРАКТИЧЕСКОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ»

Доклад руководителя юридического департамента НП СРО РОСО Елены Рябых о компенсационном фонде СРО прозвучал в секции «Финансовые и правовые аспекты деятельности саморегулируемых организаций».

В выступлении был рассмотрен механизм компенсационного фонда, приведены аргументы в пользу применения компенсационного фонда в качестве меры ответственности в саморегулировании.

Сегодня этот инструмент находится под пристальным вниманием общества в целом и профессионального сообщества в частности, идут споры о целесообразности его применения и преимуществах перед другими способами обеспечения ответственности.

«Почему на мой взгляд именно компенсационный фонд — самый эффективный способ обеспечения ответственности? — комментирует Елена Рябых, — Гражданским законодательством установлены общие нормы ответственности лиц, причинивших вред некачественным исполнением работ, оказанием услуг. Как они применяются на практике? Если вред нанесен юридическим лицом, то зачастую организация просто прекращает деятельность, и затем может воплотиться в другом юрлице; если это физическое лицо, — то скорее всего его личного имущества будет недостаточно для покрытия вреда. В этой связи и необхо-



дим институт компенсационного фонда, цель которого — компенсировать вред, нанесенный третьим лицам, их имуществу в случае некачественного оказания услуг или выполнения работ при недостаточности собственного имущества причинившего вред лица».

В докладе были проанализированы преимущества компенсационного фонда, среди которых — его способность провоцировать самоочищение саморегулируемой организации.

Напомним, ежегодная конференция «Практическое саморегулирование» охватила наиболее острые и злободневные отраслевые проблемы. Организатором конференции выступает Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности.

МАЛОЭТАЖНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ НУЖЕН КОНТРОЛЬ

Минстрой России работает над комплексом мер по ужесточению контроля за качеством строительства малоэтажного жилья в рамках программы по расселению аварийного жилищного фонда. В их числе — обязанность членства в саморегулируемой организации и наличие допуска СРО. Проектирование и строительство малоэтажных домов будет проходить под государственным строительным надзором.

«Бесконтрольная застройка с использованием некачественных, дешевых материалов и желаний строительных компаний сэкономить приводят к тому, что огромные средства, выделенные государством, расходуются неэффективно, — новые дома фактически оказываются непригодными для проживания, — считает председатель Совета НП СРО РОСО Олег Шарифуллин. — Существует перечень работ, не требующих специального разрешения — покраска стен,

побелка и тому подобные. Если вы решили построить собственный дом на своем участке, вам не нужен допуск СРО. Но есть ряд регионов, где строительство высотных объектов невозможно в силу каких-то причин — сейсмологических, природных, и поэтому там ведется строительство малоэтажного жилья в больших объемах. Безусловно, эту работу надо взять под строгий контроль, и саморегулируемые организации способны с этим справиться», — заключил О. Шарифуллин.



Добавим, в 2015 году строители также рассмотрят возможность включения в сферу саморегулирования производство строительных материалов.

НП СРО «РОСО» ИСПОЛНЯЕТСЯ 3 ГОДА!

9 апреля 2015 года Ассоциации строителей и строительных организаций «Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Строительных Организаций» исполняется 3 года!

Несмотря на то, что дата начала формирования российского института саморегулирования приходится на более ранний срок, НП СРО «РОСО» сумело гармонично влиться в уже существующую систему саморегулирования и занять достойные позиции в отрасли. На сегодняшний день мы успешно взаимодействуем с Нацобъединением, органами законодательной и государственной власти, участвуем в различных рабочих группах, преследуя общую цель — развитие института саморегулирования.

В первую очередь, хочу сердечно поздравить членов нашего партнерства и поблагодарить за то, что вы вместе с нами преодолели порог становления и укрепления нашей саморегулируемой организации и вступили в новый этап устойчивого

качественного развития. Также поздравляю всех сотрудников партнерства с этой знаменательной датой, благодарю за самоотверженный труд и нескончаемую веру в общее дело! Мы много достигли за прошедшие 3 года, и сейчас перед нами стоят еще более амбициозные задачи и цели. Команда НП СРО «РОСО», работающая каждый день бок о бок, болеющая за каждый пройденный этап — это сердце нашей организации, которое бьется в один ритм с членами партнерства помогая преодолевать профессиональные вершины и покорять строительные высоты!

Председатель Совета НП СРО «РОСО» Шарифуллин Олег Хусаинович

ПРОВЕРКИ СРО: К ЧЕМУ ГОТОВИТЬСЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

Сотрудники СРО «РОСО» проводят серию выездных проверок строительных организаций совместно с инспекциями Государственного архитектурно-строительного надзора.

В каком случае СРО проводит проверку строительной компании, и какие данные подлежат ревизии? Наиболее популярные вопросы об этом направлении деятельности СРО мы обсудили с Александром Горновым, специалистом по выездным проверкам НП СРО «РОСО».

? Александр Сергеевич, чем отличается плановая проверка от внеплановой?

— В функции СРО входят оба вида проверок — плановые и внеплановые. Они могут проходить дистанционно, а также могут быть выездными. Мы проверяем, верны ли данные, предоставляемые строительной организацией в документах, соответствуют ли они фактическим параметрам объекта, достаточна ли квалификация строителей, материальная база и так далее.

Внеплановая проверка обычно производится по факту обращения в СРО любого физического, юридического лица, государственных органов и прочих организаций при наличии оснований.

? Как СРО уведомляет своих членов о проверке? За какой срок до проверки они получают уведомление?

— По закону № 294-ФЗ, организация получает уведомление СРО о плановой проверке за 5 рабочих дней. При внеплановой — за 24 часа.

? Как принимается решение о внеплановой проверке? Какие основания должны быть для её начала?

— СРО обязана реагировать на любые обращения граждан и юридических лиц.

О проведении проверки нас уведомляет Госархстройнадзор, мы можем принять в ней участие. Кроме того, в СРО обращаются и частные лица с вопросами, возникающими по поводу деятельности подведомственных нам организаций, производящих строительные работы. Например, недавно в СРО поступила жалоба от частного лица. По его мнению, проект жилого помещения, который разрабатывала подведомственная нам

компания, был составлен с серьёзными нарушениями. Гражданин указал на нарушения положений жилищного и градостроительного кодексов. Мы разобрались: изначально жилое помещение было переведено в нежилое, проектная фирма взялась за разработку проекта для нежилого помещения. Проект, который она выполнила, был составлен по всем правилам. Но впоследствии, после иска одного из жильцов, помещение снова признали жилым, и логично, что проект оказался для него не актуальным. Но по факту свои обязательства перед заказчиком проектная фирма выполнила.

К проверкам, как правило, добросовестные строительные компании относятся с пониманием.

? Представители СРО дают какое-то заключение наравне со специалистами Государственного архитектурно-строительного надзора?

— Согласно 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей



при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» СРО не имеет права подписи в документах ГАСН. Но присутствие представителей саморегулируемой организации отмечается в протоколе проверки.

Инспекторы ГАСН положительно отреагировали на то, что СРО «РОСО» делегирует представителей на проверку. Обычно со-

трудники саморегулируемых организаций не являются, хотя обязаны это делать.

На днях мы совместно с ГАСН проинспектировали объект компании «ВолгаЕврострой», составили сметный акт. По всем параметрам было дано положительное заключение, не было ни одного нарекания.

Беседовала Екатерина Титова

РОССИЙСКИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОМПАНИИ ВЫХОДЯТ НА РЫНОК АЛЖИРА

Российские строители и проектировщики могут начать работу в Алжирской республике. Такая возможность появилась после встречи руководства СРО «Региональное объединение строительных организаций» с представителями государственной власти Алжира.

Российская делегация, в состав которой вошли инженеры, проектировщики, представители строительных компаний и руководство саморегулируемой организации «РОСО», провела в Алжире ряд встреч с представителями государства и частными компаниями. По итогам визита стороны достигли договорённости о сотрудничестве в сфере строительства социального жилья и инфраструктуры.

В Алжире действует масштабная пятилетняя программа по строительству социального жилья, на которую государством зарезервирована сумма в 65 миллиардов евро. Помимо строительства домов планируется возведение инфраструктурных объектов — детских садов, школ, больниц.

При этом собственные строительные компании страны не могут справиться со всем объёмом работ, поэтому алжирцы ждут инвесторов, которые помогут реализовать программу.

«Алжир предлагает большие преференции иностранным компаниям, которые реализуют долгосрочное строительство», — комментирует Председатель Совета НП СРО «РОСО» Олег Шарифуллин. — В том числе это касается ввоза строительных материалов. Часть их, безусловно, производится в Алжире — песок, щебень, арматура. А вот отделочные материалы, дерево, придется импортировать из близлежащих стран или России. Для этого алжирским государством предусмотрены

таможенные льготы. Эти программы призваны максимально привлечь иностранных застройщиков на территорию страны. Кроме того, сегодняшний курс рубля по отношению к евро в Алжире обеспечит российским строительным материалам конкурентоспособность, — даже с учётом логистики», — рассказал О. Шарифуллин.

Уже известно, какие строительные компании начнут работу в Алжирской республике. Компания «Атомэнергомонтаж» повезёт в Алжир новые технологии в монолитном строительстве. Эти технологии позволяют оптимизировать скорость строительства, минимизировать человеческий фактор и возможность человеческой ошибки. Ввиду того, что 90% продовольственной продукции в Алжир импортируется из других стран, то перед руководством государства остро стоит вопрос о получении дополнительных мощностей и новых технологий для развития

промышленности.

Специалисты российской компании «Сириус-Градостроительство» будут привлечены к проектированию социальных объектов и строительству детских площадок. Также в числе компаний, которые подтвердили свою готовность осваивать новый рынок, и готовят презентации своих проектов и документы для подписания контрактов — «Столичная строительная компания», «Терабит» (Краснодар), «Энерготехмонтаж».

Государственной программой в стране запланировано строительство порядка 1,6 миллионов квартир, на общую стоимость 28 миллиардов евро. Решено, что российские компании начнут сотрудничество с Алжиром со строительства около 15 тысяч квартир. Площадь каждой квартиры, относящейся к социальному жилью, составит примерно 65-70 квадратных метров. Стоимость строительства составит около 270 евро за квадратный метр.

Помимо жилой застройки и строительства инфраструктурных объектов планируется участие россиян в проектировании и застройке промышленных зон. Об этом ведутся переговоры с алжирским агентством ANIREF. В каждом из 49 вилайя (районов) Алжира будет строиться промышленная зона. Площадь одной зоны составит от 58 гектаров до 1000 гектаров.

Российским строительным компаниям для начала работы в стране предстоит учесть ряд особенностей — территория страны находится в сейсмоактивной зоне, при проектировании и строительстве нужно учитывать возможность землетрясения до 9 баллов. Также строительство может усложнить горный рельеф, которым отличается территория страны. Но есть и положительные моменты — теплый климат. Не нужно дополнительных расходов на утепление домов, отопительное оборудование, а строительные конструкции достаточно лёгкие.



ДМИТРИЙ МОГИЛКИН: АРХИТЕКТОР ДОЛЖЕН ИМЕТЬ СВОЙ «ПОЛИГОН»



СПРАВКА

Дмитрий Павлович Могилкин – архитектор, скульптор, директор проектной группы, работает в Прикубанском сельском поселении Славянского района Краснодарского края. Член союза архитекторов России с 1990 года.

Приоритетная тема творчества – Великая Отечественная война.

? Дмитрий Павлович, расскажите о том, как Вы пришли в профессию.

– Профессию я выбирал сознательно, уже с детства знал, кем буду. Учась в школе параллельно окончил художественную школу. В 1974 году поступил в Приднепровскую академию архитектуры и строительства (бывший ДИСИ). Получил две профессии: архитектор и инженер-фортификатор.

После института был призван в ряды Советской армии, где приходилось строить не только военные объекты, но и гражданские, – в то время армия выполняла продовольственную программу.

? С чего Вы начинали свою работу в проектировании?

– После армии я работал в проектно-институте «Крайколхозпроект» в городе Славянске-на-Кубани. Был рассвет социализма. Несмотря на большую разницу в зарплате после советской армии, на гражданке работали с энтузиазмом. Кроме плановых объектов в то время строились и социальные объекты, которым отводилось в основном нерабочее время.

Первой моей социальной работой была стела «Не вернувшимся с войны» в Славянске-на-Кубани. Увековечивания памяти погибших в Великой Отечественной войне, в Афганистане, Чечне и других локальных конфликтов было святым делом. Возводились стелы, памятники, мемори-

альные комплексы, которые мы, молодые ребята, проектировали и строили на общественных началах. Тема Великой Отечественной войны тогда захватила меня полностью.

? Вы занимаетесь строительством храмов. Насколько важно для Вас делать это?

– После распада СССР коммунистическую идеологию нужно было заменить духовной, и в России началось духовное возрождение. Стали восстанавливать разрушенные и строить новые храмы. Каждый населенный пункт, поселение стремился иметь свой небольшой храм, который возводился на добровольных началах.

Человек с возрастом относится к жизни по-другому. Появляется понимание того, что время не настолько безгранично, как кажется в молодости. Поэтому нужно подумать о вечном. Таким образом я начал проектировать и строить храмы, реализовывая свою духовную потребность. Я убежден: там, где строятся храмы, меньше преступлений, в головах у людей меньше недобрых мыслей.

? Расскажите о нескольких своих объектах, работа над которыми Вам больше всего запомнилась.



Город или село? Перед молодыми специалистами строительной отрасли сегодня редко встает такая дилемма. Город – мечта юного архитектора, место воплощения его творческих планов, лучшая «среда обитания» выпускников строительных специальностей. С городом связаны самые смелые ожидания, ведь там, по всеобщему мнению, «больше возможностей». А что же с селом? Нуждается ли сельская местность в специалистах таких «городских» профессий, как инженер, проектировщик, архитектор? Какие возможности для самореализации таит в себе глубинка, и о чём мечтает сельский архитектор? Об этом и не только – наша беседа с Дмитрием Павловичем Могилкиным.

– Каждая работа, по моему убеждению, требует индивидуального подхода, изучения большого объема информации. Непросто придумать новую идею. А ведь мысль еще нужно суметь точно перенести на бумагу. Убедить заказчика, выиграть конкурс. Круглые сутки вынашиваешь идею, изрисовав килограммы бумаги. Поэтому все работы для меня – как родные дети.

Особенно запомнилась работа над моей первой стелой «Не вернувшимся с войны». Главным заказчиком этой работы был горком партии. Это была очень серьезная организация. Первому секретарю подчинялись все. За несколько дней нужно было придумать композицию, произвести расчеты, и в течение короткого времени, к 40-летию Победы, установить монумент. Подобная работа по срокам могла занять более года. Все организации города работали день и ночь, и мы верили, что успеем вовремя. Если бы не уложились в срок, многим грозила бы потеря партийных билетов. 9 мая в 7 часов утра закончили работу, а в 10 утра состоялось торжественное открытие и возложение цветов к монументу.

? Дмитрий Павлович, в чём особенность работы архитектора в сельской местности? Как Вам кажется, молодым архитекторам, только окончившим вузы, есть куда профессионально расти в сельской местности?

– Простор для творчества в сельской местности огромный. Но главная проблема многих поселений – дефицит бюджета. Основная масса поселений до-

тационные, средства на развитие приходится просить у спонсоров. Зарплата архитектора в таких поселениях от 2 до 10 тысяч рублей. Работать в таких условиях могут только энтузиасты. Молодые специалисты сегодня хотят зарабатывать много, не имея опыта.

Чтобы иметь возможность воплощать свои творческие планы в поселении, нужно где-то еще зарабатывать на жизнь. Поэтому параллельно приходится заниматься коммерческими проектами. А чтобы заниматься проектированием, требуются допуски СРО. Я выбрал вашу организацию.

? Сейчас Вы – архитектор поселения и директор проектной группы. Какие задачи стоят перед Вашим коллективом сегодня? Как изменилась сама работа, требования к ней, заказчики с того времени, как Вы начинали свою трудовую деятельность?

– Прикубанское сельское поселение, в котором я работаю, имеет около 2,5 тысяч жителей. Несмотря на сложности, администрация поселения собрала творческий коллектив, который пытается решать возложенные на него задачи, в том числе и градостроительного характера. Социальные объекты ведутся за счет внебюджетных средств и пожертвований населения. Будь то малые формы благоустройства, или храмы. Большие объекты: офисы врача общей практики, спортзалы, детские сады финансирует район.

? Актёры мечтают сыграть роль всей своей жизни, и это, как правило, драматическая роль. А архитекторы? Есть ли у Вас мечта, связанная с работой?

– Когда нет мечты, теряется смысл дальнейшей работы. Еще когда я учился в институте, преподаватели говорили, что каждый архитектор должен иметь свой «полигон» – место для реализации архитектурно-творческих идей. Сегодня таким полигоном для меня является поселение, в котором работаю. Мечты стали воплощаться в жизнь. Мы создаем условия для современной жизни людей. За последние пару лет поселение полностью газифицировано, благоустроено. К нам потихоньку возвращается молодежь, повысилась рождаемость. Появляется стимул для дальнейшей работы

во благо малой Родины. Главная моя мечта сегодня – создать в поселении культурный центр федерального уровня с основными составляющими: спортивной, духовной, военно-патриотической, туристической, а также с пансионатом для пожилых граждан. Мечтаю видеть в Прикубанском комфортную среду для человека – от самого рождения до счастливой старости. Созданию такого центра способствует удобное географическое расположение поселка. Рядом пролегают две трассы федерального значения, в том числе дорога, соединяющая Россию и Крым.

? Сейчас такое время, что постоянно приходится учиться. Откуда черпаете информацию? Как относитесь к нововведениям?

– Информацию получаю из книг, в Интернете. Часто меняются строительные нормы и правила, законы, корректируются кодексы. Иногда за всем этим трудно уследить. Периодически возвращаюсь к базовым знаниям, полученным с опытом. Сейчас много новых строительных материалов, которые зачастую еще не проверены временем. В таких случаях предпочитаю хорошо проверенные старые.

? Какие проблемы отрасли Вам кажутся актуальными?

– Мало стали общаться вживую. Каждый варится в своем котле, поэтому появляются как грибы после дождя уродливые здания, кварталы. Вообще не берётся в расчёт наука. А ведь город – живой организм, где должна применяться заповедь: «Не навреди». Природа мстит за неразумное отношение к ней.

Сегодня нашей отраслью часто верховодят не архитекторы и строители, а бизнес. А ведь это беда для творчества и среды обитания.

? Как будет развиваться отрасль, на Ваш взгляд? Какое будущее её ждёт?

– Перед прошлым – склони голову. Перед будущим – засучи рукава. Будущее во многом зависит от нас, поэтому на нас лежит большая ответственность за формирование здоровой среды обитания для новых поколений. Только уважая природу можно добиться гармонии.

Беседовала Екатерина Титова

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОТИВ КРИЗИСА: КТО КОГО?

НАЧАЛО СТАТЬИ НА СТР. 1



Пожалуй, самый показательный сегмент стройкомплекса России — это жильё. Эконом-класс строится с применением отечественных материалов, которые с ростом курса валют оказались в плюсе, — а значит, темпы строительства почти не пострадают из-за кризиса. Что касается бизнес-сегмента, здесь может встать вопрос с отделкой: дорогой ремонт с материалами из-за границы обойдётся ещё дороже.

Александр Семёнов, инженер-строитель, Московская область:

«Наша компания строит многоэтажные дома. С началом кризиса, в декабре-январе мы сдавали несколько новостроек в Московской области, — на этих работах падение курса рубля никак не сказалось, поскольку материалы были уже закуплены, и работы велись в завершающей стадии. Кроме того, в конце года, когда началось резкое падение курса, имеющие накопления поспешили вложить их в недвижимость.

Сейчас темпы строительства несколько снижены, некоторые объекты, реализация которых

планировалась в 2015 году, будут достроены в 2016. Есть удорожание материалов, особенно иностранного производства, но благодаря мерам поддержки со стороны государства, а также тому, что стройматериалы в основном закупаем в России, спрос на квартиры по-прежнему есть, дольщики не отказываются от планов приобрести собственное жильё».

Не страдают от роста цен и строительные компании, выполняющие государственный заказ, поскольку их финансирование поступает из бюджета. А поскольку у государства есть план по вводу жилья, и не выполнить определённые социальные программы для него — значит потерять доверие народа, то нередко строительство жилых объектов продолжается даже во время экономического упадка.

К примеру, стимулом для роста индустрии стройматериалов в 2014 году эксперты называют возведение спортивных объектов для чемпионата мира по футболу-2018, транспортной инфра-

структуры, реконструкции БАМа, расширение Москвы.

Осудили резкие скачки стоимости потребители стройматериалов, систем безопасности и инженерной инфраструктуры, аналогов которым нет в России. Также заметно подорожали сухие строительные смеси, в которые добавляется химия иностранного производства.

Сотрудники департамента развития и информационной политики СРО «РОСО» посетили 16-ю специализированную выставку «Отечественные строительные материалы», которая проходила в Экспоцентре с 27 по 30 января, и провели небольшое исследование. Среди производителей, дистрибьюторов и продавцов стройматериалов был проведён опрос о том, как изменились цены, спрос и продажи продукции в России. Он показал, что в целом спрос на материалы в декабре и январе резко вырос — это отметили почти все опрошенные.

«Наша компания занимается производством автоклавного газобетона. Прибыль повысилась примерно на 37 процентов по сравнению с декабрем предыдущего года, — отметил представитель подмосковной компании. — Традиционно декабрь — далеко не сезон продаж стройматериалов. Основной спрос обычно приходится на весенние месяцы. Такой резкий скачок интереса к своей продукции мы связываем с тем, что цены на неё пока остались на докризисном уровне, в отличие от цен конкурентов, закупаящих сырьё за рубежом».

Производители сходятся во мнении, что увеличенный объём закупок со стороны потребителей связан с опасением повышения цен. «В конце года все были настроены пессимистично. Сейчас отрасль на подъёме, есть заказы. Многие берут строительные материалы сейчас, чтобы строить весной и летом», — говорит менеджер компании, производящей сухие смеси и растворы в Москве.

В самом выгодном положении оказались производители, чьё производство не зависит от импорта. Они не только отмечают повышенный спрос на свои стройматериалы, но и прогнозируют устойчивый спрос на весь строительный сезон. Менеджер предприятия из Белгородской области рассказала: «У нас полностью российское производство, мы не зависим от курса валюты. Мы живём на месторождении, поэтому известь, цемент

информацию сейчас, поскольку цены меняются неожиданно и значительно. Ещё до конца 2014 года резко подскочили цены на гранит, из-за чего летели все составленные сметы. Например, в смету памятника на Таманском полуострове, где во время Великой отечественной войны была система немецких укреплений, и где найдено более двух тысяч могильников — на знаменитой Голубой линии, — были заложены затраты на гранит, и в связи



— все своё. Люди боятся подорожания продукции, поэтому многие материалы покупают сейчас на будущее. К лету наши цены не вырастут».

Производители, которые ввозят сырьё из-за рубежа, напротив, отмечают значительный рост стоимости закупок, и, соответственно, — цен на российском рынке. «Даже с учётом того, что долларовые цены несколько снижены, курс корректирует их не в пользу потребителя. К началу строительного сезона возможно дополнительное повышение цен на стройматериалы».

Дмитрий Могилкин, архитектор, Славянск-на-Кубани:

«Я архитектор, строю храмы и мемориалы на Кубани. Ситуация такова, что заказчики заранее требуют расчёт, эскизы будущих объектов, потому что не знают, чего ждать от экономики. А мы не можем предоставить им эту

с удорожанием натурального камня, в эту смету мы перестали укладываться».

В целом опросы показывают, что у работников строительной отрасли нет чёткого плана по преодолению кризиса, но многие уже предприняли меры, чтобы минимизировать расходы и не допустить потери прибыли и резкого повышения стоимости строительства. Многие совершали закупки заранее, предвидя цен, чтобы начать строительство весной и летом.

Крупные застройщики, имеющие собственное производство, постарались перестроиться и наладить выпуск материалов, которых не было на российском рынке.

Компании, закупавшие оборудование в Европе, вернулись лицом к азиатским странам, стали заключать партнёрские соглашения с китайскими производителями.



РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРОСА «ПОСЛЕДСТВИЯ ВВЕДЕНИЯ САНКЦИЙ ДЛЯ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА»

НАЧАЛО СТАТЬИ НА СТР. 1

Затем, был задан уточняющий вопрос, какие именно санкции влияют на деятельность организаций. Треть респондентов выбрали ответ «как санкции со стороны западных стран, так и ответные санкции со стороны России оказывают влияние на деятельность компаний», и две трети участников опроса уверены, что речь может идти о влиянии только санкций со стороны США, стран Европы и ЕС.

Введение санкций сказалось на экономических условиях ведения бизнеса по различным направлениям.

В ноябре наиболее критичным для российского бизнеса стал рост цен на сырьё, оборудование, комплектующие, связанный с введением санкций со стороны стран ЕС, США, Японии и других стран – об этом заявили 64,6% респондентов. 20,8% организаций отметили, что воздействие по данному направлению незначительно. В то же время 14,6% не испытывают на себе роста цен на сырьё, оборудование, комплектующие из-за санкций.

Снижение доступности кредитов оказывает воздействие на деятельность почти половины компаний-участниц опроса (48,9%), а 17% компаний отметили, что по данному направлению введение санкций оказывает воздействие незначительно или не в полной мере.

Об уменьшении инвестиций как последствия введения санкций заявило 35,4% организаций, на деятельность 27,1% компаний уменьшение инвестиций в связи с санкциями оказывает незначительное влияние.

Для 29,2% представителей бизнеса, принявших участие в опросе, негативным результатом введения санкций стала невозможность оснастить организацию новым оборудованием, технологиями из-за ограничения импорта товаров, работ, услуг. 35,4% респондентов ощущает воздействие санкций по данному направлению как незначительное, и то же

число компаний не испытывают подобного воздействия на деятельность компаний. 18,8% респондентов указали, что значимым последствием, связанным с введением санкций, стало появление трудностей в работе со смежными организациями – получателями продукции/услуг, в случае 27,1% компаний такого рода трудности оказывают незначительное влияние на деятельность. (См. график «Оказывает ли введение санкций воздействие по следующим направлениям, (%)»)

15% организаций, принявших участие в опросе, ощущают на себе воздействие запрета на поставку продуктов питания в Россию из США, Европы и других стран, о том, что это воздействие незначительно заявили 12,5% респондентов. 72,5% компаний не испытывают последствий для своих компаний из-за введения данного запрета.

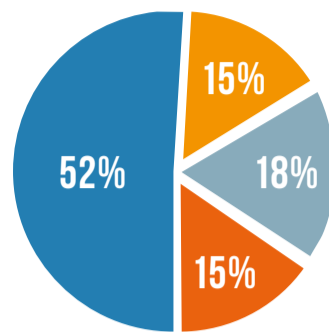
Необходимость поиска новых контрагентов, изменение логистики поставок оказывает влияние на 14,6% организаций, 31,2% обозначили влияние такого рода как незначительное, и 54,2% компаний не видят для себя последствий по направлению необходимости поиска новых контрагентов, изменения логистики поставок.

Снижение спроса на выпускаемую продукцию/услуги компаний-участниц опроса связано с введением санкций, по мнению 12,5% респондентов; 27,1% организаций отметили влияние снижения спроса из-за санкций как незначительное. 60,4% отрицают такого рода последствий для своего бизнеса от введения санкций.

Прекращение сотрудничества в оборонной сфере как последствие введения санкций является значимым для 11,4% компаний, принявших участие в опросе, 6,8% организаций считают, что прекращение сотрудничества в оборонной сфере влияет на деятельность их компании в незначительной степени.

Прекращение сотрудничества в нефтегазовой сфере оказывает воздействие на 9,5% компаний-участниц опроса,

Какое влияние на процесс импортозамещения в Вашей отрасли оказывают введение двухсторонних санкций



- Санкции расширяют возможности для импортозамещения
- Санкции ухудшают условия для импортозамещения
- Санкции не оказывают влияние на импортозамещение
- Затрудняюсь ответить

на 19% компаний данное воздействие незначительно. 71,4% респондентов отрицают для себя воздействие введения санкций в нефтегазовой сфере.

Проблемы с экспортом продукции появились у 6,4% компаний-участниц опроса, 19,1% отметили вариант «не в полной мере или незначительно», у 74,5% респондентов таких проблем нет. (См. график «Оказывает ли введение санкций воздействие по следующим направлениям, продолжение (%)»)

На вопрос существуют ли возможности импортозамещения в отрасли, где работают или планируют работать компании-участницы опроса 60% ответили положительно, соответственно, 40% выбрали отрицательный ответ.

По мнению более половины респондентов, указавших, что импортозамещение в их отрасли в принципе возможно, введённые санкции расширяют возможности для импортозамещения. 18,2% компаний уверены в обратном. 15,2% участников опроса не видят связи между процессом импортозамещения и введением санкций. Ту же долю составили компании, затруднившиеся с ответом на данный вопрос. (См. график «Какое влияние на процесс импортозамещения в Вашей отрасли оказывают введение двухсторонних санкций»)

Для большинства организаций стратегия компании в условиях действия санкций заключается в оптимизации затрат предприятия без снижения выпуска продукции (объема деятельности/производства) – 78,3% респондентов выбрали этот вариант.

Четверть респондентов (26,1%) планируют расширить производство, а пятая часть участников опроса готовы переориентировать предприятие на выпуск иной продукции. Об интенсификации – увеличении выпуска продукции (результатов деятельности) без расширения производства как составной части стратегии компании в условиях действия санкций заявили 17,4% респондентов, 13% компаний собираются снизить объём производства или оказания услуг.

19,6% организаций намерены изменить списочную численность работников в период действия санкций – сократить сотрудников. 17,4% компаний указали, что готовы изменить кадровую политику, а 15,2% собираются снизить размер «социального пакета». В 10,9% организациях действует план антисанкционных мер.

Данный вопрос предполагал возможность множественного выбора ответов, поэтому сумма не сводится к 100%.

Ключевым направлением по оказанию государственной поддержки, по мнению респондентов, являются программы по субсидированию инвестиционных проектов, модернизации и реконструкции производства (доля ответов 75%).

Программы компенсации процентных ставок по инвестиционным кредитам, льготное кредитование привлекают 62,5% организаций, принявших участие в опросе.

Более половины участников опроса (55%) указали в качестве наиболее востребованного вида поддержки со стороны государства снижение фискальной нагрузки, приостановку налоговых инициатив, связанных с введением налога с продаж, изменением порядка начисления социальных выплат в Пенсионный фонд и другие. Половина компаний заинтересованы в такой мере поддержки, как распространение льготы по налогу на имущество на увеличение стоимости при модернизации, реконструкции, объектов, введённых в эксплуатацию до 2013 г.

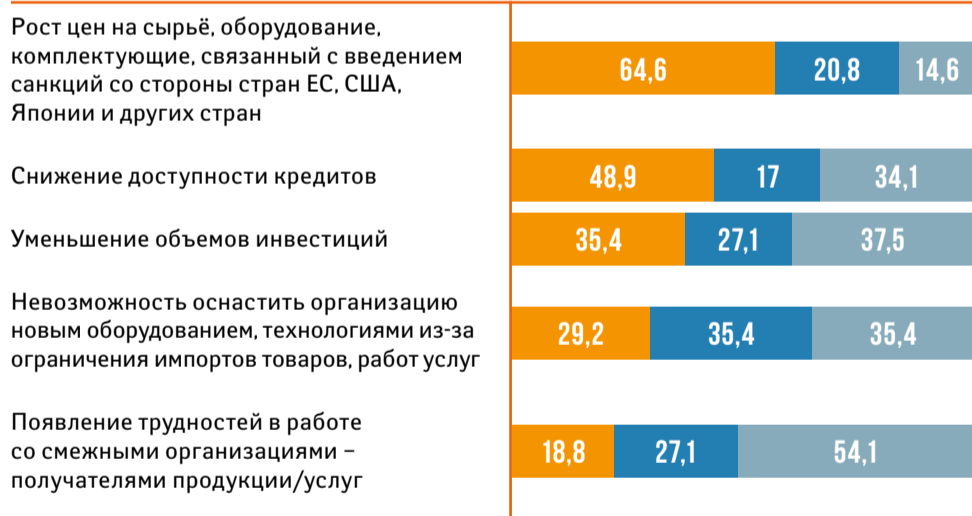
42,5% компаний считают, что поддержка должна осуществляться в виде установления на законодательном уровне льгот и преференций при реализации российскими предприятиями масштабных инвестиционных проектов.

Предоставление государственных гарантий по инвестиционным проектам востребовано в качестве меры государственной поддержки в условиях санкций чуть более третью компаний (32,5%).

Данный вопрос предполагал возможность множественного выбора ответов, поэтому сумма не сводится к 100%.

Информация предоставлена Российским союзом промышленников и предпринимателей

Оказывает ли введение санкций воздействие по следующим направлениям, (%)



■ да ■ нет ■ затрудняюсь ответить

Оказывает ли введение санкций воздействие по следующим направлениям, продолжение (%)



■ да ■ нет ■ затрудняюсь ответить

Направления, по которым должна осуществляться господдержка в условиях действия двухсторонних санкций, %



21 МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА «MOS BUILD»

31 Марта – 3 Апреля и 14 – 17 Апреля 2015

г. Москва, ЦВК «Экспоцентр»
http://www.mosbuild.com/Home



ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ / HOLZHAUS (ВЕСНА) 22-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ

2-5 апреля

г. Москва, ВДНХ (ВВЦ) – современный выставочный павильон 75,
www.holzhaus.ru



II МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ КРЫМСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

21-22 апреля 2015

г. Севастополь
http://stroy2.investcrimea.org/



**II МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**
Крымского Федерального округа
21-22 апреля 2015 года

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА «АРХ МОСКВА»

27-31 мая

г. Москва,
http://www.archmoscow.ru/



ПЕРЕКУР

Два строителя проверяют звукоизоляцию стен только что построенного дома:

– Вася, ты меня слышишь?
– Не ори, я тебя вижу...

Два электрика сидят на столбе. Внизу проходит старушка.

– Бабка, подай провод!
– Возьми, сынок.
– Ну вот, а ты говоришь: «Фаза, фаза...»

– Вовочка, зачем ты швырнул кирпич в дядю Петю?!

– Я больше не буду...
– А ему больше и не надо!

Воспитатели в детском саду забыли в песочнице двух детей-молдован. К вечеру они построили дачу, баню и бассейн.

За растрату средств, выделенных на строительство 27-тысяч-

ного стадиона, прораба отдать под суд, бригадира уволить, построенное сооружение отдать под газетный киоск

– Здравствуйте, в эфире передача «Квартирный вопрос». Сегодня мы в гостях у Маши и Паши. Они бомжи, поэтому сегодня мы будем ремонтировать Курский вокзал!

Программа по сносу ветхого и аварийного жилья в нашем городе ставит под вопрос существование самого города.

В день строителя два мальчика подходят к строителю в каске:

– Дядя, а зачем у тебя ремешок под подбородком?
– Чтобы каска не падала.
Один мальчик другому:
– Ну вот, я тебе говорил? А ты: «Чтоб хлебальник не разевал!»

СПЕЦИАЛИСТЫ РОСО ОЗНАКОМИЛИСЬ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА НА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ СЕМИНАРЕ

Ведущий юрисконсульт Алла Ильичёва и руководитель департамента развития и информационной политики СРО «РОСО» Айканыш Орозбаева посетили семинар для специалистов СРО по реализации норм Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Представители НОСТРОЙ и Ростехнадзора разъяснили представителям СРО вопросы, связанные с реализацией норм Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ.

Участники семинара получили актуальную информацию о порядке предоставления СРО документов, сведений в Национальное объединение строителей.

В связи с вступлением в силу ФЗ № 359 теперь СРО должны направлять уведомления о принятых ею решениях о выдаче своим членам свидетельства о допуске к определенным видам работ, а также о внесении изменений в данные свидетельства в Национальные объединения

саморегулируемых организаций, а не в Ростехнадзор, как это было до принятия закона. В свою очередь, Национальные объединения в течение трех рабочих дней направляют сформированные документы в Ростехнадзор.

Среди изменений, предусмотренных ФЗ № 359, представитель Ростехнадзора подробно остановилась на изменениях, касающихся разграничения полномочий, и отметила, что благодаря данному документу Нацобъединения получили больше полномочий, однако Ростехнадзор сохранил за собой право осуществления контрольно-надзорной деятельности и ведения

реестра. Плановые проверки деятельности СРО будут проводиться на основании плана, утвержденного Ростехнадзором, без согласования органов прокуратуры.

В завершение семинара представитель Ростехнадзора рассказала слушателям о том, какие изменения в законы готовит надзорный орган. Так, Ростехнадзор разрабатывает проект закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, а также изменения в закон о банках и закон о рекламе.

В работе семинара приняли участие 115 специалистов СРО со всей России.

РОСО ПРИНИМАЕТ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В РАБОТЕ НАД СТРАТЕГИЕЙ РАЗВИТИЯ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

В феврале состоялось заседание Совета ТПП по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности.

Главной темой заседания стало обсуждение поправок в Федеральный закон № 315 «О саморегулируемых организациях», которые должны быть приняты в июне 2015 года. Эксперты отметили, что 315-ФЗ – рамочный закон, и задача разработчиков сделать так, чтобы ни одно из направлений саморегулирования не ущемлялось его положениями. Тонкости же регулирования различных сфер, в которых существуют СРО, необходимо прописать в отраслевых законах.

«Мы активно участвуем в той работе, которая ведётся профессиональным сообществом для развития саморегулирования, – рассказала руководитель департамента развития и информационной политики СРО «РОСО» Айканыш Орозбаева. – Мы

входим в различные рабочие группы при ТПП, в том числе – по разработке стратегии развития саморегулирования РФ. Та стратегия, которая 29 января была представлена Президенту, максимально близка к позиции рабочей группы. До конца марта мы должны сформулировать четкую позицию и предложить возможные поправки, чтобы к июню они были внесены в закон».

Следующее заседание Совета запланировано на 20 марта. Тогда будут подведены итоги работы над концепцией и представлен проект поправок. До 1 октября 2015 г. Минэкономразвития представит в Правительство проект Федерального закона о внесении изменений в ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Объявление. СУ-159 объявляет набор каменщиков, плотников и разнорабочих. Тещерма балбаса кыштырым мурга каменщиков, плотников, разнорабочих.

Конец рабочего дня, главный инженер заходит на объект и видит, что маляр протирает ветошью инструменты.

Главный инженер:

– Василий Семеныч! Как Вам не стыдно, время-то 17:20, до конца рабочего дня 40 минут! А Вы уже домой собираетесь!

Маляр:
– Да понимаете, товарищ главный инженер, пока ветошью инструмент протрешь, пока пол подметешь, пока мусор выбросишь, пока руки помоешь, пока переоденешься, вот рабочий день и кончился.

Главный инженер (многозначительно):

– Василий Семеныч, ну Вы не правы, вот Я начинаю собираться домой ровно в 18:00!

Маляр:
– А Вам-то че собираться, рот закрыл, да пошел!

Вежливый сантехник при входе в квартиру разулся и тем самым ещё больше наследил.

10 ПОСЛЕДСТВИЙ РЕМОНТА В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ:

- Вы вытираете ноги не перед тем, как войти в квартиру, а перед тем, как выйти из нее.
- В вашем доме появились белые тараканы.
- Ваша кошка переключилась с валерианы на олифу.
- Вы переворачиваете котлеты шпателем.

- Вы гладите свою любимую широкими маховыми движениями вверх и вниз.
- В свою очередь, любимая подставляет вам вместо щетки – стремянку.
- Зайдя в туалет, вы забываете первоначальную цель визита и начинаете пристально изучать подключение унитаза

и проверять наличие щелей между плитками кафеля.

- Где бы вы ни оказались, вас везде преследует запах краски.
- Цветы, которые вы дарите своей любимой, сильно пахнут уксусом.
- Наконец-то вы радуетесь, что у вас маленькая квартира.

ВЕСТНИК СРО РОСО

№2 2015

ИЗДАТЕЛЬ И УЧРЕДИТЕЛЬ:
Ассоциация строителей и строительных организаций – региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Строительных Организаций»

НАД НОМЕРОМ РАБОТАЛИ:
Парилов Егор parilov@sro-roso.ru
Екатерина Титова

ВЁРСТКА И ДИЗАЙН:
Артур Котенков
otec-tereza@ya.ru

Распространяется бесплатно

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
г. Москва, ул. Котляковская, д.3, строение 13.
Тел.: 8 (495)540-53-95
e.titova@sro-roso.ru

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ:
www.sro-roso.ru

ОТПЕЧАТАНО В ТИПОГРАФИИ
Отпечатано в типографии «Москва» г. Москва, Краснобогатырская улица, 2

ТИРАЖ:
999 экземпляров

При перепечатке материалов ссылка на «Вестник СРО РОСО» обязательна.
©НП СРО «РОСО»
Подписано в печать 23.03.2015 в 17.00
Заказ №2515