



# НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Общероссийская негосударственная некоммерческая организация  
«Национальное объединение саморегулируемых организаций,  
основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания»

129090, г. Москва, Большой Балканский переулок, д. 20 стр.1.  
E-mail: [iziskately@mail.ru](mailto:iziskately@mail.ru), сайт: [www.iziskately.ru](http://www.iziskately.ru)

Тел. (+7 495) 680-08-46  
Факс: (+7 495) 680-08-46

«06» марта 2014 г.

№ 43

**Заместителю министра  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Е.О. Сизэра**

**Уважаемая Елена Одулиовна!**

По плану мероприятий («дорожная карта») по совершенствованию технического регулирования, ценообразования, сметного нормирования и саморегулирования в строительной сфере, а также по развитию контрактной системы (в части размещения государственных заказов на проектирование и строительство объектов капитального строительства) Минстроя России Национальное объединение изыскателей направляет Вам следующие замечания и предложения:

## **1. К разделу 1.4:**

В целях реализации реформы технического регулирования Министерство регионального развития РФ в 2010 году утвердило план по разработке и утверждению сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил. Список нормативных документов, принятых для актуализации, стал основой «Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"» также утвержденного в 2010 г. (№ 1047-р от 21 июня 2010 г.). Национальные объединения принимали самое активное участие в обсуждениях и разработках перечисленных документов.

К середине 2013 г. завершилась актуализация основных нормативных документов. В строительной отрасли утверждено и введено в действие более 50 актуализированных нормативных документов.

Согласно Статьи 42 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, не позднее 1 июля 2012 года, осуществляет не только актуализацию строительных норм и правил, но и актуализирует выше упомянутый перечень. Данное требование 384-ФЗ до настоящего времени не выполнено.

В результате этого, стандарты утратившие силу, остаются приоритетными при оценке соответствия (экспертизе) выполненных инженерных изысканий техническому регламенту «О безопасности зданий и сооружений». Сложившаяся ситуация несет коррупционную составляющую (неоднозначность требований к продукции), судебные издержки застройщика или исполнителя работ, а также прямо нарушает российское законодательство.

С учетом того, что указанный Перечень является базовым, при обязательной оценке соответствий, **считаем необходимым в экстренном порядке, в текущем месяце его принять и утвердить.** Также считаем целесообразным к его окончательной доработке и рассмотрению привлечь национальные объединения и экспертные организации, в первую очередь ФАУ "Главгосэкспертиза России".

## **2. К разделу 1.10.**

Раздел 1.10 изложить в следующей редакции:

1.10. Издание разъяснений, уточняющий статус нормативных документов, не являющихся обязательными для применения (при экспертизе **инженерных изысканий**, проектной документации и строительном надзоре), в соответствии с действующим законодательством.

## **3. К разделам 2.4, 2.5, 2.6, 2.17.**

В данных разделах помимо требований к проектированию необходимо отразить и инженерные изыскания.

Раздел 2.4 изложить в следующей редакции:

2.4. Разработка методических указаний «Типовое техническое задание на проектные работы», «Типовое техническое задание **на выполнение инженерных изысканий** и проектные работы».

Раздел 2.5 изложить в следующей редакции:

2.5. Разработка методических указаний «Типовой контракт на выполнение **инженерных изысканий** и работ по архитектурно-строительному, технологическому проектированию».

Раздел 2.6 изложить в следующей редакции:

2.6. Разработка «Методических указаний по определению первоначальной цены контракта **на изыскательские** и проектные работы в строительстве».

Раздел 2.9 изложить в следующей редакции:

2.9. Разработка механизмов, препятствующих увеличению цены государственного (муниципального) контракта на выполнение **изыскательских**, проектных и (или) строительно-монтажных работ в ходе его исполнения, а также устанавливающие запрет выплаты в полном объеме контрактной стоимости проектирования и (или) строительства объекта до ввода указанного объекта в эксплуатацию.

#### **4. К разделу 2.17.**

Раздел исключить, так как повторяет раздел 2.1.

#### **5. К разделам 4, 5.**

В план мероприятий не вошли ранее представленные предложения Национального объединения изыскателей о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части расширения полномочий федеральных органов исполнительной власти по осуществлению государственного контроля за деятельностью Национальных объединений саморегулируемых организаций, порядка и условий формирования постоянно действующих коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций, полного обновления состава коллегиального исполнительного органа Национального объединения саморегулируемых организаций, голосования и прекращения полномочий членов Совета Национальных объединений саморегулируемых организаций.

Не вошли в план и наши предложения о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части размещения, обеспечения сохранности компенсационного фонда саморегулируемых организаций.

Повторно представляем предложения Национального объединения изыскателей по изложенным вопросам, которые просим учесть при доработке плана.

Приложение на 32 листах.

Первый вице-президент НОИЗ



В.С. Соколов