



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР
САНКТ-ПЕТЕРБУРГАСмольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-6651 Факс 576-7372
e-mail: oganesyan@vg.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ruОКПО 00021982 ОКРУГ 23010 ОГРН 1027809257178
ИНН/КПП 7830002078/78250100119.03.2014 № 08-13-1638/4-0-1

На № _____ от _____

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации

М.А.Меню

ул.Садовая-Самотечная, д.10/23, стр.1,
Москва, 127994

Уважаемый Михаил Александрович!

Направляю Вам обращение координационного Совета по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий в Санкт-Петербурге, подготовленное в целях обеспечения реализации задач, поставленных 16.01.2014 на совещании у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака (протокол №ДК-П9-13пр).

Приложение: 2л.

Вице-губернатор Санкт-Петербурга

М.М.Оганесян

Уважаемый Михаил Александрович!

В Санкт-Петербурге при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга с целью выработки единого подхода при организации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий создан координационный Совет по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий (далее – Совет). В состав Совета входят 15 из 22 аккредитованных на территории Санкт-Петербурга учреждений и организаций, осуществляющих деятельность в области проведения государственной и(или) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Состоявшееся 16.01.2014 совещание у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака (протокол №ДК-П9-13пр) (далее – Протокол) вызвало некоторую озабоченность, связанную с возможными кардинальными изменениями существующего порядка проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий.

Введение в 2012 году института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий исключило монополию государственной экспертизы, привело к конкуренции в сфере оказания услуг в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (у застройщика появилась возможность выбора экспертной организации, снизились реальные сроки экспертизы, изменилась ценовая политика стоимости услуг).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – один из элементов дисциплинарного контроля. Экспертиза и строительный надзор – последние барьеры, предотвращающие неконтролируемые процессы в строительной деятельности.

Учитывая изложенное, Совет полагает целесообразным:

- усилить контроль за деятельностью организаций негосударственной экспертизы путем передачи полномочий по их аккредитации в Минстрой России (п.5.1 Протокола);
- предусмотреть возможность создания единой базы реестров заключений государственных и негосударственных экспертиз, с размещением ее на сайте Министерства (п.5.2 Протокола);

Координационный Совет по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий

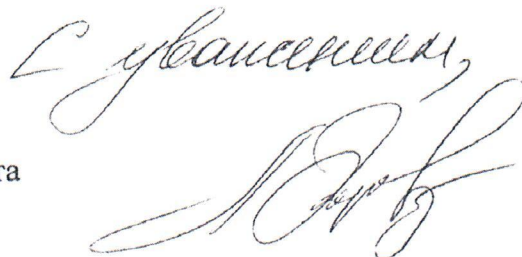
- не допустить исключение обязательности проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, так как это, несомненно, негативно отразится на качестве проектной документации и результатах строительства объектов, создаваемых на базе такой документации, а так же приведет к деградации прошедшего становление и успешно развивающегося института негосударственной экспертизы (п.5.3 Протокола);

- в целях дальнейшего развития института страхования необходимо разработать механизм страхования ответственности организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Страхование строительных и проектных рисков – это компенсация за уже возникшие страховые случаи (аварии), а экспертиза проектов – это работа в направлении предотвращения страховых случаев (п.5.4 Протокола);

- разработать нормативную документацию, обеспечивающую безопасность объектов на стадии эксплуатации.

По мнению Совета, реализация указанных мер приведет к совершенствованию института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достижению целей, указанных в п.5 Протокола.

Председатель
координационного Совета



Л.В.Кулаков