Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

МОСКВА

**Об исчерпывающем перечне**

**установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации**

Правительство Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации
и подпунктом "г" пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

Исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства (далее – Перечень);

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1)обеспечить ведение и размещение на своем сайте
в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее
1 мая 2014 г. Реестра характеристик административных процедур, включенных в Перечень, который включает в себя следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с Перечнем;

б) наименование и реквизиты (номер и дата утверждения) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, установившего обязательность административной процедуры;

в) наименование и реквизиты (дата и номер принятия) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти, установившего порядок прохождения административной процедуры;

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти:

случаи, в которых требуется прохождение административной процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для прохождения административной процедуры;

основания для отказа в принятии заявления заявителя и требуемых документов для прохождения административной процедуры;

основания для отказа, в том числе выдачи отрицательного заключения, не предоставления разрешения или отказа в иной установленной форме, заявителю по итогам прохождения административной процедуры;

срок прохождения административной процедуры;

стоимость прохождения административной процедуры или порядок определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов на прохождение административной процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме).

2) обеспечить внесение изменений в Реестр характеристик административных процедур, включенных в Перечень, не позднее пяти рабочих дней со дня внесения изменений в Перечень, федеральные законы, нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти в отношении состава и (или) характеристик административных процедур в сфере жилищного строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ПравительстваРоссийской Федерации | Д.Медведев |

Утвержден

Постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Исчерпывающий перечень установленных**

**на федеральном уровне административных процедур**

**в сфере жилищного строительства**

**I. Административные процедуры, связанные с получением прав на земельный участок и градостроительной подготовкой земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и имеющим вид разрешенного использования – жилищное строительство или жилищное и иное строительство**

1. Получение уведомления о признании заявителя участником аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.
2. Получение уведомления о признании заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
3. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков из земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности, либо права
на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства.
4. Подписание протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
5. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного участка, права на который получены на аукционе.
6. Получение решения о предоставлении земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину.
7. Получение межевого плана.
8. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка.
9. Заключение договора аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину.
10. Государственная регистрация права собственности
на земельный участок или договора аренды земельного участка.
11. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
12. Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.
13. Получение согласование строительства и размещения объектов вне района аэродрома (вертодрома).
14. Получение топографической карты земельного участка
в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
15. Получение топографической карты земельного участка
в масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
16. Получение градостроительного плана земельного участка.
17. Утверждение проекта планировки территории в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**II. Административные процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технической инфраструктуры, архитектурно-строительным проектированием**

1. Заключение договора о технологическом присоединении
к электрическим сетям.[[1]](#footnote-1)
2. Получение технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения
в сфере теплоснабжения.
3. Получение согласования отступления от условий подключения
к системе теплоснабжения.
4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
5. Получение технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.
6. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.
7. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
8. Получение технических условий на проектирование узла учета воды и сточных вод.
9. Получение условий на подключение (присоединение)
к централизованным системам горячего водоснабжения.
10. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения.
11. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.
12. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.
13. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.
14. Заключение договора подключения (технологического присоединения) к централизованной ливневой системе водоотведения.
15. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.[[2]](#footnote-2)
16. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.
17. Получение технических условий по эффективному использованию газа.
18. Получение согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.
19. Получение результатов инженерных изысканий.
20. Получение согласования проекта узла учета тепловой энергии.
21. Получение согласования проектной документации на оборудование узла учета воды и сточных вод.
22. Получение положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.[[3]](#footnote-3)
23. Получение положительного заключения экспертизы проектной документации.[[4]](#footnote-4)
24. Получение положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.[[5]](#footnote-5)
25. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.
26. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.

**III. Административные процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции**

1. Получение разрешения на строительство.
2. Передача материалов в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
3. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
4. Представление проектной декларации в контролирующий орган.
5. Заключение договора поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
6. Заключение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
7. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.
8. Заключение договора о временном технологическом присоединении к электрическим сетям.
9. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.
10. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося
(не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.
11. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.
12. Направление извещения о начале строительства.
13. Проведение проверок государственного строительного надзора.

**IV. Административные процедуры, связанные с получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения**

1. Подписание акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности).
2. Получение акта допуска прибора учета электрической энергии
в эксплуатацию.
3. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.
4. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок.
5. Получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.
6. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.
7. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.
8. Подписание акта о технологическом присоединении
к электрическим сетям.
9. Заключение договора энергоснабжения.
10. Подписание акта о готовности внутриплощадочных
и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
11. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей.
12. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.
13. Подписание акта о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.
14. Получение допуска к эксплуатации устройств и сооружений, созданных для подключения к системам теплоснабжения.
15. Получение разрешения на осуществление подключения к системе теплоснабжения.
16. Заключение договора теплоснабжения.
17. Оформление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.
18. Подписание акта освидетельствования скрытых работ по укладке водопроводных сетей.
19. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.
20. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.
21. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения.
22. Подписание акта о готовности внутриплощадочных сетей
и оборудования к подключению (технологическому присоединению)
к централизованной ливневой системе водоотведения.
23. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей холодного водоснабжения.
24. Подписание акта эксплуатационной ответственности
в отношении сетей холодного водоснабжения.
25. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.
26. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей горячего водоснабжения.
27. Подписание акта эксплуатационной ответственности
в отношении сетей горячего водоснабжения.
28. Подписание акта о подключении (присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения.
29. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности в отношении системы водоотведения.
30. Подписание акта эксплуатационной ответственности
в отношении системы водоотведения.
31. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной бытовой или общесплавной системе водоотведения.
32. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной ливневой системе водоотведения.
33. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.
34. Заключение договора холодного водоснабжения.
35. Заключение договора горячего водоснабжения.
36. Заключение договора водоотведения в централизованную бытовую или общесплавную систему водоотведения.
37. Заключение договора водоотведения в централизованную ливневую систему водоотведения.
38. Подписание акта о готовности сетей газопотребления
и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).
39. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.
40. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении сетей газораспределения.
41. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.
42. Получение разрешения на пуск газа.
43. Получение акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.
44. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.
45. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.
46. Заключение договора поставки газа.
47. Получение технического плана здания, сооружения.
48. Получение заключения о соответствии выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.
49. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
50. Кадастровый учет объекта недвижимости – здания, помещения.
51. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества – здание, помещение.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденыпостановлением ПравительстваРоссийской Федерацииот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Изменения, которые вносятся в акты
Правительства Российской Федерации**

1. Дополнить Регламент Правительства Российской Федерации, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации
от 1 июня 2004 г. № 260 "О Регламенте Правительства Российской Федерации и Положении об Аппарате Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004,
№ 23, ст. 2313; 2006, № 23, ст. 2514; № 29, ст. 3251; 2007, № 32, ст. 4150; 2008, № 14, ст. 1413; № 49, ст. 5833; 2009, № 11, ст. 1302; № 12, ст. 1443; № 19, ст. 2346; № 36, ст. 4358; № 49, ст. 5970, ст. 5971; № 52, ст. 6609; 2010, № 9, ст. 964; № 21, ст. 2602; 2011, № 9, ст. 1251; № 28, ст. 4219; № 41, ст. 5743; № 47, ст. 6663; 2012, № 19, ст. 2419 № 34, ст. 4736 № 38, ст. 5102; № 41, ст. 5635; № 42, ст. 5716; № 52, ст. 7491; 2013, № 17, ст. 2180; № 24, ст. 3013; № 35, ст. 4521; № 38, ст. 4831; № 49, ст. 6440)пунктом 605 следующего содержания:

"605. Проекты актов, предусматривающих введение, изменение, отмену административных процедур в сфере жилищного строительства, направляются в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на заключение, в котором дается оценка необходимости введения, изменения, отмены таких административных процедур и внесения изменений в Исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства.

К проекту акта, направляемому на заключение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, прилагается технико-экономическое обоснование, содержащее необходимые расчеты, обоснования, описание ожидаемых конечных результатов предлагаемых изменений в нормативно-правовом регулировании.

Заключение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, подготавливается в 20-дневный срок с даты поступления проекта акта на заключение.

В случае, если заключение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, предусматривает необходимость введения, изменения, отмены административных процедур в сфере жилищного строительства и внесения изменений в Исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства такое заключение в указанный срок направляется в Правительство Российской Федерации с приложением проекта постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в указанный перечень.";

1. Внести в Правила подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 33, ст. 3895; № 50, ст. 5689; 1998, № 47, ст. 5771; 1999, № 8, ст. 1026; 2002, № 40, ст. 3929; 2006, № 29, ст. 3251;2009, № 2, ст. 240; № 12, ст. 1443; 2010, № 9, ст. 964; № 21, ст. 2602; 2011, № 9, ст. 1251; № 29, ст. 4472; № 32, ст. 4834; 2012, № 1, ст. 148; № 19, ст. 2419; № 27, ст. 3739; № 38, ст. 5102; № 49, ст. 6880; № 52,ст. 7491, 7507; 2013, № 13, ст. 1575; № 38, ст. 4831; № 48, ст. 6259) следующие изменения:
2. пункт 3 после абзаца шестого дополнить абзацами седьмым
и восьмым следующего содержания:

"Проекты нормативных правовых актов и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, предусматривающих введение, изменение, отмену административных процедур в сфере жилищного строительства, изменение характеристик таких процедур, подлежат направлению в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на заключение, в котором дается оценка необходимости введения, изменения, отмены таких административных процедур и внесения измененийв Исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства. К проекту акта, направляемому на указанное заключение, прилагается финансово-экономическое и (или) технико-экономическое обоснование, содержащее необходимые расчеты, обоснования, описание ожидаемых конечных результатов предлагаемых изменений в нормативно-правовом регулировании.

Заключение, указанное в абзаце седьмом настоящего пункта, подготавливается в 20-дневный срок с даты поступления проекта акта
на заключение. В случае, если такое заключение предусматривает необходимость введения, изменения, отмены административных процедур в сфере жилищного строительства и внесения изменений
в Исчерпывающий перечень установленных на федеральном уровне административных процедур в сфере жилищного строительства такое заключение в указанный срок направляется в Правительство Российской Федерации с приложением проекта постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в указанный перечень."

1. пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

"Копии нормативных правовых актов и нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, предусматривающих введение, изменение, отмену административных процедур в сфере жилищного строительства, в течение суток после государственной регистрации направляются Министерством юстиции Российской Федерации в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.".

1. С получением технических условий для присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям. [↑](#footnote-ref-1)
2. Возможно одновременное получение технических условий и заключение договора о подключении. [↑](#footnote-ref-2)
3. Процедура может быть пройдена одновременно с процедурой получения положительного заключения экспертизы проектной документации. [↑](#footnote-ref-3)
4. Процедура может быть пройдена одновременно с процедурой получения положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий. [↑](#footnote-ref-4)
5. Процедура может быть пройдена одновременно с процедурой получения положительного заключения экспертизы проектной документации. [↑](#footnote-ref-5)