# [Распоряжение Правительства Сахалинской области от 1 апреля 2015 г. N 117-р "О Методических рекомендациях по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Сахалинской области на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение изыскательских и проектных работ, осуществление строительного контроля"](garantF1://31606956.0)

В соответствии с [частью 20.1 статьи 22](garantF1://70253464.222201) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в дополнение к [приказу](garantF1://70373958.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)":

1. Утвердить прилагаемые [Методические рекомендации](#sub_1000) по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение изыскательских и проектных работ, осуществление строительного контроля для обеспечения нужд Сахалинской области (далее - Методические рекомендации).

2. Установить, что министерство строительства Сахалинской области разъясняет заказчикам Сахалинской области утвержденные настоящим распоряжением Методические рекомендации.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городских округов и муниципального района Сахалинской области использовать Методические рекомендации, утвержденные настоящим распоряжением, при определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение изыскательских и проектных работ, осуществление строительного контроля, финансируемых с использованием средств муниципальных бюджетов.

4. Главным распорядителям средств бюджета Сахалинской области обеспечить включение в условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам на реализацию инвестиционных проектов, осуществляемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, требований о соблюдении утвержденных настоящим распоряжением Методических рекомендаций.

5. [Опубликовать](garantF1://31706956.0) настоящее распоряжение в газете "Губернские ведомости" и разместить на [официальном сайте](garantF1://31650839.66) Губернатора и Правительства Сахалинской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Временно исполняющий обязанности Губернатора Сахалинской области | О.Н. Кожемяко |

# Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение изыскательских и проектных работ, осуществление строительного контроля для обеспечения нужд Сахалинской области (утв. [распоряжением](#sub_0) Правительства Сахалинской области от 1 апреля 2015 г. N 117-р)

# 1. Общие положения

1.1. Настоящие Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком, на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выполнение изыскательских и проектных работ, осуществление строительного контроля для обеспечения нужд Сахалинской области (далее - Методические рекомендации) разработаны в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон N 44-ФЗ), [Федеральным законом](garantF1://12014699.0) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в дополнение к [приказу](garantF1://70373958.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)".

1.2. Настоящие Методические рекомендации разработаны в целях обеспечения единой методологической основы при определении заказчиками Сахалинской области, уполномоченными органами, уполномоченными учреждениями либо иными юридическими лицами в соответствии с [частями 1](garantF1://70253464.151), [4](garantF1://70253464.154) и [5 статьи 15](garantF1://70253464.155) Федерального закона N 44-ФЗ начальной (максимальной) цены контракта (далее - НМЦК) при закупках, осуществляемых полностью или частично за счет средств бюджета Сахалинской области (далее - строительство объекта).

1.3. Настоящие Методические рекомендации распространяются также на закупки технологического оборудования, конструктивно связанного с объектом капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), включающие работы по его монтажу и пуско-наладочные работы.

1.4. Обоснование НМЦК осуществляется при ежегодном формировании планов-графиков закупок на очередной финансовый год и уточняется в случае корректировки проектной документации с учетом доведенного до государственного заказчика объема прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с [бюджетным законодательством](garantF1://12012604.20001) Российской Федерации и (или) при подготовке документации о закупке.

1.5. НМЦК, утвержденная в плане-графике закупок, не может превышать доведенный до заказчика объем прав в денежном выражении на принятие и (или) исполнение обязательств в соответствии с [бюджетным законодательством](garantF1://12012604.20001) Российской Федерации.

1.6. Определение НМЦК осуществляется с учетом планируемого срока заключения контракта и срока выполнения работ, оказания услуг.

1.7. Определение НМЦК в соответствии с настоящими рекомендациями проводится с использованием следующих методов:

1) при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства - проектно-индексный метод;

2) при осуществлении строительного контроля - нормативно-индексный метод;

3) при выполнении изыскательских и проектных работ - сметный метод.

1.8. Заказчики Сахалинской области при определении НМЦК руководствуются принципом эффективности расходования бюджетных средств, необходимости достижения заданных результатов с использованием объема средств, достаточного для качественного выполнения работ.

1.9. Обоснование НМЦК оформляется заказчиком по [формам N 1 - 3](#sub_1101) к настоящим Методическим рекомендациям.

1.10. В настоящих Методических рекомендациях понятия используются в следующих значениях:

сметная стоимость строительства - расчетная сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства объекта в соответствии с проектной (включая рабочую) документацией, включающая стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ, стоимость работ по монтажу оборудования, пуско-наладочные работы, затраты на приобретение (изготовление) оборудования, прочие затраты. Сметная стоимость рассчитывается с учетом нормативно-правовых актов уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации и Сахалинской области.

проектно-индексный метод - метод определения НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании разработанной проектной документации (в том числе рабочей документации) в соответствии с действующими методиками и нормативами с применением индексов инфляции на период выполнения работ;

нормативно-индексный метод - метод определения НМЦК в соответствии с установленными нормативами затрат с применением индексов инфляции на период выполнения работ;

сметный метод - метод определения НМКЦ путем составления сметы;

строительный контроль - проверка выполнения работ при строительстве объектов капитального строительства в соответствии с [Порядком](garantF1://12076727.1000), утвержденным [постановлением](garantF1://12076727.0) Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" и иных нормативно-правовых актов уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации и Сахалинской области;

заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства - результаты проверки (экспертизы) сметной стоимости объекта капитального строительства, которые оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) определения сметной стоимости объекта капитального строительства (далее - заключение), содержащее обоснование выводов о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов.

# 2. Определение НМЦК на выполнение изыскательских и проектных работ.

2.1. Определение НМЦК при проведении закупок на выполнение изыскательских и проектных работ рекомендуется осуществлять сметным методом.

2.2. Основанием для определения НМЦК на выполнение изыскательских и проектных работ является стоимость изыскательских и проектных работ, рассчитанная на основании соответствующих государственных сметных нормативов, утвержденных уполномоченным органом в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства, сборники цен на изыскательские работы для капитального строительства), с пересчетом её в текущий уровень цен и на планируемую дату заключения контракта с учетом срока выполнения работ.

При расчете НМЦК используются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендуемых к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и индексы-дефляторы, устанавливаемые Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство".

2.3. Обоснование НМЦК проводится заказчиком поэтапно.

2.3.1. ПЕРВЫЙ ЭТАП - определение НМЦК на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта без учёта срока выполнения работ.

Определяется по формуле:

НМЦКПЗ = СНОРМ х ИИЗМ х ИДЕФ /100, где:

НМЦКПЗ - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта без учёта срока выполнения работ, в рублях;

СНОРМ - сметная стоимость изыскательских и проектных работ, рассчитанная на основании нормативов, в рублях;

ИИЗМ - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендуемый к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущую дату;

ИДЕФ - индекс-дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство": с текущей даты, на которую рассчитана сметная стоимость, на планируемую дату заключения контракта (согласно плану-графику закупок), в процентах.

2.3.2. ВТОРОЙ ЭТАП - определение НМЦК на выполнение изыскательских и проектных работ с учетом срока выполнения работ.

2.3.2.1. При сроке выполнения изыскательских и проектных работ в пределах одного календарного года НМЦК определяется по формуле:

НМЦК = НМЦКПЗ х (1 + (ИДЕФ - 100) х П/12 : 100), где:

НМЦКПЗ - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта без учёта срока выполнения работ, в рублях;

ИДЕФ - прогнозный индекс-дефлятор на соответствующий год выполнения работ, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство", в процентах;

П - продолжительность выполнения работ в месяцах.

2.3.2.2. При сроке выполнения изыскательских и проектных работ более одного календарного года НМЦК определяется по формуле:

НМЦКБГ = Ф1+Ф2+ ... + ФN, где:

НМЦКБГ - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ со сроком выполнения работ более одного года (N лет);

Ф1 - объем финансовых средств в 1-й год выполнения работ;

Ф2 - объем финансовых средств во 2-й год выполнения работ;

ФN - объём финансовых средств в очередной (N-й) год выполнения работ.

Объем финансовых средств в 1-й год выполнения работ определяется по формуле:

Ф1 = НМЦКПЗ 1 х (1 + (ИДЕФ - 100) х П/12 : 100), где:

НМЦКПЗ 1 - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта в первый год выполнения работ, в рублях;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год выполнения работ, в процентах;

П1 - продолжительность выполнения работ в 1-ый год, в месяцах.

(ИДЕФ 1 - 100) х П1/12 + (ИДЕФ 2 - 100) х П2/12

Ф2 = НМЦКПЗ 2 х (1+-----------------------------------------------------------------), где:

100

НМЦКПЗ 2 - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта во второй год выполнения работ, в рублях;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год выполнения работ, в процентах;

ИДЕФ 2 - индекс-дефлятор на 2-ой год выполнения работ, в процентах;

П1 - продолжительность выполнения работ в 1-ый год, в месяцах;

П2 - продолжительность выполнения работ во 2-ой год строительства в месяцах.

(ИДЕФ 1-100)хП1/12+(ИДЕФ 2-100)хП2/12+...+(ИДЕФ N-100)хПN/12

ФN=НМЦКПЗNх(1+------------------------------------------------------ -----------------------),

100

где:

НМЦКПЗN - начальная (максимальная) цена контракта на выполнение изыскательских и проектных работ на планируемую дату заключения контракта в N-й год выполнения работ, в рублях;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год выполнения работ, в процентах;

ИДЕФ 2 - индекс-дефлятор во 2-ой год выполнения работ, в процентах;

ИДЕФ N - индекс-дефлятор на очередной (N-й) год строительства, в процентах;

П1 - продолжительность строительства в 1-ый год строительства, в месяцах;

П2 - продолжительность строительства во 2-ой год строительства, в месяцах;

ПN - продолжительность строительства в очередной (N-й) год строительства, в месяцах.

Индексы-дефляторы по соответствующим годам выполнения изыскательских и проектных работ устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство".

# 3. Определение НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

3.1. Определение НМЦК на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществляется проектно-индексным методом.

3.1.1. Основанием для определения НМЦК на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства является проектная (включая рабочую) документация, разработанная и утвержденная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Сахалинской области, имеющая положительное заключение государственной экспертизы в случаях, если необходимость проведения экспертизы установлена действующим законодательством.

3.1.2. Расчету НМЦК предшествует расчет стоимости строительства в текущем уровне цен, подтвержденный положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в соответствии с [постановлением](garantF1://31605191.0) Правительства Сахалинской области от 30 июня 2014 года N 285 "Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции и капитального ремонта которых планируется полностью или частично осуществлять за счет средств бюджета Сахалинской области".

3.1.3. Исходными данными для формирования НМЦК являются:

- проектная (включая рабочую) документация по объекту капитального строительства:

а) сметная документация;

б) проект организации строительства (далее - ПОС), включающий календарный план выполнения работ с учетом нормативного срока строительства и сменности выполнения работ;

- прогнозные индексы-дефляторы, устанавливаемые Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство";

- индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рекомендуемых к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- положительное заключение о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случаях, установленных [законодательством](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности);

- положительное заключение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

3.1.4. НМЦК рассчитывается на основе выделения сметной стоимости затрат подрядчика на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства из суммы затрат сводного сметного расчета.

3.1.5. В выделенную сметную стоимость затрат в соответствии с [подпунктом 3.1.4](#sub_314) настоящих Методических рекомендаций не включаются следующие виды затрат утвержденной сметной стоимости строительства в сводном сметном расчёте:

- аренда земельного участка;

- затраты на изыскания;

- затраты на проектирование;

- затраты на содержание заказчика (строительный контроль);

- затраты на проведение государственной экспертизы проекта, а также затраты на проведение проверки (экспертизы) достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

- затраты на осуществление авторского надзора;

- затраты на приобретение технологического оборудования, не связанного конструктивно со строящимся зданием, мебели и инвентаря общественных зданий, инструмента и инвентаря производственных зданий;

- платежи за согласование и подключение объекта к наружным инженерным коммуникациям (технологическое присоединение объекта);

3.1.6. По ряду других затрат глав 1 - 9 сводного сметного расчёта заказчик должен принять обоснованное решение об их включении (или невключении) в выделенную сметную стоимость затрат в соответствии с [подпунктом 3.1.4](#sub_314) настоящих Методических рекомендаций, а именно:

- не включенные в накладные расходы сводного сметного расчета природоохранные платежи, платежи за перевозку крупногабаритных грузов и грузов по распоряжению органов власти, платежи за утилизацию вредных отходов со строительной площадки;

- затраты по сносу и переносу зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, по сносу лесонасаждений;

- затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения строительно-монтажных работ, их проживанием и питанием;

- затраты по перевозке автомобильным транспортом рабочих и специалистов на строительную площадку или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта;

- затраты, связанные с перебазировкой строительно-монтажных организаций из одного населенного пункта в другой;

- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, включая затраты по борьбе со снегом (на основании сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 при сроке строительства от начала до окончания работ в соответствии с данными ПОС в летний период (с 01 апреля по 31 октября), в цену контракта не включаются);

- стоимость поставки, монтажа оборудования, связанного конструктивно со строящимся зданием, его пуско-наладочные работы;

- не включенные в накладные расходы затраты на строительство и содержание временных зданий и сооружений;

- иные затраты, учтенные сводным сметным расчетом, относящиеся к деятельности подрядчика.

Перечень затрат сводного сметного расчёта, не включенных в сметную стоимость при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, должен быть приведен заказчиком в обосновании НМЦК согласно форме N 2 к настоящим Методическим рекомендациям.

3.2. Обоснование НМЦК проводится заказчиком поэтапно.

3.2.1. ПЕРВЫЙ ЭТАП - формирование выделенной сметной стоимости затрат (ССПД) в соответствии с [подпунктом 3.1.4](#sub_314) настоящих Методических рекомендаций на основании утвержденной проектной (включая рабочую) документации на конкретную дату её разработки.

3.2.2. ВТОРОЙ ЭТАП - определение выделенной сметной стоимости строительства (ССПЗ) на планируемую дату заключения контракта (согласно плану-графику закупок) без учёта продолжительности строительства.

Выделенная сметная стоимость корректируется на планируемую дату заключения контракта с применением индексов-дефляторов, устанавливаемых Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство": с даты, на которую рассчитана выделенная сметная стоимость в составе утвержденной проектной документации, на планируемую дату заключения контракта.

Определение выделенной сметной стоимости строительства на планируемую дату заключения контракта (согласно плану-графику закупок) определяется по формуле:

ССПЗ = ССПД х ИИЗМ х ИДЕФ / 100, где:

ССПЗ - выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта без учёта продолжительности строительства, в рублях;

ССПД - выделенная сметная стоимость затрат на дату разработки проектной документации, в том числе сметной документации, в рублях;

ИИЗМ - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рекомендуемых к применению Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на текущую дату;

ИДЕФ - индекс-дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство": с текущей даты, на которую рассчитана сметная стоимость, на планируемую дату заключения контракта, в процентах.

3.2.3. ТРЕТИЙ ЭТАП - определение НМЦК с учётом продолжительности строительства.

Срок строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется на основании ПОС в составе проектной документации.

3.2.4. Выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта без учёта продолжительности строительства, корректируется на срок выполнения работ. В зависимости от продолжительности строительства расчет НМЦК осуществляется одним из следующих способов:

3.2.4.1. При сроке строительства, реконструкции, капитального ремонта в пределах одного календарного года НМЦК определяется по формуле:

НМЦК = ССПЗ х (1 + (ИДЕФ - 100) х П/12 : 100 х 0,5), где:

ССПЗ - выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта без учёта продолжительности строительства, в рублях;

ИДЕФ - прогнозный индекс-дефлятор на соответствующий год строительства, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство", в процентах;

П - продолжительность строительства в месяцах;

0,5 - коэффициент, учитывающий средний уровень инфляции в течение года. Используется в расчете НМЦК при условии ежемесячной (ежеквартальной) оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом.

3.2.4.2. Обоснование НМЦК со сроком строительства более одного года определяется по годам строительства в соответствии с графиком выполнения работ путем сложения величин по каждому году строительства:

НМЦКБГ = Ф1+Ф2+ ... + ФN, где:

НМЦКБГ - начальная (максимальная) цена контракта на период строительства более одного года (N лет);

Ф1 - объем финансовых средств в 1-й год строительства;

Ф2 - объем финансовых средств во 2-й год строительства;

ФN - объём финансовых средств в очередной (N-й) год строительства.

Ф1 = ССПЗ 1 х (1 + (ИДЕФ 1 - 100) х П1/12 : 100 х 0,5) + А, где:

ССПЗ 1 - выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта в 1-ый год строительства по данным ПОС;

А - размер аванса;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год строительства, в процентах;

П1 - продолжительность строительства в 1-ый год строительства в месяцах;

0,5 - коэффициент, учитывающий средний уровень инфляции в течение года. Используется в расчете НМЦК при условии ежемесячной (ежеквартальной) оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом.

(ИДЕФ 1 - 100) х П1/12 + (ИДЕФ 2 - 100) х П2/12 x 0,5

Ф2 = ССПЗ 2 х (1 + ------------------------------------------------------------------), где:

100

ССПЗ 2 - выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта во 2-ой год строительства по данным ПОС;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год строительства, в процентах;

ИДЕФ 2 - индекс-дефлятор во 2-ой год строительства, в процентах;

П1 - продолжительность строительства в 1-ый год строительства в месяцах;

П2 - продолжительность строительства во 2-ой год строительства в месяцах;

0,5 - коэффициент, учитывающий средний уровень инфляции в течение года. Используется в расчете НМЦК при условии ежемесячной (ежеквартальной) оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом.

(ИДЕФ 1-100)хП1/12+(ИДЕФ 2-100)хП2/12+...+(ИДЕФ N-100)хПN/12x0,5

ФN=ССпзNх(1+-------------------------------------------------------- -----------------------), где:

100

ССПЗ N - выделенная сметная стоимость строительства на планируемую дату заключения контракта в очередной (N-й) год строительства по данным проекта организации строительства;

ИДЕФ 1 - индекс-дефлятор на 1-ый год строительства, в процентах;

ИДЕФ 2 - индекс-дефлятор во 2-ой год строительства, в процентах;

ИДЕФ N - индекс-дефлятор на очередной (N-й) год строительства, в процентах;

П1 - продолжительность строительства в 1-ый год строительства в месяцах;

П2 - продолжительность строительства во 2-ой год строительства в месяцах;

ПN - продолжительность строительства в очередной (N-й) год строительства в месяцах;

0,5 - коэффициент, учитывающий равномерность оплаты выполненных работ в течение года. Используется в расчете НМЦК при условии ежемесячной оплаты выполненных работ, предусмотренных контрактом.

Индексы-дефляторы по соответствующим годам строительства устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации по основному варианту 2 по виду экономической деятельности "строительство".

# 4. Определение НМЦК на осуществление строительного контроля

4.1. Определение НМЦК на осуществление строительного контроля на период выполнения строительных работ рекомендуется осуществлять нормативно-индексным методом.

4.2. Нормативные затраты на осуществление строительного контроля рассчитываются проектной организацией по заданию Заказчика при разработке Сводного сметного расчета в составе проектной документации.

4.3. НМЦК определяется с учетом инфляции на планируемую дату заключения контракта с учетом периода выполнения работ на осуществление строительного контроля по формулам, указанным в [подпунктах 3.2.2](#sub_322) и [3.2.4](#sub_324) настоящих Методических рекомендаций.

Форма N 1

к [Методическим рекомендациям](#sub_1000) по применению

методов определения начальной (максимальной)

цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным подрядчиком, на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального строительства, выполнение

изыскательских и проектных работ,

осуществление строительного контроля для

обеспечения нужд Сахалинской области,

утвержденным [распоряжением](#sub_0)

Правительства Сахалинской области

от 1 апреля 2015 г. N 117-р

"Утверждаю"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. руководителя

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Обоснование (расчет) начальной (максимальной) цены контракта на выполнение изыскательских и проектных работ

Применяемый метод: сметный.

Обоснование: Применяемый метод определения НМЦК является наиболее

предпочтительным, так как соответствует порядку ценообразования,

сложившемуся в обычаях делового оборота, и позволяет определить

действительную стоимость работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

Разработчик сметы:

Дата утверждения:

Расчет НМЦК на выполнение изыскательских и проектных работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп. | Наименование затрат, видов работ | Объем работ | Цена единицы  работ, руб. | Общая стоимость работ, руб. |
|  | ... |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |
|  | Всего по смете в ценах 20\_ г.: | | |  |
|  | Всего в текущих ценах (согласно [пункту 2.2](#sub_1022) Методических рекомендаций): | | |  |
|  | НДС 18% | | |  |
|  | НМЦК | | |  |

Обоснование подготовил:

Должность .........подпись .......Ф.И.О.

Дата:

Форма N 2

к [Методическим рекомендациям](#sub_1000) по применению

методов определения начальной (максимальной)

цены контракта, цены контракта, заключаемого с

единственным подрядчиком, на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального строительства, выполнение

изыскательских и проектных работ, осуществление

строительного контроля для обеспечения нужд

Сахалинской области, утвержденным [распоряжением](#sub_0)

Правительства Сахалинской области

от 1 апреля 2015 г. N 117-р

"Утверждаю"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Обоснование (расчет) начальной (максимальной) цены контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Сводный сметный расчет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Составлен в ценах по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проектная документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального

строительства)

Разработчик проекта:

Дата утверждения проектной документации заказчиком:

Номер, дата заключения о достоверности сметной стоимости:

Номер, дата заключения государственной экспертизы:

Перечень затрат сводного сметного расчёта, не включенных в сметную стоимость при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта:

1.

2.

...

Расчет НМЦК на выполнение работ по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объектов

капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп. | Наименование затрат, видов работ по главам | Сметная стоимость (в ценах 20\_ г./текущем уровне цен), руб. | | | | Общая стоимость  работ, руб. |
| Строительные  работы | Монтажные  работы | Оборудование | Прочие |
|  | Глава 1 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 2 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 3 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 4 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 5 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 6 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 7 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 8 |  |  |  |  |  |
|  | Глава 9 |  |  |  |  |  |
|  | Итого по главам 1 - 9 | | | | |  |
|  | Непредвиденные затраты \_\_\_% | | | | |  |
|  | Всего по смете: | | | | |  |
|  | Всего в текущих ценах (согласно подпункту 3.2.2 Методических рекомендаций): | | | | |  |
|  | С учетом срока выполнения работ (согласно подпункту 3.2.4 Методических рекомендаций): | | | | |  |
|  | НДС 18% | | | | |  |
|  | НМЦК | | | | |  |

Обоснование подготовил:

Должность... подпись... Ф.И.О.

Дата:

Форма N 3

к [Методическим рекомендациям](#sub_1000) по применению

методов определения начальной (максимальной)

цены контракта, цены контракта, заключаемого

с единственным подрядчиком, на строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт объектов

капитального строительства, выполнение изыскательских

и проектных работ, осуществление строительного

контроля для обеспечения нужд Сахалинской области,

утвержденным [распоряжением](#sub_0)

Правительства Сахалинской области

от 1 апреля 2015 г. N 117-р

"Утверждаю"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Обоснование (расчет) начальной (максимальной) цены контракта на осуществление строительного контроля на период выполнения строительных работ

Применяемый метод: нормативно-индексный метод.

Проектная документация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального

строительства)

Разработчик проекта:

Дата утверждения проектной документации заказчиком:

Номер, дата заключения о достоверности сметной стоимости:

Номер, дата заключения государственной экспертизы:

Расчет НМЦК на осуществление строительного контроля

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп. | Наименование затрат, видов работ | Объем работ | Цена единицы работ, руб. | Стоимость работ в ценах 20\_\_г. | Расчет НМЦК | | | | | | |
| Объем работ  на 1 год | Стоимость работ  на 1 год | Объем работ  на 2 год | Стоимость работ  на 2 год | Объем работ на N-ый год | Стоимость работ на  N-ый год | Общая стоимость работ, руб. |
|  | ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по смете: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего в текущих ценах (согласно [подпункту 3.2.2](#sub_322) Методических рекомендаций): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | С учетом срока выполнения (согласно [подпункту 3.2.4](#sub_324) Методических рекомендаций): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | НДС 18% | | | | | | | | | |  |
|  | НМЦК | | | | | | | | | |  |

Обоснование подготовил:

Должность........ подпись ........ФИО

Дата: