

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**Комитета Государственной Думы по строительству**  
**и жилищно-коммунальному хозяйству**

**по проекту федерального закона № 251790-8**  
**«О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса**  
**Российской Федерации»** (об увеличении предельных значений,  
характеризующих уровень ответственности членов СРО по договорам подряда  
в строительстве), **внесенный депутатами Государственной Думы**  
**С.И.Неверовым, Н.Н.Алексеевко**

Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 76 протокола заседания Совета Государственной Думы от 6 февраля 2021 года № 81 рассмотрел проект федерального закона № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об увеличении предельных значений, характеризующих уровень ответственности членов СРО по договорам подряда в строительстве), внесенный депутатами Государственной Думы С.И.Неверовым, Н.Н.Алексеевко (далее – законопроект).

В соответствии с пояснительной запиской законопроект подготовлен в целях поддержки предприятий строительной отрасли для расширения возможности их участия в реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, возможности их участия в конкурсах или аукционах на проектирование или строительство объектов капитального строительства по государственным или муниципальным контрактам (далее – правоспособность), и обосновывается ростом стоимости работ по договорам строительного подряда, договорам подряда на выполнение проектных и

изыскательских работ, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, включая договоры (контракты), заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры генерального подряда) в сложившейся макроэкономической и внешнеполитической ситуации.

Законопроектом предлагается увеличить от пятидесяти до ста процентов установленные в статье 55<sup>16</sup> Кодекса предельные значения стоимости работ по одному договору генерального подряда в строительстве, применяемые для определения уровня имущественной ответственности членов саморегулируемых организаций в области строительства (далее – уровень ответственности), и для расчета размера взносов членов саморегулируемых организаций в области строительства в компенсационные фонды таких саморегулируемых организаций. При этом установленный минимальный размер взноса в компенсационные фонды саморегулируемых организаций в области строительства сохраняется в прежних значениях для всех уровней ответственности.

Существующая система взносов в компенсационные фонды саморегулируемых организаций в области строительства, установленная Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 372-ФЗ) основывалась на предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных Правительством Российской Федерации на дату принятия указанного федерального закона (постановление от 9 февраля 2013 года № 101).

В соответствии с указанным постановлением на дату принятия Государственной Думой Федерального закона № 372-ФЗ предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) составляли для микропредприятий – 60 млн. рублей; малых предприятий – 400 млн. рублей; средних предприятий – 1000 млн. рублей.

В настоящее время установленные Правительством Российской Федерации предельные значения суммарного дохода (по всем осуществляемым видам деятельности и применяемого по всем налоговым режимам), полученного от осуществления предпринимательской деятельности составляют для микропредприятий – 120 млн. рублей; малых предприятий – 800 млн. рублей; средних предприятия – 2 млрд. рублей.

Принимая во внимание, что за истекший период времени правоспособность микропредприятий в строительной отрасли снизилась в два раза, предлагаемое регулирование для таких предприятий представляется обоснованным и позволит микропредприятиям в строительной отрасли участвовать в реализации проектов по строительству объектов капитального строительства или принимать участие в конкурсах или аукционах на проектирование или строительство объектов капитального строительства по государственным или муниципальным контрактам без дополнительных финансовых затрат на повышение уровня ответственности.

Вместе с тем, по данным Национального объединения строителей (из открытых источников) в 2022 году членами саморегулируемых организаций заключено около 21,9 тысяч договоров (контрактов) строительного подряда, из них договоры строительного подряда стоимостью до 60 млн. рублей - 14,2 тысяч договоров (первый уровень ответственности), что составляет около 65 процентов от всех заключенных договоров (контрактов) строительного подряда. При этом крупными строительными предприятиями 3, 4 и 5 уровня ответственности в 2022 году заключено 170 договоров (контрактов) строительного подряда (стоимостью свыше 3 млрд. рублей), что составляет менее одного процента от всех заключенных договоров (контрактов) строительного подряда (0,78%).

Во избежание снижения гарантий на получение третьими лицами выплат в случае наступления предусмотренной законодательством ответственности представляется целесообразным актуализировать в законодательстве только предельные значения стоимости работ по одному договору генерального подряда в строительстве, применяемые для определения первого уровня

ответственности членов саморегулируемых организаций в области строительства (для микропредприятий).

Указанные замечания не носят концептуального характера и могут быть учтены при доработке законопроекта ко второму чтению.

Принимая во внимание изложенное, Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству считает возможным поддержать проект федерального закона № 251790-8 «О внесении изменений в статью 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» и рекомендует Государственной Думе принять его в первом чтении.

Председатель Комитета

С.А. Пахомов