

Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

В целях реализации части 1 статьи 11 и части 1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2021, № 24, ст. 4188), пункта 2 Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и пункта 2 Требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 40, ст. 6851), в соответствии с подпунктами 5.2.77 и 5.2.78 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117) **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 г. № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 марта 2018 г.,

регистрационный № 50492);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 г., регистрационный № 43169).

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2022 г. и действует до 1 сентября 2027 г.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

ТРЕБОВАНИЯ
энергетической эффективности зданий, строений, сооружений

I. Общие положения

1. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (далее – требования энергетической эффективности) включают требования к проектируемым, строящимся, реконструируемым, проходящим капитальный ремонт и эксплуатируемым отапливаемым зданиям, строениям, сооружениям, оборудованным теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определенных частью 5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2021, № 24, ст. 4188).

2. Требования энергетической эффективности обязательны для соблюдения застройщиками, собственниками зданий, строений, сооружений, собственниками помещений в многоквартирных домах.

3. Застройщик обеспечивает соответствие здания, строения, сооружения требованиям энергетической эффективности при вводе в эксплуатацию такого здания, строения, сооружения.

4. Собственники зданий, строений, сооружений, собственники помещений в многоквартирных домах обеспечивают соответствие здания, строения, сооружения требованиям энергетической эффективности в процессе эксплуатации такого здания, строения, сооружения. При этом застройщик обеспечивает соответствие здания, строения, сооружения показателям, характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении в течение 5 лет с момента ввода в эксплуатацию такого здания, строения, сооружения.

**II. Показатели, характеризующие удельную величину
расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении**

5. Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в жилых, общественных и производственных зданиях и сооружениях, определяются актами, указанными в пунктах 19, 32, 39, 64, 69

Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 23, ст. 4060) (далее – Перечень национальных стандартов и сводов правил).

6. Основным показателем, характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в жилых и общественных зданиях, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, указанная в акте пункта 32 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

7. В качестве базового уровня удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов и общественных зданий принимается нормативное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящим требованиям.

8. Базовый уровень удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых домов блокированной застройки при промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50 – 1000 кв. м определяются по линейной интерполяции нормативных значений удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых домов блокированной застройки согласно приложению № 1 к настоящим требованиям.

9. Базовый уровень удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для многоквартирных домов соответствует классу энергетической эффективности многоквартирного дома «D» (нормальный), определяемому в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными настоящим приказом.

10. Показатели удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды и удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение для многоквартирных домов определяются актами, указанными в пунктах 19, 32, 64, 69 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

11. В качестве базового уровня удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение и удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды для многоквартирных домов принимаются нормативные значения удельного годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение и удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды для многоквартирных домов согласно приложению № 3 к настоящим требованиям.

12. В качестве темпов последующего изменения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для жилых домов блокированной застройки, многоквартирных домов и общественных зданий, предусматриваются мероприятия и поэтапное введение следующих запретов:

а) с 1 сентября 2022 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса энергетической эффективности многоквартирного дома «Е» (пониженный);

б) с 1 марта 2024 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса энергетической эффективности многоквартирного дома «D» (нормальный);

в) с 1 сентября 2024 г. в требованиях энергетической эффективности устанавливается базовый уровень показателя, характеризующего удельный годовой расход энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха, для зданий административного назначения;

г) с 1 сентября 2026 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса энергетической эффективности многоквартирного дома «С» (повышенный);

д) с 1 марта 2027 г. в требованиях энергетической эффективности устанавливается базовый уровень показателя, характеризующего удельный годовой расход энергетических ресурсов на кондиционирование воздуха, для зданий сервисного обслуживания, зданий культурно-досуговой деятельности, складов, а также иных общественных зданий, за исключением зданий образовательных организаций, зданий медицинских организаций, домов-интернатов;

е) с 1 сентября 2027 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса энергетической эффективности многоквартирного дома «В» (высокий).

13. Основными показателями, характеризующим удельную величину расхода энергетических ресурсов в производственных зданиях и сооружениях, являются характеристики, указанные в акте пункта 32 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

14. Базовый уровень удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, а также удельного годового расхода энергетических ресурсов для производственных зданий и сооружений не устанавливается.

III. Требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и к их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации

15. В качестве требований к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений применяются

поэлементные, комплексные и санитарно-гигиенические требования к теплозащитной оболочке здания, указанные в акте пункта 32 Перечня национальных стандартов и сводов правил, а также требования энергетической эффективности систем инженерно-технического обеспечения, указанные в актах пунктов 19, 32, 39, 64, 69 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

16. В качестве требований к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений, сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, а также требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющим исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий, строений, сооружений, так и в процессе их эксплуатации, устанавливаются следующие:

а) для административных и общественных зданий общей площадью более 1000 кв. м., подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения:

установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения здания поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

оборудование (при условии технической возможности) отопительными приборами с автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;

б) для многоквартирных домов, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте внутренних инженерных систем теплоснабжения:

установка (при условии технической возможности) оборудования, обеспечивающего в системе внутреннего теплоснабжения многоквартирного дома поддержание гидравлического режима, автоматическое регулирование потребления тепловой энергии в системах отопления и вентиляции в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, приготовление горячей воды и поддержание заданной температуры в системе горячего водоснабжения;

оборудование (при условии технической возможности) отопительных приборов с автоматическими терморегуляторами (регулирующими клапанами с термoeлементами) для регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры воздуха в помещениях;

в) для помещений административных и общественных зданий с проектным числом работы осветительных приборов свыше 4 тыс. часов в год и систем освещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте внутренних инженерных

систем освещения:

использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с нормами, установленными в акте пункта 34 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

Приложение № 1
к Требованиям энергетической эффективности
зданий, строений, сооружений, утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от г. №

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию
жилых домов блокированной застройки, $q_{от}^{гп}$, Вт/(м³·°С)

Таблица

Площадь здания, кв. м	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,463	–	–	–
100	0,414	0,446	–	–
150	0,364	0,397	0,430	–
250	0,331	0,347	0,364	0,381
400	0,298	0,298	0,314	0,331
600	0,287	0,287	0,287	0,298
1000	0,269	0,269	0,269	0,269
более 1000	0,269	0,269	0,269	0,269

Приложение № 2
к Требованиям энергетической эффективности
зданий, строений, сооружений, утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от

г. №

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление
и вентиляцию, $q_{от}^{TP}$, Вт/(м³·°С)

Таблица

Типы зданий	Этажность зданий							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1. Многоквартирные дома	0,364	0,331	0,298	0,287	0,269	0,255	0,241	0,232
2. Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3–6 настоящей таблицы	0,390	0,352	0,334	0,297	0,287	0,274	0,259	0,249
3. Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,315	0,306	0,297	0,287	0,278	0,269	0,259	0,249
4. Здания образовательных организаций	0,417	0,417	0,417	–	–	–	–	–
5. Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов	0,213	0,204	0,194	0,186	0,186	–		
6. Здания административного назначения	0,334	0,315	0,306	0,250	0,222	0,204	0,186	0,186

Примечание:

На основе величины удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания может быть определен удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период q , кВт·ч/(м²·год), применительно к конкретному району строительства – по формуле (Г.9а) приложения Г, указанного в пункте 32 Перечня национальных стандартов и сводов правил.

Приложение № 3
к Требованиям энергетической эффективности
зданий, строений, сооружений, утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от

г. №

Удельный годовой расход электрической энергии на общедомовые нужды,
 $q_{эл.од}$, кВт·ч/(м²·год)

Таблица 1

Многоквартирный дом	
Оборудован лифтовыми установками	7,0
Не оборудован лифтовыми установками	3,3

Удельный годовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение,
 $q_{гвс}$, кВт·ч/(м²·год)

Таблица 2

Многоквартирный дом	
Оборудован централизованной системой горячего водоснабжения	135,0

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

ПРАВИЛА
определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

I. Общие положения

1. Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов (далее – Правила) устанавливают требования к определению класса энергетической эффективности для многоквартирных домов при строительстве, реконструкции и эксплуатации, требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде многоквартирного дома.

2. Правила обязательны для соблюдения застройщиками, собственниками помещений в многоквартирных домах, лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

II. Требования к определению класса энергетической эффективности

3. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома определяется:

а) исходя из проектного значения показателя для многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме;

б) исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактического значения показателя многоквартирного дома при эксплуатации, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, и нормативного значения показателя, характеризующего удельную величину расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, установленного в требованиях энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, утвержденных настоящим приказом.

4. В соответствии с частью 1 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2021, № 24, ст. 4188) (далее – Федеральный закон № 261-ФЗ) класс энергетической эффективности многоквартирного дома, построенного, реконструированного или прошедшего капитальный ремонт и вводимого в эксплуатацию, а также подлежащего

государственному строительному надзору, определяется органом государственного строительного надзора в соответствии с Правилами. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указывается в заключении органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, прошедшего капитальный ремонт многоквартирного дома также требованиям энергетической эффективности.

5. В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности, в процессе эксплуатации многоквартирного дома определяется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на осуществление государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора), при проведении проверки соблюдения правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании декларации о фактических значениях удельных величин расхода энергетических ресурсов (далее – декларация) и указывается в акте проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности на момент составления этого акта (далее – акт о классе энергоэффективности многоквартирного дома). Декларация предоставляется собственниками помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом) или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

6. Декларация подается в произвольной форме. В декларации в обязательном порядке указывается следующая информация:

а) календарные даты начала и окончания периода, за который представляется декларация;

б) класс энергетической эффективности многоквартирного дома и дата его присвоения (если ранее был установлен класс энергетической эффективности многоквартирного дома);

в) если ранее класс энергетической эффективности многоквартирного дома не устанавливался, приводится расчет класса энергетической эффективности многоквартирного дома на основании данных общедомовых приборов учета (для введенных в эксплуатацию многоквартирных домов) или расчет удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (при вводе в эксплуатацию многоквартирных домов).

7. Присвоенный класс энергетической эффективности многоквартирного дома подтверждается органами государственного жилищного надзора по решению собственников помещений многоквартирного дома или по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома подтверждается не чаще одного раза в год.

8. В целях получения акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома лицо, указанное в пункте 5 Правил, представляет в орган государственного жилищного надзора заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности и копии следующих документов, им заверенных:

а) декларация;

б) документы, подтверждающие полномочия лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в отношении которого требуется принять решение об определении класса энергетической эффективности: договор управления (в случае, если управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией), либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение об управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (в случае, если избран способ управления товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подтверждающий полномочия собственника помещения в многоквартирном доме на представление от имени собственников помещений в многоквартирном доме документов, указанных в пункте 5 Правил (в случае непосредственного управления многоквартирным домом));

в) документ, подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

9. Орган государственного жилищного надзора в соответствии с пунктом 5 Правил в течение 30 дней с даты получения заявления и документов, указанных в пункте 8 Правил, рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

а) о несоответствии представленных документов требованиям к составу и содержанию документов, установленным пунктами 5, 6 и 8 Правил и возврате заявления и приложенных к нему документов;

б) о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома;

в) об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома.

10. Решение о выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома принимается органом государственного жилищного надзора в соответствии с пунктом 5 Правил в случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным пунктами 5 и 8 Правил.

11. Решение об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома принимается органом государственного жилищного надзора в случае отсутствия в документах, предусмотренных пунктом 5 Правил, значений годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, необходимых для присвоения класса энергетической эффективности, несоответствия значений годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов, указанных в декларации, значениям аналогичных величин в документах, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а также при представлении заявителем документов, срок действия которых на дату их рассмотрения истек.

12. Решения, указанные в пунктах 10 и 11 Правил, оформляются в письменном виде в двух экземплярах, один из которых хранится в органе,

принявшем решение, второй направляется заявителю не позднее 5 дней с даты его оформления. Повторная подача заявления и документов возможна после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявления и приложенных к нему документов или принятия решения об отказе в выдаче акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома.

13. Оригинал акта о классе энергетической эффективности многоквартирного дома включается в состав технической документации на многоквартирный дом.

14. Копия акта о классе энергетической эффективности направляется органом государственного жилищного надзора в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в течение 30 дней со дня получения.

15. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома включается в энергетический паспорт многоквартирного дома.

16. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома не присваивается в случае отсутствия общедомовых приборов учета.

17. Обязательными для наивысших классов энергетической эффективности (А++ согласно таблице 1 Правил) требованиями к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям являются требования, предусмотренные пунктами 15 – 16 требований энергетической эффективности, а также установка (при наличии технической возможности и технико-экономического обоснования) инженерных систем, обеспечивающих использование возобновляемых источников энергии, определенных в ГОСТ Р 54531-2011 «Нетрадиционные технологии. Возобновляемые и альтернативные источники энергии. Термины и определения», утвержденном и введенном в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28 ноября 2011 г. № 610-ст (М.: Стандартинформ, 2013).

III. Требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде многоквартирного дома

18. Обозначение класса энергетической эффективности многоквартирного дома осуществляется латинскими буквами по шкале от А++ до G по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового показателя согласно таблице 1 Правил.

Таблица 1

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
А++	Наивысший	- 60 включительно и менее
А+	Высочайший	от - 50 включительно до - 60
А	Очень высокий	от - 40 включительно до - 50

В	Высокий	от - 30 включительно до - 40
С	Повышенный	от - 15 включительно до - 30
Д	Нормальный	от 0 включительно до - 15
Е	Пониженный	от + 25 включительно до 0
F	Низкий	от +50 включительно до +25
G	Очень низкий	более + 50

Примечание: Многоквартирными домами, имеющими высокий класс энергетической эффективности для целей налогового законодательства, являются многоквартирные дома классов А, А+, А++ согласно таблице 1 Правил.

19. Указатель класса энергетической эффективности представляет собой квадратную пластину размером 300 x 300 мм для размещения на поверхности фасада дома. Пример схематического изображения указателя класса энергетической эффективности приведен на рисунке 1 Правил.

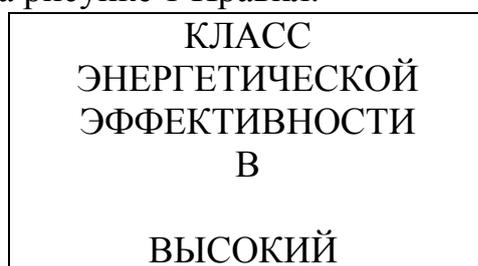


Рисунок 1

20. На лицевой стороне поверхности пластины у верхнего края заглавными буквами выполняется надпись: «КЛАСС ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ». В центре пластины размещается заглавная буква латинского алфавита (А, В, С, D, Е, F, G) высотой 200 мм, знак «+» высотой 100 мм, обозначающие класс энергетической эффективности, к которому относится многоквартирный дом. В нижней части пластины заглавными буквами указывается наименование класса энергетической эффективности: высочайший, очень высокий, высокий, повышенный, нормальный, пониженный, низкий, очень низкий. Цвет шрифта и фона указателя может быть выбран в соответствии с существующими указателями, размещенными на фасаде многоквартирного дома, либо черный цвет шрифта на белом глянцевом фоне.

21. Застройщик (лицо осуществляющее управление многоквартирным домом), размещают указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома на одном из фасадов на высоте выше 2 м от уровня земли на расстоянии 30-50 см от левого угла здания таким образом, чтобы была обеспечена видимость указателя класса энергетической эффективности и его сохранность.

Для информирования собственников помещений многоквартирного дома лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, размещает на информационных стендах (стойках), досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или относящихся к многоквартирному дому, этикетку класса энергетической эффективности, содержащую следующие сведения:

- а) адрес многоквартирного дома;
- б) номер и дату акта о классе энергоэффективности многоквартирного дома;
- в) класс энергетической эффективности многоквартирного дома – заглавную

букву латинского алфавита (A, B, C, D, E, F, G) высотой не менее 50 мм, знак «+» высотой не менее 25 мм и наименование класса энергетической эффективности в соответствии с таблицей 1 Правил;

г) указанные в акте о классе энергоэффективности многоквартирного дома значения расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергии на общедомовые нужды, и расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию отдельно, приведенные к расчетным;

д) класс энергетической эффективности многоквартирного дома, указанный в проектной документации (если такой класс указывался в проектной документации при ее наличии).

22. В соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона № 261-ФЗ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя класса энергетической эффективности многоквартирного дома и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечивать замену этого указателя. Замена указателя осуществляется в течении 60 календарных дней со дня принятия соответствующего решения органом государственного жилищного надзора.
