

О совершенствовании законодательства в сфере комплексного развития территорий



Федорченко Максим Владиславович

Координатор НОСТРОЙ и НОПРИЗ по Сибирскому федеральному округу

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Научно-практическая конференция «Использование механизмов КРТ для развития наукоградов, малых и сельских поселений», г. Новосибирск 07.09.2023



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Участникам научно-практической конференции «Использование механизма КРТ для развития наукоградов, малых и сельских агломераций»

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично приветствую участников и организаторов конференции!

Механизм комплексного развития территорий является важным инструментом государственной политики, дающим возможность решать скоординировано и взаимосвязано задачи по модернизации инфраструктуры регионов, на данный момент в процессе реализации уже 372 территории. Тесная координация всех органов власти и участников инвестиционно-строительного цикла — основа обеспечения высоких темпов работы строительной отрасли.

Применение механизма КРТ, развитие мер по снятию административных барьеров и внедрению инновационных подходов в нормативном регулировании строительства и ЖКХ направлены на решение комплекса задач, обозначенных в Стратегии развития строительной отрасли до 2030 года и послании Президента Российской Федерации Федеральному Собранию.

Участие в конференции представителей бизнеса, профессионального сообщества и научно-исследовательских организаций позволят определить точки роста и пути развития для того, чтобы сохранить в наукоградах, малых городах и сельской местности молодежь, а также привлечь других перспективных молодых специалистов.

Уверен, что участники смогут конструктивно обсудить все имеющиеся вопросы и найти подходы по ускорению решения отраслевых задач. Желаю всем продуктивной работы и новых успехов!

Министр

И.Э. Файзуллин



Основные положения законопроекта о совершенствовании механизма КРТ, разработанного Минстроем России

- уравнивается правовое положение лиц, с которыми заключены договоры о КРТ и региональных операторов;
- устанавливается возможность осуществления комплексного развития территории в соответствии с ранее принятой документацией по планировке территории;
- синхронизируются проекты КРТ и программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- на проекты КРТ распространяется порядок переустройства и выноса сетей, предусмотренный статьей 52.2 Градостроительного кодекса РФ для капитального ремонта МКД;
- вводится требование о включении в ГИСОГД информации о КРТ (решения о КРТ, сведения о заключенных договорах о КРТ и др.);
- исключается возможность выхода МКД из решения о КРТ после принятия решения о проведении торгов.

Предложения по совершенствованию законодательства о КРТ

по итогам Научно-практической конференции «Использование механизмов КРТ для развития наукоградов, малых и сельских поселений», г. Новосибирск 07.09.2023

- ❑ включение положений, направленных на совершенствование механизма КРТ по инициативе правообладателя, в том числе предусматривающих возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка, предоставленного в аренду публичным образованием, а также возможность участия в договоре о КРТ более одного органа публичной власти;
- ❑ введение процедуры учета мнения собственников объектов ИЖС, садовых домов, домов блокированной застройки при принятии решения о включении земельных участков, на которых они расположены, в границы территории КРТ;
- ❑ установление возможности уступки права аренды земельного участка, а также прав требований по договору о КРТ, в целях обеспечения залога таких прав при кредитовании проекта;
- ❑ установление исключительно судебного порядка расторжения договора о КРТ.

📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ