



Саморегулируемая организация
Ассоциация строительных организаций
«Поддержка организаций строительной отрасли»
ИНН 7701054053 ОГРН 1087780011177 СРО-С-227-01022010

Телефон:
+7 (495) 902-74-81

Адрес:
107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, БЦ «Мясницкая Плаза»

Электронная почта:
info@nr-poso.ru

Сайт:
www.nr-poso.ru

Исх. № 1506
от 08.07.2020г.

**В Федеральную службу по
экологическому, технологическому
и атомному надзору**
ул. Лукьянова, д.4, корп.8, Москва, 105066

Минстрой России
Ул.Садовая-Самотечная, д.10,стр.1,Москва127994

ЗАПРОС

В связи с утверждением Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" просим Вас сообщить позицию Ростехнадзора по следующим вопросам.

1. С 08.06.2020г. вступила в силу норма ч.17 ст.3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в соответствии с которой до 1 января 2021 года в целях оказания поддержки членам саморегулируемых организаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции допускается предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств закреплен в ч.5 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, является закрытым, расширительному толкованию не подлежит и такого основания, как «выдача займа члену СРО», не содержит. Более того, данный перечень оснований в отличие от перечня оснований для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда, закрепленных в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, не содержит отсылочную норму о возможности применения норм 191-ФЗ для перечисления средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Вступившее в силу Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938, как подзаконный акт, не может отменить либо изменить норму ч.5 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, и следовательно, не предоставляет СРО законного основания для выдачи средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в качестве заемных средств членам СРО.

Просим сообщить позицию Ростехнадзора о возможности/невозможности выдачи займов членам СРО за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств без наличия на то правовой нормы в статье 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

2. В ходе состоявшегося 07.07.2020 года онлайн-совещания, организованного НОСТРОЙ и Минстрой России на тему «Предоставление саморегулируемыми организациями займов своим членам», представителям саморегулируемых организаций было разъяснено, что выдача займов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств включает в себя выдачу займов всем действующим членам СРО, независимо от того, принимали они участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или нет.

Просим сообщить позицию Ростехнадзора о возможности/невозможности выдачи займов всем членам СРО, как принимавшим участие в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, так и тем членам, которые вносили взносы только в компенсационный фонд возмещения вреда. В случае подтверждения Ростехнадзором позиции о возможности выдачи займов за счет средств компенсационного фонда договорных обязательств всем членам СРО, просим также разъяснить какой порядок исполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае невозврата заемных средств членом СРО – будет ли обязанность по его исполнению лежать на всех членах СРО, или же только на членах СРО, участвовавших в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств?

Генеральный директор



А.А. Ткачев