Проект

**Об установлении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 16 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю**:

установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение

к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_

Требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка

I. Общие положения

1. Сведения, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка (далее соответственно – ГПЗУ, ЗУ), предоставляются в формате электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по Правилам обмена документами в электронном виде при организации информационного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2021 г. № 1264.

2. Сведения, содержащиеся в ГПЗУ, предоставляются в форме электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее - Документ).

**II. Описание схемы, предназначенной для формирования Документа**

3. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode   
(UTF-8).

4. Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее - Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету. XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

ХМL-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

5. Логическая модель XML-файла Документа.

Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов - составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе других элементов/атрибутов, - простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится   
в табличной форме.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| <Наименование элемента (комплексного типового элемента)> | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
|  |  |  |  |  |

В [графе](#P90) «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименование описываемого элемента, а также необходимая дополнительная информация.

В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности - присутствия элемента/атрибута (совокупности наименования элемента/атрибута и его значения) в файле.

В графе «Формат» указывается тип информации (переменной) для заполнения элемента согласно следующим обозначениям:

«строка» - буквенно-числовая информация, включая номера, названия;

«дата» - указание даты в формате «YYYY-MM-DD», где YYYY – год, MM – месяц, DD – день месяца;

«boolean» - бинарное значение переменной «истина/ложь»;

«число», «целое число», «десятичное число» - информация в числовом выражении;

«комплексный тип» - информация, сочетающая признаки двух и более типов (форматов).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Дополнительная информация» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент/атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

**III. Описание структуры XML-схемы для формирования XML-файла Документа**

6. Описание полей запроса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| Request | Запрос сведений | Обязательный | Комплексный тип | Корневой элемент запроса |
| GPZUNumber | Номер ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-45 символов |
| ZUCadastralNumber | Кадастровый номер ЗУ | Необязательный | Строка | 1-40 символов  \d+:\d+:\d+:\d+ |

7. Описание полей ответа на запрос:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
|  | Ответ на запрос сведений | Обязательный | Комплексный тип | Корневой элемент ответа |
| GPZUNumber | Номер ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-45 символов |
| ApplicantInfo | Сведения о заявителе | Обязательный | Комплексный тип | ApplicantInfoType |
| ZULocation | Местонахождение ЗУ | Обязательный | Комплексный тип | LocationType |
| ZUBorder | Описание границ ЗУ (образуемого ЗУ) | Обязательный | Комплексный тип | BorderType |
| CadastralNumber | Кадастровый номер ЗУ | Необязательный | Строка | 1-40 символов  \d+:\d+:\d+:\d+ |
| ConditionalNumber | Условный номер образуемого ЗУ на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения ЗУ или земельных участков на кадастровом плане территории | Необязательный | Строка | 1-40 символов |
| ZUArea | Площадь ЗУ | Обязательный | Комплексный тип | AreaType |
| ObjectsNumber | Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства | Обязательный | Строка | 1-40 символов |
| ObjectBorder | Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории | Необязательный | Комплексный тип | BorderType |
| ProjectPlan | Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории | Обязательный | Строка | 1-2000 символов |
| IssuedAgency | Наименование органа, выдавшего ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-500 символов |
| EmployeeInfo | Сведения об уполномоченном сотруднике органа, осуществляющего выдачу ГПЗУ | Обязательный | Комплексный тип | EmployeeType |
| IssueDate | Дата выдачи ГПЗУ | Обязательный | Дата | YYYY-MM-DD |
| ScaleName | Масштаб, дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-500 символов  Масштаб в формате 1:\_\_\_\_\_\_ |
| DevName | Дата, наименование организации, разработавшей чертежи ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-500 символов |
| UrbanPlanRegInfo | Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| UrbanPlanAct | Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Обязательный | Строка | 1-500 символов |
| UsagePermits | Информация о видах разрешенного использования ЗУ | Обязательный | Строка | 1-1000 символов |
| MinMaxLimits | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен ЗУ | Обязательный | Строка | 1-5000 символов |
| PurposeRequirements | Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Обязательный | Строка | 1-5000 символов |
| MinMaxRequirementsNature | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи ГПЗУ в отношении ЗУ, расположенного в границах особо охраняемой природной территории | Обязательный | Строка | 1-5000 символов |
| ZUObjects | Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства и объектах культурного наследия | Обязательный | Комплексный тип | ZUObjectsType |
| MinIndicators | Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| UseRestrictions | Информация об ограничениях использования ЗУ, в том числе если ЗУ полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| RestrictionsBorder | Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если ЗУ полностью или частично расположен в границах таких зон | Обязательный | Комплексный тип | BorderType |
| RestrictionObj | Наименование зоны с особыми условиями использования территории, с указанием объекта, в отношении которого она установлена | Необязательный | Строка | 1-1000 символов |
| EasementsBorder | Информация о границах публичных сервитутов | Обязательный | Комплексный тип | BorderType |
| EasementsInfo | Информация о площади публичных сервитутов в квадратных метрах или гектарах, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута | Обязательный | Строка | 1-1000 символов |
| PlanComponent | Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен ЗУ | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| GridConnection | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| ByLawInfo | Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории | Обязательный | Комплексный тип | 1-2000 символов |
| RedLineInfo | Информация о красных линиях | Обязательный | Комплексный тип | BorderType |
| ArchitectImage | Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Обязательный | Комплексный тип | ArchitectRequirement |
| Attachments | Описание приложенных файлов | Необязательный | Комплексный тип | AttachmentType |

8. Описание комплексных типов полей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа LocationType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| Region | Субъект Российской Федерации | Обязательный | Строка | 1-255 символов |
| District | Муниципальный район | Необязательный | Строка | 1-255 символов |
| City | Поселение | Необязательный | Строка | 1-255 символов |
| CityDistrict | Городской округ | Необязательный | Строка | 1-255 символов |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа EmployeeType | | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | | Дополнительная информация |
| Surname | Фамилия | Обязательный | Строка | | 1-100 символов |
| Name | Имя | Обязательный | Строка | | 1-100 символов |
| MiddleName | Отчество | Необязательный | Строка | | 1-100 символов |
| Post | Должность | Обязательный | Строка | | 1-500 символов |
| Описание комплексного типа AttachmentType | | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация | |
| Attachment | Приложенные файлы | Обязательный, множественный | Комплексный тип |  | |
| IsUnstructuredFormat | Признак того, является или нет вложение неструктурированным | Обязательный | boolean | истина/ложь | |
| IsZipPacked | Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив | Обязательный | boolean | истина/ложь | |
| CodeDocument | Код Документа | Необязательный | Строка | 1-255 символов | |
| ZipName | Имя архива | Необязательный | Строка | 1-255 символов | |
| FileName | Имя файла | Обязательный | Строка | 1-255 символов | |
| FileMimeType | Расширение файла | Обязательный | Строка | (text|image|application)/[a-zA-Z0-9\-+.]\* | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа ApplicantInfoType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| ApplicantType | Тип заявителя | Обязательный | Число | 1 – юридическое лицо  2 – физическое лицо |
| Surname | Фамилия | Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка | 1-100 символов |
| Name | Имя | Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка | 1-100 символов |
| MiddleName | Отчество | Необязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1 | Строка | 1-100 символов |
| OrganizationName | Наименование юридического лица | Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2 | Строка | 1-2000 символов |
| OKOPF | Организационно-правовая форма (код Общероссийского классификатора организационно-правовых форм) | Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2 | Строка | 1-20 символов  \d+ |
| GPZURegister | Реквизиты заявления о выдаче ГПЗУ | Обязательный | Строка | 1-2000 символов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа BorderType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| Point | Координата характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и составляющие границу | Необязательный | Комплексный тип | PointType |
| BorderName | Наименование территории, обозначенной границей | Необязательный | Строка | 1-255 символов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа PointType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| PointNumber | Обозначение (номер) характерной точки | Обязательный | Целое число | информация в числовом выражении |
| X | Координата X характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | Обязательный | Десятичное число | информация в числовом выражении |
| Y | Координата Y характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | Обязательный | Десятичное число | информация в числовом выражении |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа AreaType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| AreaValue | Значение площади | Обязательный | Десятичное число | информация в числовом выражении |
| MeasureUnit | Наименование единицы измерения | Обязательный | Строка | 1-100 символов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа ZUObjectsType | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| CapitalObjects | Информация об объектах капитального строительства, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Обязательный | Строка | 1-1000 символов |
| CultureObjects | Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | Обязательный | Строка | 1-1000 символов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Описание комплексного типа ArchitectRequirement | | | | |
| Код элемента | Содержание элемента | Тип | Формат | Дополнительная информация |
| RequirementName | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Обязательный | Строка | 1-255 символов |
| RequirementIndicator | Показатель | Обязательный | Строка | 1-255 символов |
| RequirementNumber | Номер требования | Обязательный | Строка | 1-255 символов |